

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045588-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 11:07:25

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (32 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8495.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки на весь квартал	м2	3336,6
Площадь застройки. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1408,05
Площадь застройки. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	920,90
Площадь застройки. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1007,65
Строительный объем (на весь квартал)	м3	50450,11
Строительный объем выше отм. 0.000 (на весь квартал)	м3	43931,32
Строительный объем ниже отм. 0.000 (на весь квартал)	м3	6518,79
Строительный объем здания. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	21261,83
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	2752,97
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	18508,86
Строительный объем здания. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	14656,72
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1879,99
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	12776,73
Строительный объем здания. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	14531,56
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1885,83
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	12645,73
Общая площадь зданий на весь квартал (подземная и надземная части)	м2	12390,25
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	5220,90
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3423,61
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3745,74
Общая площадь зданий на весь квартал (надземная часть)	м2	12022,89
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	5073,66
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3318,32
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3630,91
Площадь квартир на весь квартал (без учета летних помещений)	м2	8315,5
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3509,14
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2295,08
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2511,28
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) на весь квартал	м2	1002,12
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	417,96
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	284,16
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	300,00
Количество квартир на весь квартал	шт	175
Количество квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	73
Количество квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	56
Количество квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	46
Количество однокомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	43
Количество однокомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	48
Количество однокомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	20

Количество двухкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	13
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	8
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	10
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	17
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Площадь мест общего пользования (МОП) на весь квартал	м2	2914,7
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1230
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	804,46
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	880,24
Количество жителей на весь квартал	чел	378
Количество жителей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	160
Количество жителей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	104
Количество жителей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	114
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10
Высота здания (архитектурная). Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,25
Этажность. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество этажей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество подземных этажей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1431,23
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	756,5
Жилая площадь квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1032,76
Площадь встроенных помещений обслуживания	м2	332,54
Общая площадь отведенного участка	м2	13300,0
Площадь твердых покрытий	м2	4331,4
Площадь озеленения	м2	5632

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0954-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 92, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.3» от 15.02.2024 № 112/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.3» от 26.02.2024 № 10, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 8.3» от 27.03.2024 № 01/17/7674/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 394-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8495

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-2-8_08082024 (2).xml	xml	9ACE1879	01-П/24-2-8.3-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-2-8_08082024 (2).xml.sig	sig	09670006	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C	
	8.3_№ 0954_ЗУ 8495.pdf	pdf	CFFA5674	
	8.3_№ 0954_ЗУ 8495.pdf.sig	sig	163A88C7	
	кв.8.3_Договор аренды земельного участка а 3700010037-23.37.0709001.8495.pdf	pdf	99F28B95	
	кв.8.3_Договор аренды земельного участка а 3700010037-23.37.0709001.8495.pdf.sig	sig	08DC13B2	
	8.3 кв. ТУ лифты НГ 112_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	123919AA	
	8.3 кв. ТУ лифты НГ 112_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	8F846E13	
	8.3 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №10 от 26.02.24г.pdf	pdf	A4D3B9E7	
	8.3 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №10 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	71147BB8	
	8.3 кв. ТУ СС НГ ТУ №01_17_7674_24.pdf	pdf	C5906ABE	
	8.3 кв. ТУ СС НГ ТУ №01_17_7674_24.pdf.sig	sig	C8F3BD49	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 8.3_№92 от 30.05.24.pdf	pdf	FB491E33	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 8.3_№92 от 30.05.24.pdf.sig	sig	5BA6F414	

	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая за стройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая за стройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8496)_ кв. 6.1, 8. 1, 8.2, 8.3.pdf	pdf	D7B63C44	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8496)_ кв. 6.1, 8. 1, 8.2, 8.3.pdf.sig	sig	A5D44DCB	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024. pdf	pdf	2E51CED8	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.p df.sig	sig	FB90F8E1	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001 _1474.pdf	pdf	5AF2444F	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_ 1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761	
	8.3_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Госта гайка, 07090018495.pdf	pdf	85C9F371	
	8.3_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Госта гайка, 07090018495.pdf.sig	sig	F26EC9C9	
	Постановление об утверждении ППТ Ниж няя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397	
	Постановление об утверждении ППТ Ни жняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.si g	sig	460CA108	

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-2-8.3-ПЗУ.pdf	pdf	2B9FFBA0	01-П/24-2-8.3-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-2-8.3-ПЗУ.pdf.sig	sig	E8F61BDF	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-2-8.3-AP1.pdf	pdf	8852A6F6	01-П/24-2-8.3-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-2-8.3-AP1.pdf.sig	sig	6A04F7DB	
2	01-П_24-2-8.3-AP2.pdf	pdf	A9742EC9	01-П/24-2-8.3-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-2-8.3-AP2.pdf.sig	sig	10A7BA72	
3	01-П_24-2-8.3-AP3.pdf	pdf	DF229E2A	01-П/24-2-8.3-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-2-8.3-AP3.pdf.sig	sig	F1CB74DD	

