

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>«24» декабря 2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-43-265-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>«24» июня 2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>« 08 » октября 2025</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙДОМКРАСНОДАР»</b>
2.2.2. ИНН:	2328006046
2.2.3. ОГРН:	1122328000112
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78541» 2 этап строительства. Корректировка 1»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Прикубанский внутригородской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0143021:78541
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13043,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-4013-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	18.11.2024
4.6.1.2. Номер решения:	7225
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	Администрация муниципального образования город Краснодар

территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»
5.2.2. ИНН:	2311329923
5.2.3. ОГРН:	1222300005311
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2024 07.08.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-072500-2024 23-2-1-2-045935-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78541» 2 этап строительства. Корректировка 1» Жилое здание Литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4134,64
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32994,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	14068,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18014,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	406
7.1.11. в том числе квартир (штук):	406
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,33
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	8
Общая площадь квартир (кв.м):	18926,64
Строительный объём (куб.м):	120084,94
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	15303,99
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	104780,95
Количество студий (шт.):	56
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	196
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	126
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	28
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	2727,46
Кладовые подвала (шт.):	237
Площадь кладовых подвала (кв.м.):	848,02
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78541» 2 этап строительства. Корректировка 1» Жилое здание Литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	413,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3351,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1507,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1770,24
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.1.11. в том числе квартир (штук):	42
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,33
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	8
Общая площадь квартир (кв.м):	1844,02
Строительный объём (куб.м):	12429,59
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	1837,17
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	10592,42
Количество студий (шт.):	0
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	28
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	14
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	0
Полезная площадь встроенных помещений (кв.м):	241,57
Кладовые подвала (шт.):	24
Площадь кладовых подвала (кв.м.):	91,52
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78541» 2 этап строительства. Корректировка 1» Подземный паркинг</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	194,78
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6257,48
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6257,48
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	158
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м):	25160,81
Строительный объем ниже 0.000 (куб. м):	24415,07
Строительный объем выше 0.000 (куб. м):	745,74

Глава муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)