

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 9 4 3 5 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР"**

от 29 апреля 2025 г. № P001-4749769915-96587870

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Жуковский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	451357.82	2224970.52
2	451354.70	2224951.54
3	451362.17	2224944.89
4	451319.97	2224895.65
5	451334.14	2224871.16
6	451394.12	2224816.59
7	451427.18	2224813.99
8	451476.41	2224812.39
9	451585.42	2224820.51
10	451610.02	2224865.55
11	451619.81	2224873.95
12	451345.29	2225109.35
13	451297.20	2225041.32
14	451346.81	2225003.85
15	451355.12	2224986.55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:52:0010110:10609

Площадь земельного участка

48 675 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	451615.97	2224870.66
	451610.02	2224865.55
	451585.42	2224820.51
	451476.41	2224812.39
	451427.18	2224813.99
	451394.12	2224816.59
	451334.14	2224871.16
	451319.97	2224895.65
	451329.16	2224906.38
	451362.17	2224944.89
	451354.70	2224951.54
	451357.82	2224970.52
	451355.12	2224986.55
	451346.81	2225003.85
	451348.07	2225005.61
	451341.43	2225010.35
	451333.21	2225016.47
	451299.17	2225041.82
	451309.03	2225049.66
	451312.20	2225053.97
	451309.74	2225055.78
	451317.53	2225066.02
	451315.59	2225067.33
	451342.37	2225105.21

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.10.2021 г. № П52/0061-21 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Гудкова".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории территориальной зоны КУРТ-13 городского округа Жуковский Московской области (внесен в реестр ДоКРТ рег. № 32 ДоКРТ/52-21 от 14.10.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.05.2025

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

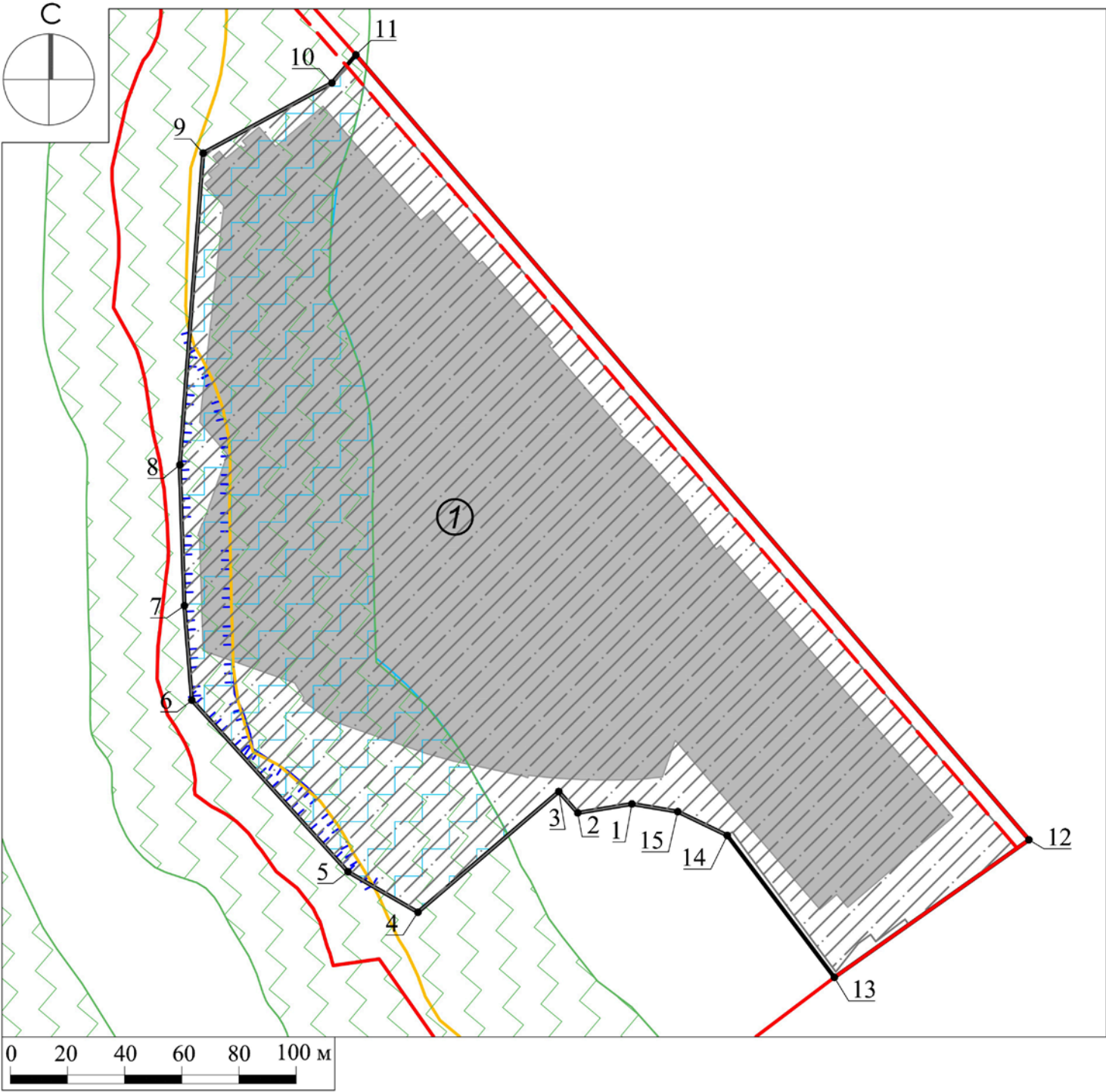
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- существующие здания, строения, сооружения
- номер объекта капитального строительства

граница прибрежной защитной полосы реки Быковка²водоохранная зона реки Быковка²граница прибрежной защитной полосы³водоохранная зона³планируемые (устанавливаемые) красные линиипланируемые линии отступа от красных линий^{*}

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Жуковский		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						3
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

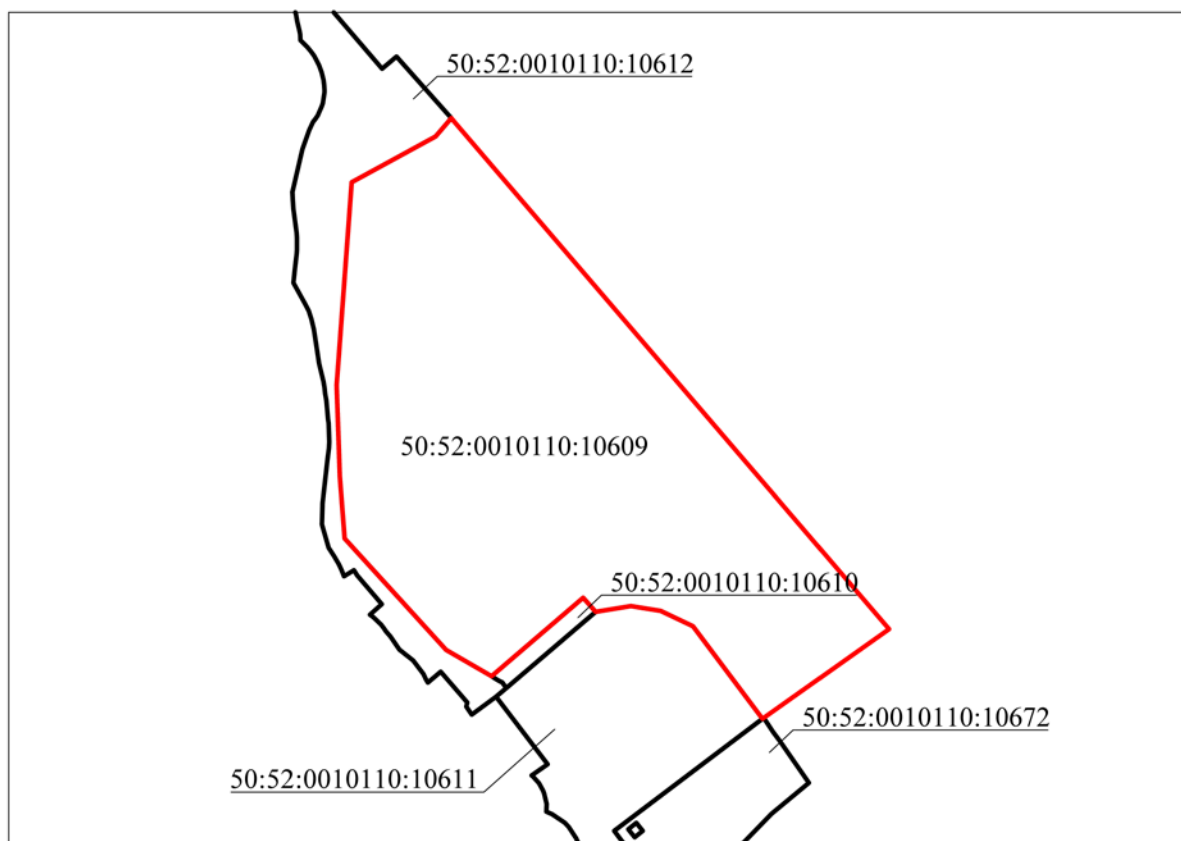
Площадь земельного участка 48 675 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Жуковский			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Жуковский			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Харитонов Н.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-13 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты для зоны КРТ применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв."

