

Кому Морозовой Марии Сергеевне ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 15 » июня 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6155-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p align="center">«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка»</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236;</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453</p> <p align="center">от 14.01.2022 № 23-2-1-2-001165-2022;</p> <p align="center">от 23.06.2021 № 23-2-1-3-033405-2021</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>23:43:0106012:574</p> <p>23:43:0106012</p> <p align="center">-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0819</p> <p align="center">выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">Постановление об утверждении документации по планировке территории №4278 от 22.09.2021 г.</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка» 1 этап строительства Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	34977,5	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3385,4		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4			
	Общая площадь (кв. м):	34981,4	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	3385,4		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м			

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 6			
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2			
	Общая площадь (кв. м):	7073,8	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	31580,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки здания (кв.м):	7196,8		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м				
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	102
	Площадь застройки здания (кв.м):	3449,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м				
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С6			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	102
	Площадь застройки здания (кв.м):	3449,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м				

	<p>Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.</p> <p>Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.</p> <p>Трансформаторная подстанция ТП6: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.</p>			
4.7	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка» 2 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	34977,5	Площадь участка (кв.м):	69141
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	3385,4		
	<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p> <p>Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2743,5 кв.м</p>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3			
	Общая площадь (кв. м):	34981,4	Площадь участка (кв.м):	69141
Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-	
Площадь застройки здания (кв.м):	3385,4			
<p>Иные показатели:</p> <p>Этажность: 16 шт.</p> <p>Количество квартир: 630 шт.</p> <p>- 1-но комнатных: 450 шт.</p> <p>- 2-но комнатных: 120 шт.</p> <p>- 3-х комнатных: 60 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м</p> <p>Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м</p> <p>Число работающих: 54 чел.</p>				
4.8				

	Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 5		
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м): 69141
	Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м): 7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8	
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м		
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1		
	Общая площадь (кв. м):	7073,8	Площадь участка (кв.м): 69141
	Объем (куб. м):	31580,1	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 235
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	7196,8	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 310,5 кв.м			
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3		
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 69141
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С5		
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 69141
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102

Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП5: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «15» июня 2028 г
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора
 департамента архитектуры
 и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



[Handwritten signature]
 К.М.Круглов

К.А.Садовникова
 Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено пер

_____ листов

Начальник общего отдела ДАИТ

Д.М.Ка





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

26.10.2022

№ 491

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка», в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:574, согласно договора купли-продажи земельного участка от 03.10.2022 № 574, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 14.10.2022 № 23:43:0106012:574-23/226/2022-47.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозова Мария Сергеевна, паспорт РФ серия 03 06 № 258422, к/п 232-002, выдан 22.07.2006, УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», ИНН 2311318262, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24, генеральный директор А.Д. Давиденко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022.

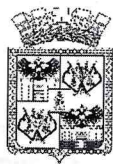
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

23.08.2023

№ 530

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.06.2022 №23-RU23306000-6155-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 №23-RU23306000-6155-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» в связи корректировки проектной документации и технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043283-2023 выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» по объекту «Жилой комплекс в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 №23-RU23306000-6155-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574 Корректировка» **заменить** словами «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043283-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	кв.м.	69141,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	кв.м.	34988,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	кв.м.	34153,0
Площадь застройки зданий	кв.м.	19904,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	кв.м.	9952,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	кв.м.	9952,0
Площадь твердых покрытий	кв.м.	32135,0
Площадь озеленения	кв.м.	17102,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жёстких покрытий	кв.м.	6420,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	кв.м.	10682,0
Площадь покрытий за границей участка	кв.м.	12552,0
Площадь озеленения за границей участка	кв.м.	1340,0
Количество парковочных мест	м/м	1369
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	кв.м.	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	куб.м.	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	35062,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	кв.м.	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5520,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 2Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2731,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1235,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	кв.м.	3385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	куб.м.	128330,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	120603,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	35077,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	25196,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	25385,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	378,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5534,6

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2733,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1235,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь застройки	кв.м.	2348,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	куб.м.	121988,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	114261,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	34024,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	26700,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	26901,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	403,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5692,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1229,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 вместимость здания	чел.	890
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 6 архитектурная высота	кв.м.	53,83
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	7217,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	281,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	куб.м.	23967,38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 строительный объём в том числе ниже отм.0,000	куб.м	23095,04
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 строительный объём в том числе выше 0,000	куб.м	872,34
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	7224,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	3454,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	223,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	куб.м.	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 строительный объём в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 строительный объём в том числе выше 0,000	куб.м.	691,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	3526,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	3454,9

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	223,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Строительный объем	куб.м.	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 строительный объем в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 строительный объем в том числе выше 0,000	куб.м.	691,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	3526,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С6 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь застройки	кв.м.	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	куб.м.	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	35078,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	25196,4

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5534,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2733,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1235,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь застройки	кв.м.	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	куб.м.	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	35383,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	378,0

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5534,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2738,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	55
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1535,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Вместимость здания	чел.	840
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	кв.м.	2348,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	куб.м.	121988,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	куб.м.	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	куб.м.	114261,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	34024,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	26700,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	26901,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	403,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	5692,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1229,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Вместимость здания	чел.	890
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	7217,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	281,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем	куб.м.	23967,38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 строительный объём в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	23095,04
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 строительный объём в том числе выше 0,000	куб.м.	872,34
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	7224,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	235
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	3454,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем	куб.м.	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 строительный объём в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 строительный объём в том числе выше 0,000	куб.м.	691,3

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	3526,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	3454,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	куб.м.	11735,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С5 строительный объём в том числе ниже отм.0,000	куб.м.	11044,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С5 строительный объём в том числе выше 0,000	куб.м.	691,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	3526,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	кв.м.	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2022 №23-RU23306000-6155-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Раздел 1 «Пояснительная записка» 06/02/2021-ПЗ Том 1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР1 Том 3.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 2 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР2 Том 3.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР3 Том 3.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 4 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР4 Том 3.4.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 5 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР5 Том 3.5.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 6 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР 6 Том 3.6.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 7 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР7 Том 3.7.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 8 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР8 Том 3.8.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С1 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР9 Том 3.9.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С2 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР10 Том 3.10.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С3 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР11 Том 3.11.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С4 Раздел 3 «Архитектурные решения». 06/02/2021-АР12 Том 3.12.;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1.

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». 06/02/2021-КР12 Том 4.12;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.1 Том 5.1.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 2. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.2 Том 5.1.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.3 Том 5.1.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 4. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.2 Том 5.1.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.2 Том 5.1.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 6. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». 06/02/2021-ИОС1.2 Том 5.1.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1. Подраздел 5.2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 2. Подраздел 5.2,3 «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3. Подраздел 5.2, «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 4. Подраздел 5.2,4 «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 5. Подраздел 5.2,5 «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 6. Подраздел 5.2,6 «Система водоснабжения. Система водоотведения». 06/02/2021-ИОС2,3.1 Том 5.2,3.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С6. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».06/02/2021-ИОС4.12 Том 5.4.12;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.1 Том 5.5.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 2. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.2 Том 5.5.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.3 Том 5.5.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 4. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.4 Том 5.5.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 5. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.5 Том 5.5.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 6. Подраздел 5.5 «Сети связи».06/02/2021-ИОС5.6 Том 5.5.6;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 1. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.1 Том 5.7.1;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 2. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.2 Том 5.7.2;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.3 Том 5.7.3;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 3. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.4 Том 5.7.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер 4. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.4 Том 5.7.4;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С1. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.5 Том 5.7.5;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С3. Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.7 Том 5.7.7;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С4 Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.8 Том 5.7.8;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С5 Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.9 Том 5.7.9;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Литер С6 Подраздел 5.7 «Технологические решения».06/02/2021-ИОС7.10 Том 5.7.10;

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" 06/02/2021-ПБ

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 06/02/2121-ОДИ.

Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 №23-RU23306000-6155-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

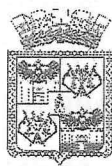


Брошю, пронумеровано и скреплено

23 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 25 » 08



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.11.2023

№ 7а86

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 15.06.2022 № 23-RU 23306000-6155-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU 23306000-6155-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574», в связи с исправлением технических ошибок в технико-экономических показателях объекта капитального строительства в Приказе № 530 от 25.08.2023 к разрешению на строительство от 15.06.2022 г. № 23-RU 23306000-6155-2022.

Представлено письмо ООО «ТЭП» от 19.10.2023 № 189, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU 23306000-6155-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести изменения технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574»

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (м ²)	3 5083,0
2.	Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	1 235,9

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 26.07.2023 № 23-2-1-2-043283-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574».

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2». Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1 «Технико-экономические показатели». «Основание для разработки проектной документации» 06/02/2021-ПЗ. (Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.3 «Архитектурные решения». «Технико-экономические показатели» 06/02/2021-АРЗ. (Краснодар, 2023 г.);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU 23306000-6155-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

листе

Начальник общего отдела ДАиГ

»



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.11.2024

№ 792

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парк Победы - 2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 объекта по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026056-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» объекта: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 2» **заменить словами** «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:574. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной

негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026056-2024».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки зданий	м2	19525,7
в т.ч. 1-й этап	м2	9770,1
в т.ч. 2-й этап	м2	9755,6
Площадь твердых покрытий	м2	32513,3
Количество парковочных мест	м/м	1384
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	36,6
1-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	11148,0
в том числе ниже 0.000	м3	11044,6
в том числе выше 0.000	м3	103,4
1-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3410,0
1-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	м/м	107
1-й этап. Литер С6. Площадь застройки надземной части здания	м2	227,5
1-й этап. Литер С6. Строительный объем	м3	11772,6
в том числе ниже 0.000	м3	11044,6
в том числе выше 0.000	м3	728,0
1-й этап. Литер С6. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3541,2
2-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	36,6
2-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	11148,0
в том числе ниже 0.000	м3	11044,6
в том числе выше 0.000	м3	103,4
2-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3431,1
2-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	м/м	107
2-й этап. Литер С5. Площадь застройки надземной	м2	213,0

части здания		
2-й этап. Литер С5. Строительный объем	м3	11726,2
в том числе ниже 0.000	м3	11044,6
в том числе выше 0.000	м3	681,6
2-й этап. Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3531,9
2-й этап. Литер С5. Количество парковочных мест	м/м	101

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 28.05.2024 № 23-2-1-2-026056-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2022 № 23-RU23306000-6155-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

29

лист

Начальник общего отдела ДАиГ

« 26 » 11