

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

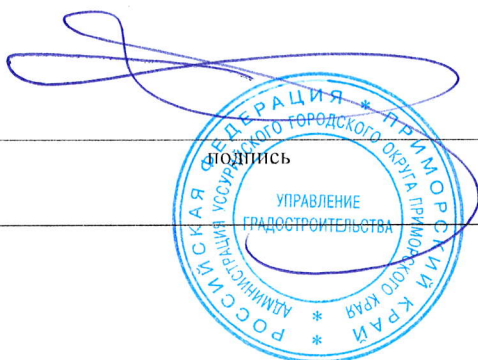
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-19 -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАПДОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	2511134745
2.2.3. ОГРН:	1262500001620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс Слободской», расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96 А в г. Уссурийск (ЖК «Слободской»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 96а	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Полушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 96 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017102:8682
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3905,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.04.2026
4.3.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2026-0397-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.12.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	2838
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края

территории:	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1467
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2540275927
5.2.3. ОГРН:	1232500008949
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2026
5.4. Номер (при наличии):	03 26 29
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2026
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-1-016882-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Рам-Т.В."
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96 А в г. Уссурийск ("ЖК Слободской")
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,26
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3765,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	2766,28
- общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	1223,63
-общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	1542,65
	2984,08
-общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента)(кв.м)	2864,83
-общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента площади лоджий - 0,5)(кв.м)	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	57
7.11. в том числе квартир (штук):	57
-однокомнатных (штук)	33
-двухкомнатных (штук)	24
7.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	18,68	
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м)-	18082,07	
Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		С. В. Белецкий инициалы, фамилия