

## Разрешение на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	07.04.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-167-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	07.04.2033
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	15.01.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-8"
2.2.2 ИНН	2311312359
2.2.3 ОГРН	1202300062821
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650". Корректировка
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Штурвальная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:21650
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	54068
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	28.02.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2025-0742-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	02.06.2021
4.6.1.1.2 Номер решения	2173
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СпецПроект-Кубань"; Общество с ограниченной ответственностью "А2"
5.2.2 ИНН	2310195547; 2311335892
5.2.3 ОГРН	1162375046657; 1222300032778
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	16.12.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-076594-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	25.03.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-016028-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	29.03.2023
6.1.3.2 Номер	23-2-1-3-015725-2023

6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства Литер 13 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2586,14
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	42409,52
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1845,64
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	24173,13
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	646
7.1.11 в том числе квартир (штук)	646
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-

7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	58,61
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч.:	144691,36
ниже 0,000 (куб. м)	5556,80
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	26877,71
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв. м)	29025,36
Жилая площадь квартир (кв. м)	10049,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	646
студии (шт.)	204
однокомнатные (шт.)	272
двухкомнатные (шт.)	102
двухкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
трехкомнатные (шт.)	34
трехкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 14.1 Подземная автостоянка
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	291,86
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	4366,74
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2206,10
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	143
7.2.13 Количество этажей	1
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-

7.2.16 Высота (м)	4,95
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м), в т.ч.:	12253,50
подземная часть (куб. м)	11511,10
Площадь застройки ТП14 (кв. м)	25
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства Литер 15 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	2586,14
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	42409,52
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1845,64
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	24173,13
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	646
7.3.11 в том числе квартир (штук)	646
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.3.13 Количество этажей	19
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	58,61
7.3.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч.:	144691,36
ниже 0,000 (куб. м)	5556,80
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	26877,71
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв. м)	29025,36
Жилая площадь квартир (кв. м)	10049,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	646
студии (шт.)	204
однокомнатные (шт.)	272
двухкомнатные (шт.)	102
двухкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
трехкомнатные (шт.)	34

трехкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 16.1 Подземная автостоянка
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	291,86
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	4366,74
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2206,10
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	143
7.4.13 Количество этажей	1
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	4,90
7.4.17 Другие показатели	
Строительный объем (куб. м), в т.ч.:	12253,50
подземная часть (куб. м)	11511,10
Площадь застройки ТП11 (кв. м)	25
Площадь застройки ТП12 (кв. м)	25
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап строительства Литер 14 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	3198,73
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	51942,55
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1951,53

7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	29813,33
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	799
7.5.11 в том числе квартир (штук)	799
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.5.13 Количество этажей	19
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	58,61
7.5.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч.:	177938,36
ниже 0,000 (куб. м)	6687,00
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	33192,19
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв. м)	35854,00
Жилая площадь квартир (кв. м)	12395,34
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	799
студии (шт.)	204
однокомнатные (шт.)	374
двухкомнатные (шт.)	170
двухкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
трехкомнатные (шт.)	17
трехкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 14.2 Нежилое здание коммерческого назначения
7.6.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.6.2 Назначение объекта	нежилое
7.6.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.6.4 Площадь застройки (кв.м)	1998,09
7.6.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.5 Площадь (кв.м)	3885,84
7.6.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.6.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3820,46
7.6.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.6.8 Количество помещений (штук)	-
7.6.9 Количество нежилых помещений (штук)	-

7.6.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.6.11 в том числе квартир (штук)	-
7.6.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.6.13 Количество этажей	2
7.6.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.6.15 Вместимость (человек)	-
7.6.16 Высота (м)	10,65
7.6.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	2
Строительный объем здания (куб. м)	17457,31
Площадь застройки ТП13 (кв. м)	25
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап строительства Литер 16 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7.7.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.7.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.7.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.7.4 Площадь застройки (кв.м)	3198,73
7.7.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.5 Площадь (кв.м)	51942,55
7.7.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1951,53
7.7.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	29813,33
7.7.8 Количество помещений (штук)	-
7.7.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.7.10 Количество жилых помещений (штук)	799
7.7.11 в том числе квартир (штук)	799
7.7.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.7.13 Количество этажей	19
7.7.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.7.15 Вместимость (человек)	-
7.7.16 Высота (м)	58,61
7.7.17 Иные показатели	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч.:	177938,36
ниже 0,000 (куб. м)	6687,00
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	33192,19
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв. м)	35854,00
Жилая площадь квартир (кв. м)	12395,34

Количество квартир (шт.), в т.ч.:	799
студии (шт.)	204
однокомнатные (шт.)	374
двухкомнатные (шт.)	170
двухкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
трехкомнатные (шт.)	17
трехкомнатные с совмещенной гостиной и кухней (шт.)	17
7.8 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 16.2 Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7.8.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.8.2 Назначение объекта	нежилое
7.8.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.8.4 Площадь застройки (кв.м)	2887,23
7.8.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.5 Площадь (кв.м)	11051,72
7.8.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.8.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6423,10
7.8.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.8.8 Количество помещений (штук)	-
7.8.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.8.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.8.11 в том числе квартир (штук)	-
7.8.12 Количество машино-мест (штук)	230
7.8.13 Количество этажей	3
7.8.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.8.15 Вместимость (человек)	-
7.8.16 Высота (м)	15,58
7.8.17 Другие показатели	
Этажность (эт.)	3
Строительный объем здания (куб. м)	33973,30
Общая площадь здания (кв. м), в т.ч.:	11051,72
площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)	2778,68
Общая площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.	6423,10

общая площадь встроенных помещений (1 этаж) (кв. м)	2327,92
---	---------

Исполняющий полномочия главы муниципального образования город Краснодар		Д.Ю. Васильев
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия