

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Континент инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2367002334

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Свердлова, д.55, офис 114

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

**Решение Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края
от 04.08.2020 по делу № 2а-3819/2020.**

**Апелляционное определение Краснодарского краевого суда
от 20.10.2020 № 2а-3819/2020 (33а-28215/2020).**

**Кассационное определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции
от 01.06.2021 № 2а-3819/2020 (88а-15811/2021).**

Исполнительный лист от 12.11.2020 по делу № 2а-3819/2020 ФС №037510297.

**Постановление о возбуждении исполнительного производства по делу
№ 2а-3819/2020 от 07.10.2021 № 112822/21/23072-ИП.**

Дата 11 . октября . 2021г .

№ RU-23-309-8416-2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.11.2019 № 23-2-1-3-032224-2019; от 26.12.2019 № 23-2-1-2-038240-2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201015:35
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.08.2019 № RU 233090000-000000000023478, подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

010013

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС», 2019г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Жилой комплекс (секция 1, секция 2, секция 3, подземная стоянка, комплектная трансформаторная подстанция)			
Общая площадь (кв.м):	25322,8	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м)	81569,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	549
Площадь застройки (кв.м):	3956,7		
Иные показатели:	количество зданий, сооружений (шт.):		5
	количество квартир (секция 1, секция 2, секция 3), в том числе (шт.):		528
	-однокомнатных (шт.):		528
Секция 1			
Общая площадь (кв.м):	7380,4	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м):	23700,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	183
Площадь застройки (кв.м):	769,3		
Иные показатели:	общая площадь здания выше отм.0.00 (кв.м):		7356,6
	общая площадь здания ниже отм.0.00 (кв.м):		23,8
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		5393,2
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		5868,4
	общая площадь нежилых помещений (кв.м):		1072,0
	количество квартир (шт.):		176
	количество однокомнатных квартир (шт.):		176
Секция 2			
Общая площадь (кв.м):	7380,4	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м):	23700,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	183
Площадь застройки (кв.м):	769,3		
Иные показатели:	общая площадь здания выше отм.0.00 (кв.м):		7356,6
	общая площадь здания ниже отм.0.00 (кв.м):		23,8
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		5393,2
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		5868,4
	общая площадь нежилых помещений (кв.м):		1072,0
	количество квартир (шт.):		176
	количество однокомнатных квартир (шт.):		176
Секция 3			
Общая площадь (кв.м):	7380,4	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м):	23700,5	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	183
Площадь застройки (кв.м):	769,3		
Иные показатели:	общая площадь здания выше отм.0.00 (кв.м):		7356,6
	общая площадь здания ниже отм.0.00 (кв.м):		23,8
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас		5393,2

	(кв.м):		
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):		5868,4
	общая площадь нежилых помещений (кв.м):		1072,0
	количество квартир (шт.):		176
	количество однокомнатных квартир (шт.):		176
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв.м):	3156,6	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м):	10403,0	в том числе подземной части (куб.м):	10403,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1623,8		
Иные показатели:	общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м):		3135,2
	общее количество парковочных мест подземной автостоянки (шт.):		105
Комплектная трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв.м):	25	Площадь участка (кв.м):	12275,0
Объем (куб.м):	65,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	25		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Полтавской, 21-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 26 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 3/2019-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

20 ___ г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” ___ 20 ___ г.

М.П.

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
11 октября 2021 года № RU-23-309-8416-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой наименования юридического лица на основании протокола общего собрания участников ООО «Континент Инвест» от 15 декабря 2021 года № 2, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 11 октября 2021 года № RU-23-309-8416-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ», ИНН: 2367002334, 354340, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, пер. Революции, д. 4А, помещ. 7, 267-271».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“17” октября 2023 г.



2100

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Д.В. Литвиненц

