

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 23-308000-1725-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-герой Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Посейдон 1»
2.2.2. ИНН:	9727004565
2.2.3. ОГРН:	1227700450010
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск, с. Мысхако
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118001:150
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13 154 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	23.11.2012
4.3.X.2. Номер:	Ru 23308000-047-0001-0002197
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Кама-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	5905055990
5.2.3.1 ОГРН:	1185958001371
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.6.1. Дата:	
5.6.2. Номер:	
5.6.3. Наименование документа:	
5.6.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2015
6.1.1.2. Номер:	23-1-4-0673-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	15 микрорайон г. Новороссийска, 3 очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 18 (по ГП). Корректировка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Количество секций	8
Секция № 1 (1 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	517,3
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5847,74
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
-3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв.м.)	3982,5
Строительный объем всего (куб.м.)	20616,18

- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1125,4
Секция № 2 (2 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	502,2
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5858,64
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
-3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3982,5
Строительный объем всего (куб.м.)	20727,06
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1240,0
Секция № 3 (3 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	493,3
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5553,94
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	229,5
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3585,0
Строительный объем всего (куб.м.)	19884,38
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1105,54
Секция № 4 (4 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	528,9
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5852,34
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
- 3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3982,5
Строительный объем всего (куб.м.)	20875,5
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	925,0
Секция № 5 (5 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	555,2
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	6079,4
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных	269,8

помещений (кв.м.)	
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	30
-2 комнатных (шт.)	30
- 3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	4113,0
Строительный объем всего (куб.м.)	22263,4
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1110,4
Секция № 6 (6 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	480,4
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5869,2
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
- 3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3909,0
Строительный объем всего (куб.м.)	20923,7
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1025,0
Секция № 7 (7 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	480,2
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5872,3
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
- 3 комнатных (шт.)	15
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3919,5
Строительный объем всего (куб.м.)	20923,7
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1013,6
Секция № 8 (7 этап строительства)	
Площадь застройки (кв.м.)	480,0
Площадь жилого здания, всего (кв.м.)	5869,2
- в т.ч. общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.)	286,4
Количество квартир (шт.)	75
-1 комнатных (шт.)	45
-2 комнатных (шт.)	15
- 3 комнатных (шт.)	15

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	3919,5
Строительный объем всего (куб.м.)	21045,7
- в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м.)	1007,7

И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края		А.Н. Гавриков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

