

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«20» ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-341-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«20» сентября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12 апреля 2024 «01» октября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГрадСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2311311443
2.2.3. ОГРН:	1202300058586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 8 очередь строительства. Корректировка 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им. Александра Покрышкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:18456
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20242 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-1938-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4743
4.6.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шагунов
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	236400757898
5.1.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2023 13.08.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-068595-2023 23-2-1-2-047291-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Коханенко М.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 8 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 26)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3021,11
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25258,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10354,14
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14904,73
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	310
7.1.11. в том числе квартир (штук):	310
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	14904,73
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	16024,35
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	13782,45
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	2241,90
Жилая площадь квартир (кв.м):	6586,10
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	1102,18
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	4647,19
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	5946,92
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	3208,44
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	2385,29
Строительный объём (куб.м):	90094,41
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	8427,28
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	81667,14
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	4
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	432,77
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	0
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.):	0
Количество студий (шт.):	46
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	123
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	100
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	41
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	1521,45
Площадь кладовых (кв.м):	519,56
Количество кладовых (шт.):	123
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	1156,02

В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	233,79
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	922,23
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 8 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 27)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1789,16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	21697,39
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8337,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13407,18
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	274
7.2.11. в том числе квартир (штук):	274
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.2.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	13407,18
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	14372,90
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	12442,34
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего	

коэффициента) (кв.м):	1930,56
Жилая площадь квартир (кв.м):	5767,01
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	470,38
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	4881,96
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	5621,52
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	2386,33
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	2256,28
Строительный объём (куб.м):	76097,43
Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	7299,38
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	68798,05
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	3
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	315,89
В том числе площадь помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (первый и типовой этажи) (кв.м):	0
Количество помещений для временного хранения колясок, велосипедов и санок (шт.)	0
Количество студий (шт.):	18
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	129
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	94
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	33
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	627,31
Площадь кладовых (кв.м):	462,61
Количество кладовых (шт.):	114
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	1001,94
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	78,1
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	923,84
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 8 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 28)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоэтажная жилая застройка
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1055,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15067,61
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5635,84
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9431,77
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.3.11. в том числе квартир (штук):	196
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,725-62,375
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	9-18
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м):	9431,77
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 № 631/пр) (кв.м):	10216,53
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м):	8646,97
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м):	1569,56
Жилая площадь квартир (кв.м):	4097,25
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) студии (кв.м):	780,37
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 1- комнатные (кв.м):	2271,30
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 2- комнатные (кв.м):	4814,50
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэф.) 3- комнатные (кв.м):	1565,60
Площадь коридоров и мест общего пользования типовых этажей (кв.м):	1768,0
Строительный объем (куб.м):	51840,53

Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м):	4278,87
Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м):	47561,66
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.):	2
Площадь помещений общего пользования на 1 этаже (кв.м):	239,45
Количество студий (шт.):	36
Количество 1- комнатных квартир (шт.):	63
Количество 2- комнатных квартир (шт.):	79
Количество 3- комнатных квартир (шт.):	18
Площадь коммерческих помещений (кв.м):	0
Площадь кладовых (кв.м):	195,51
Количество кладовых (шт.):	44
Площадь помещений подвала (технические, коридоры, тамбур-шлюзы) (кв.м):	661,48
В том числе площадь технических помещений (в т.ч. ИТП, ВУ, ВНС, АУТП, СС, Электрощитовая) (кв.м):	233,11
В том числе площадь коридоров и МОП подвала (кв.м):	428,37
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар. 8 очередь строительства. Корректировка 1» (Литер 29П)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	308,16
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	8616,30
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	244
7.4.13. Количество этажей:	1

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,15
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб. м):	44406,57
Строительный объём ниже 0.000 (куб. м):	38371,59
Строительный объём выше 0.000 (куб. м):	6035,98

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)