

Ураб

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью "Арбелос", Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 268, корп. А, кв. 81.**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.05.2018

№ 23-301000-494 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа во исполнение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

решения Анапского городского суда Краснодарского края от 20 ноября 2017 года по делу № 2а-4110/2017, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 27.03.2018 №33а-6476/2018 исполнительного листа серия ФС №025218842

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Апарт-отель по проезду Золотистому, 18 в г.курорте Анапа, Краснодарского края"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Национальное бюро экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0009-16 от 23 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001:511

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0107001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06 декабря 2016 года №RU23301000-09370 администрация муниципального образования город-курорт Анапа	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-строительное предприятие "УНИВЕРСАЛ"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апарт-отель		
	Общая площадь (кв. м):	7305,55	Площадь участка (кв. м): 3958,0
	Объем (куб. м):	28059,8 0	в том числе подземной части (куб. м): 2348,64
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): ----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ----
	Площадь застройки (кв. м):	1288,80	
	Иные показатели:	количество номеров - 81 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, д. 18	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	----	
	Протяженность:	----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----	
	Иные показатели:	----	

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " июни 20 19 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 106/01-0-16ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 03 " июни 20 18 г.
М.П.





А.О. Студеникина

Приложение к разрешению
№ 23301000-494-2018 от 23.05.2018

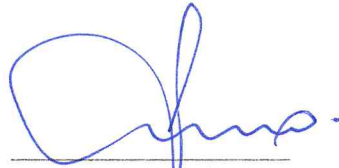
На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 51 пункт 21.14 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 февраля 2020 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

С.И. Петров 2019 г.


(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Я.В. Хандошко
Е.Ю. Воронина



Приложение
к разрешению на строительство
от 23.05.2018 № 23-301000-494-2018

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 23.05.2018 № 23-301000-494-2018 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Золотистый, 18. Корректировка 3»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Национальное бюро экспертизы» ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» ООО «Региональная негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>23-2-1-3-0009-16 от 23 декабря 2016 года 23-2-1-2-028320-2020 от 2 июля 2020 года 23-2-1-2-028177-2021 от 1 июня 2021 года</i>

».

2. Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО Проектно-строительное предприятие «УНИВЕРСАЛ» ООО «С.ПРОЕКТ»</i>
-----	---	--

».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Апарт-отель			
Общая площадь (кв. м):	12551,04	Площадь участка (кв. м):	3958
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	750,61		
Объем (куб. м):	38900	в том числе подземной части (куб. м):	5900
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	2092,3		
Иные показатели:	Количество номеров – 79 шт.		

».

Действие настоящего разрешения продлено до " 23 " февраля 20 25 г.

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 20 22 г.

М.П.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.
Гузов Н.О.