

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02 августа 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-060 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07 декабря 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ»</b>
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Краснодарский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Динской муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>сельское поселение Южно-Кубанское</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Южный</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:07:0302000:17279</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>9861 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>06 июня 2024</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№ РФ-23-4-07-2-10-2024-0253</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	<i>7 мая 2024</i>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<i>943</i>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования Динской район</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	<i>7 мая 2024</i>
4.6.2.X.2. Номер решения:	<i>943</i>
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования Динской район</i>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭВЭЛ»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2310227044</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1212300063161</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>21 июня 2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-3-032001-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 3 по ГП</i>
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	<i>3313,77</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>767,72</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>1919,62</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	48
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,30
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	10855,86 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1187,17
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	767,72
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 2 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	13308,15
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3895,1
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7305,17
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	201
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	-
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели	
Строительный объем (м3)	44370,18 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 4775,23
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	883,47
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	3011,63
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 1 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.Х.5. Площадь (кв.м):	11187,70
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3401,25
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5700,31
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	168
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,24
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	36319,32 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 3807,45
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	854,99
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	2546,26

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство  
М.П.



Бессонов Денис Андреевич  
Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

И.В. Илющенко

инициалы, фамилия

Количество листов 2/17  
Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
И.В. Илющенко

(подпись)



<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>02 августа 2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-07-060-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>07 декабря 2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>20 августа 2024</i>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>21 июня 2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-3-032001-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>12.08.2024</i>
6.3.2. Номер:	<i>001-1503-ПР-23-П-1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>ГИП Червяков А.В.</i>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 3 по ГП</i>
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>416,10</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	<i>3313,77</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>767,72</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>1946,59</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	48
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	28,30
7.X. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	10855,86 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1187,17
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	767,72
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 2 по ГП
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1820,10
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	13308,15
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3895,1
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7305,17
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	201
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	28,20
7.X. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	44370,18 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 4775,23
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	883,47
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	3011,63
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь. Этап 3. Литер 1 по ГП
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1288,80
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.X.5.1
7.X.5.1
строит
7.X.6.
7.X.7.
7.X.8.
7.X.9.
7.X.1
7.X.1
7.X.1
7.X.1
7.X.1
7.X.
7.X.
7.X.
Стр
плс
плс
в м

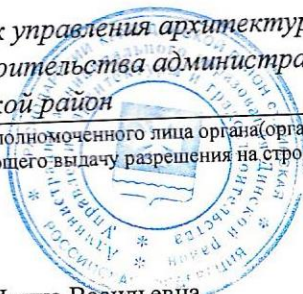
Нач  
гра  
МО  
доля  
осу  
м.1

Лс  
Х

7.Х.5. Площадь (кв.м):	11187,70
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3401,25
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5700,31
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	168
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,24
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	36319,32 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 3807,45
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	854,99
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	2546,26

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации  
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  
м.п.



Локтина Ирина Васильевна  
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

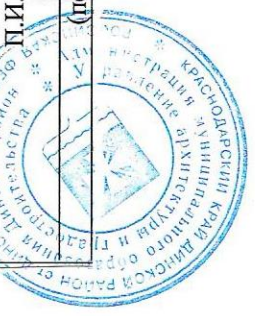
П.И. Чупахин

инициалы, фамилия

подпись

Количество листов 5 листов  
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район П.И. Чулакин

(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02 августа 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-060-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29 декабря 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24 января 2025

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



Подпись

П.И. Чупахин  
инициалы, фамилия



Градостроительства администрации МО Динской район