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 14.12.2021 г. № 1927

"Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский Московской области от 03.03.2025 г. № 310).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1
- среднеэтажная жилая застройка 2.5
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *предпринимательство 4.0;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *склад 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Объект незавершенного строительства Площадь – 83903 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **50:52:0010110:10609**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует
			(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-13 Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий КРТ.		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	<i>124 292 кв. м.</i>
2	<i>Предельное количество жилых этажей</i>	<i>17</i>
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>2 146 м/м</i>
12	<i>Площадь благоустройства и озеленения</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>289 мест</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>Не менее 79</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁴

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка, площадью 2496 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка, площадью 16904 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Быковка.³

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прибрежная защитная полоса реки Быковка</i>	-	451328.98	2224880.08
		451334.14	2224871.16
		451394.12	2224816.59
		451427.18	2224813.99
		451476.41	2224812.39
		451523.49	2224815.90
		451517.96	2224817.45
		451513.53	2224820.08
		451508.93	2224822.53
		451503.43	2224825.02
		451496.97	2224827.23
		451490.49	2224828.74
		451484.37	2224829.68
		451479.21	2224829.99
		451473.33	2224830.04
		451464.10	2224829.68
		451427.53	2224830.37
		451407.17	2224831.05
		451396.30	2224831.53
		451390.10	2224834.50
		451382.24	2224837.00
		451377.10	2224837.96
		451373.38	2224843.65
		451369.25	2224850.34
		451363.95	2224856.67
		451358.58	2224861.61
		451353.00	2224865.95
		451348.79	2224868.74
		451340.19	2224873.33
		451330.95	2224879.05

<i>Водоохранная зона реки Быковка</i>	-	451346.91	2224927.08
		451319.97	2224895.65
		451334.14	2224871.16
		451394.12	2224816.59
		451427.18	2224813.99
		451476.41	2224812.39
		451585.42	2224820.51
		451610.02	2224865.55
		451619.81	2224873.95
		451615.60	2224877.56
		451614.30	2224877.43
		451608.37	2224876.62
		451603.16	2224875.63
		451594.89	2224873.64
		451576.83	2224867.69
		451554.34	2224865.04
		451536.24	2224864.68
		451530.05	2224867.83
		451522.41	2224871.27
		451513.62	2224874.40
		451507.28	2224876.23
		451498.60	2224878.06
		451489.92	2224879.35
		451484.76	2224879.79
		451479.60	2224879.97
		451473.72	2224880.01
		451468.24	2224879.91
		451463.22	2224879.67
		451428.86	2224880.33
		451408.85	2224881.01
		451405.04	2224885.71
		451399.48	2224891.82
		451395.27	2224895.83
		451388.42	2224901.84
		451380.83	2224907.47
		451375.02	2224911.28
		451368.37	2224915.04
		451357.26	2224921.55
		451348.94	2224926.17
<i>Прибрежная защитная полоса реки Быковка</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Быковка</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Жуковский, 50:52:0010110

