



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 728 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 27 » мая 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Современное строительство»
2.2.2. ИНН:	1650266930
2.2.3. ОГРН:	1131650011790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2

	этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2-5, 34-2-4 (5 этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Раскольников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	зем. уч. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040101:9137 16:52:040101:9832
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40000,0 27888,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	30.05.2023г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2023-00000000117
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	1650355235
5.2.3. ОГРН:	1171690106610
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 10-2021 16-2021 20-2021 21-2021 10-2022 29-2022 30-2022

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	01.08.2022г. 28.09.2022г. 02.06.2023г. 21.01.2025г. 17.06.2025г. 30.10.2025г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-053146-2022 №16-2-1-3-069328-2022 №16-2-1-2-030328-2023 №16-2-1-2-001649-2025 №16-2-1-2-033300-2025 №16-2-1-2-064904-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2023г. 01.04.2024г.

	16.07.2024г. 17.11.2025г. 12.12.2025г. 24.12.2025г.
6.3.2. Номер:	№72 №39 №81 №113 №119 №125
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В ГИП ООО «Стройпроектсервис» Тарасов Н.В
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап), 34-2-7, 34-2-6 (3 этап), 34-2-5, 34-2-4 (5 этап)»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): 5 этап: -Жилой дом 34-2-4 (5 этап) -Жилой дом 34-2-5 (5 этап) 3 этап: -Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	1701,0 1701,0 836,20

-Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	961,70
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	
5 этап:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	14478,70
-Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	13982,70
3 этап:	
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	13163,80
-Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	15025,30
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
5 этап:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	189
-Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	227
3 этап:	
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	189
-Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	284
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
5 этап:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап), Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	143
3 этап:	
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап), Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	164
7.Х.13. Количество этажей:	
5 этап:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	20
-Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	20
3 этап:	
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	20
-Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	20
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
5 этап:	
-Жилой дом 34-2-4 (5 этап)	1
-Жилой дом 34-2-5 (5 этап)	1
3 этап:	
-Жилой дом 34-2-6 (3 этап)	1
-Жилой дом 34-2-7 (3 этап)	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-

7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели: 5 этап: -Жилой дом 34-2-4 (5 этап) - Строительный объем (куб.м.): 42922,0 - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): 40466,40 - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): 2455,60 - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): 9549,64 - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): 10635,27 - Площадь квартир (кв.м.): 8696,77 - Жилая площадь (кв.м.): 5371,13 - Этажность: 19 - Общее количество квартир (шт.): 189 - Количество однокомнатных см квартир (шт.): 56 - Количество двухкомнатных квартир (шт.): 95 - Количество трехкомнатных квартир (шт.): 19 - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): 19 -Жилой дом 34-2-5 (5 этап) - Строительный объем (куб.м.): 41966,50 - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): 39641,80 - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): 2324,70 - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): 9068,87 - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): 9878,64 - Площадь квартир (кв.м.): 8347,18 - Жилая площадь (кв.м.): 4973,03 - Этажность: 19 - Общее количество квартир (шт.): 227 - Количество однокомнатных см квартир (шт.): 95 - Количество двухкомнатных квартир (шт.): 113 - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): 19 3 этап: -Жилой дом 34-2-6 (3 этап) - Строительный объем (куб.м.): 41747,80 - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): 39584,40 - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): 2163,40 - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): 9490,80 - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): 10299,84 - Площадь квартир (кв.м.): 8711,48 - Жилая площадь (кв.м.): 5312,45 - Этажность: 19 - Общее количество квартир (шт.): 189 - Количество однокомнатных см квартир (шт.): 76 - Количество двухкомнатных квартир (шт.): 75 - Количество четырехкомнатных квартир (шт.): 38 -Жилой дом 34-2-7 (3 этап) - Строительный объем (куб.м.): 46794,50 - Строительный объем выше отметки 0.000 (куб.м.): 44288,30 - Строительный объем ниже отметки 0.000 (куб.м.): 2506,20 - Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.): 10278,89 - Общая площадь без понижающего коэффициента (кв.м.): 11366,29 - Площадь квартир (кв.м.): 9327,53	

- Жилая площадь (кв.м.):	5254,47
- Этажность:	19
- Общее количество квартир (шт.):	284
- Количество однокомнатных см квартир (шт.):	209
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	56
- Количество четырехкомнатных квартир (шт.):	19
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 05.08.2022 №RU16302000-209-2022
от 17.10.2022 №RU16302000-294-2022
от 09.06.2023 №RU16302000-197-2023
от 28.07.2023 №RU16302000-310-2023
от 02.05.2024 №RU16302000-149-2024
от 22.07.2024 №RU16302000-274-2024
от 18.02.2025 №RU16302000-74-2025
от 17.06.2025 №RU16302000-290-2025
от 30.06.2025 №RU16302000-319-2025
от 18.11.2025 №RU16302000-588-2025