Конструктивные решения

1	01-П_24-2-8.3-КР1.pdf	pdf	9B83034F	01-П/24-2-8.3-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-2-8.3-КР1.pdf.sig	sig	53E1DD79	
2	01-П_24-2-8.3-КР2.pdf	pdf	094F6680	01-П/24-2-8.3-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-2-8.3-КР2.pdf.sig	sig	D4CEE26	
3	01-П_24-2-8.3-КР3.pdf	pdf	1D7CAE8A	01-П/24-2-8.3-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-2-8.3-КР3.pdf.sig	sig	8E47B3AE	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	01-П_24-2-8.3-ИОС1.1.pdf	pdf	D691BE67	01-П/24-2-8.3-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС1.1.pdf.sig	sig	43683D55	
2	01-П_24-2-8.3-ИОС1.2.pdf	pdf	4FAA6ACD	01-П/24-2-8.3-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС1.2.pdf.sig	sig	0F9DB1CB	
3	01-П_24-2-8.3-ИОС1.3.pdf	pdf	039DAFEE	01-П/24-2-8.3-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС1.3.pdf.sig	sig	BAD3FFD1	

Система водоснабжения

1	01-П_24-2-8.3-ИОС2.1.pdf	pdf	7976A400	01-П/24-2-8.3-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС2.1.pdf.sig	sig	AE0846C3	
2	01-П_24-2-8.3-ИОС2.2.pdf	pdf	FCFC2D40	01-П/24-2-8.3-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС2.2.pdf.sig	sig	E44C2408	
3	01-П_24-2-8.3-ИОС2.3.pdf	pdf	0089EC54	01-П/24-2-8.3-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-2-8.3-ИОС2.3.pdf.sig	sig	28E4B558	

Система водоотведения				
1	01-П_24-2-8.3-ИОС3.1.pdf	pdf	DC35AD13	01-П/24-2-8.3-ИОС3.1
	01-П_24-2-8.3-ИОС3.1.pdf.sig	sig	F23CC7B6	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
2	01-П_24-2-8.3-ИОС3.2.pdf	pdf	F0613377	01-П/24-2-8.3-ИОС3.2
	01-П_24-2-8.3-ИОС3.2.pdf.sig	sig	BCF07B11	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
3	01-П_24-2-8.3-ИОС3.3.pdf	pdf	E5E5B145	01-П/24-2-8.3-ИОС3.3
	01-П_24-2-8.3-ИОС3.3.pdf.sig	sig	0217A398	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-2-8.3-ИОС4.1.pdf	pdf	D6A6186C	01-П/24-2-8.3-ИОС4.1
	01-П_24-2-8.3-ИОС4.1.pdf.sig	sig	C011BFED	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-2-8.3-ИОС4.2.pdf	pdf	13E6A28F	01-П/24-2-8.3-ИОС4.2
	01-П_24-2-8.3-ИОС4.2.pdf.sig	sig	72FE8C10	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-2-8.3-ИОС4.3.pdf	pdf	CA8CBEE6	01-П/24-2-8.3-ИОС4.3
	01-П_24-2-8.3-ИОС4.3.pdf.sig	sig	74739B13	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	01-П_24-2-8.3-ИОС5.1.pdf	pdf	940E3B85	01-П/24-2-8.3-ИОС5.1
	01-П_24-2-8.3-ИОС5.1.pdf.sig	sig	E36A2124	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	01-П_24-2-8.3-ИОС5.2.pdf	pdf	00B8C450	01-П/24-2-8.3-ИОС5.2
	01-П_24-2-8.3-ИОС5.2.pdf.sig	sig	805CB635	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
3	01-П_24-2-8.3-ИОС5.3.pdf	pdf	696FF6D6	01-П/24-2-8.3-ИОС5.3
	01-П_24-2-8.3-ИОС5.3.pdf.sig	sig	9839D9B7	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	01-П_24-2-8.3-ПОС.pdf	pdf	80DB4DBE	01-П/24-2-8.3-ПОС
	01-П_24-2-8.3-ПОС.pdf.sig	sig	2B86C068	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-2-8.3-ООС.pdf	pdf	05D1F73F	01-П/24-2-8.3-ООС
	01-П_24-2-8.3-ООС.pdf.sig	sig	1CEFDE89	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-2-8.3-ПБ1.pdf	pdf	4AF3A5BA	01-П/24-2-8.3-ПБ1
	01-П_24-2-8.3-ПБ1.pdf.sig	sig	B655B4D5	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	01-П_24-2-8.3-ПБ2.pdf	pdf	54FF91A3	01-П/24-2-8.3-ПБ2
	01-П_24-2-8.3-ПБ2.pdf.sig	sig	9B50F006	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	01-П_24-2-8.3-ПБ3.pdf	pdf	14CC23FB	01-П/24-2-8.3-ПБ3
	01-П_24-2-8.3-ПБ3.pdf.sig	sig	8F79949D	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-2-8.3-ТБЭ.pdf	pdf	6EB743FF	01-П/24-2-8.3-ТБЭ
	01-П_24-2-8.3-ТБЭ.pdf.sig	sig	0D6F89D8	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-2-8.3-ОДИ1.pdf	pdf	E87E05C0	01-П/24-2-8.3-ОДИ1
	01-П_24-2-8.3-ОДИ1.pdf.sig	sig	E70FC465	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
2	01-П_24-2-8.3-ОДИ2.pdf	pdf	2235FB36	01-П/24-2-8.3-ОДИ2
	01-П_24-2-8.3-ОДИ2.pdf.sig	sig	36C68F44	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
3	01-П_24-2-8.3-ОДИ3.pdf	pdf	B735E46D	01-П/24-2-8.3-ОДИ3
	01-П_24-2-8.3-ОДИ3.pdf.sig	sig	82DFC5FA	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.3» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024