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с проектом
планировки территории и проектом
межевания территории,
утвержденными распоряжением
Министерства жилищной политики
Московской области от 15.10.2021 г.
№ П52/0061-21*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	451637.70	2224805.64
	451634.96	2224805.81
	451633.58	2224805.80
	451627.93	2224804.95
	451626.36	2224804.48
	451621.34	2224802.17
	451619.59	2224801.05
	451617.88	2224799.62
	451613.39	2224797.63
	451603.25	2224793.86
	451580.22	2224788.66
	451575.94	2224788.69
	451571.04	2224789.15
	451558.31	2224790.87
	451555.52	2224791.05
	451549.16	2224791.01
	451546.74	2224790.85
	451539.51	2224789.93
	451531.44	2224789.15
	451520.19	2224795.38
	451516.31	2224797.39
	451512.02	2224798.76
	451506.31	2224800.17
	451488.18	2224802.90
	451485.89	2224803.41

	451478.24	2224805.30
	451475.18	2224805.81
	451471.85	2224806.10
	451468.12	2224806.83
	451463.88	2224807.18
	451458.24	2224807.73
	451455.83	2224807.98
	451445.89	2224808.38
	451442.51	2224808.23
	451435.94	2224807.38
	451413.07	2224804.76
	451401.66	2224804.38
	451389.05	2224808.05
	451384.60	2224811.04
	451382.44	2224812.18
	451380.80	2224813.19
	451378.80	2224814.28
	451376.86	2224815.19
	451373.74	2224816.35
	451371.16	2224817.07
	451366.17	2224817.81
	451362.90	2224817.46
	451361.13	2224817.74
	451357.02	2224823.41
	451355.86	2224825.68
	451354.28	2224828.44
	451353.15	2224830.19
	451351.75	2224832.12
	451347.69	2224836.30
	451345.66	2224837.86
	451344.08	2224838.91
	451341.47	2224841.00
	451334.26	2224846.11
	451328.42	2224853.41
	451321.24	2224859.07
	451318.36	2224860.42
	451316.64	2224861.37
	451308.11	2224863.86
	451305.47	2224864.88
	451301.35	2224866.01
	451303.65	2224882.09
	451271.84	2224904.33
	451236.93	2224961.53
	451297.20	2225041.32
	451345.29	2225109.35
	451619.81	2224873.95
	451652.97	2224844.47

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 14.12.2021 г. № 1927 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Жуковский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Жуковский Московской области от 03.03.2025 г. № 310).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98581430; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2023 г. № 2307-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

³ - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2023 г. № 2307-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 30.01.2025 г. № 80-РМ).

⁴ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁵ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Российская Федерация
Муниципальное предприятие г. Жуковского

«Теплоцентральный»

(МП «Теплоцентральный»)

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, дом 17.

Телефон: (495) 556-42-19; тел: 8-498-487-54-25; e-mail: zhuk_teplo@mosreg.ru

ИНН 5013006792 КПП 504001001 ОГРН 1025001628134 ОКПО 18161502 ОКОПФ 42

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	1310
Дата выдачи	30.04.2015
Наименование РСО	МП «Теплоцентральный»
ИНН РСО	5013006792
Адрес РСО	140180 г. Жуковский Московской области, ул. Энергетическая, д.17

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР
ИНН	
Дата заявки	29-04-2025
Номер заявки	684763/1812200
Номер заявления	P001-4749769915-96587870

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:52:0010110:10609
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гудкова, земельный участок №23
Назначение объекта	rekonstrykciya

