

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-129701-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2029
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марина»
2.2.1.2. ИНН:	6141060282
2.2.1.3. ОГРН:	1236100013016
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 161»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Батайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Куйбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	161
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:46:0011301:272
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6174,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	20.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ 61 2-02-1 00-202-4 0038
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Грунтенко
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество	Валентинович
5.1.4. ИНН:	616610327240
5.1.5. ОГРНИП:	321619600131451
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.05.2026
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-020515-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.06.2026
6.3.2. Номер:	01-19/06-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Грунтенко А.В.

6.3.4. Дата:	30.06.2026
6.3.5. Номер:	01
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Груntenко А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	24.06.2026
6.4.2. Номер:	61-2-1-2-029332-2026
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 161»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2469,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31870,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	2252,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15954,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	375
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук),	35
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	340
7.1.11. в том числе квартир (штук):	340
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	125
7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения	22/6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0/1
7.1.15. Вместимость (человек):	592
7.1.16. Высота (м):	75,2

7.1.17. Иные показатели:	Этажность автостоянки -5; строительный объем – 107503,3 куб.м.; количество блок секций – 2; площадь пристроенной автостоянки – 5349,5 в.т.ч. площадь машино - мест - 1656,25 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 11002,5 м.кв.; количество нежилых помещений всего - 150 шт.
--------------------------	---

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Г.В. Мельников
 инициалы, фамилия