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5 м³/сут
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	3 месяца

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;

2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

4. заключение договора о подключении;

5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативность/Распоряжения

Заместитель директора ВКХ

М.К. Сулина ПТО, Старший специалист
8-498-48-3-72-97

Д.П. Мелихов

Российская Федерация
Муниципальное предприятие г. Жуковского
«Теплоцентральный»
(МП «Теплоцентральный»)

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, дом 17.
Телефон: (495) 556-42-19; тел: 8-498-487-54-25; e-mail: zhuk_teplo@mosreg.ru
ИНН 5013006792 КПП 504001001 ОГРН 1025001628134 ОКПО 18161502 ОКОПФ 42

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Водоотведение
Номер	ВН
Дата выдачи	30.04.2025
Наименование РСО	МП «Теплоцентральный»
ИНН РСО	5013006792
Адрес РСО	140180 г. Жуковский Московской области, ул. Энергетическая, д.17

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР
ИНН	
Дата заявки	29-04-2025
Номер заявки	684763/1812200
Номер заявления	P001-4749769915-96587870

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:52:0010110:10609
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гудкова, земельный участок №23
Назначение объекта	rekonstrykciya

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	5 м³/сут
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	3 месяца

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;

2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

4. заключение договора о подключении;

5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Заместитель директора ВКХ
М.К. Сулина ПТО, Старший специалист
8-498-48-3-72-97

Д.П. Мелихов

Сведения о технических условиях № 684763 ТУ от 2025-04-29
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:52:0010110:10609

расположенном : Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город
Жуковский, улица Гудкова, земельный участок №23

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют.

Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

Российская Федерация
Муниципальное предприятие г. Жуковского

«Теплоцентральный»

(МП «Теплоцентральный»)

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, дом 17.

Тел/факс: (495) 556-42-19; тел: 8-498-487-54-25 e-mail: zhuk_teplo@mosreg.ru

ИНН 5013006792 КПП 504001001 ОГРН 1025001628134 ОКПО 18161502 ОКОПФ 42

12.05.2025 № 1371

На исх. № _____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Газаряну И.С.

Уважаемый Игорь Сергеевич!

В ответ на заявку № 684763/1812199 от 29.04.2025г. ВИС МВИТУ, номер P001-4749769915-96587870 (заявитель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД - ПРЕМЬЕР", ИНН: 6234103362) о предоставлении технических условий на подключение к сетям теплоснабжения (ТС) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гудкова, земельный участок №23, кадастровый номер участка 50:52:0010110:10609, функциональное назначение, технико-экономические показатели: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома (1-4 этапы строительства) 1 этап строительства: Этажность - 18; Общая площадь - 31468,3 м2 2 этап строительства: Этажность - 18; Общая площадь - 88626,8 м2 3 этап строительства: Этажность - 18; Общая площадь - 52990,0 м2 4 этап строительства: Этажность - 18; Общая площадь - 73551,0 м2. Вид работ – rekonstrykciya, площадь участка 48675 кв.м, сообщаю, что муниципальное предприятие г. Жуковского «Теплоцентральный» (далее – МП «Теплоцентральный») не имеет технической возможности подключения данного земельного участка к сетям теплоснабжения, так как данный земельный участок находится за пределами зоны действия котельной и тепловых сетей МП «Теплоцентральный», а также, в связи с отсутствием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии и ограниченной пропускной способностью тепловых сетей.

И.о. директора



Л.Ю. Тарасов

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 29527 от 05.05.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирный жилой дом), располагаемого на земельном участке с
кадастровым номером 50:52:0010110:10609 по адресу: Московская обл,
Жуковский г, Гудкова ул

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Раменское 1,2 МПа выход №2 на Жуковский (до 10.04.2024 выход № 1)».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:

<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Раменское 1,2 МПа выход №2 на Жуковский (до 10.04.2024 выход № 1) отсутствует.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

01AB507E0095B1DB9C4EFBE6D1E3BCF057

06.05.2025 10:01 GMT+03:00