



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-112-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.09.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	10.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «УНО»
2.2.1.2. ИНН:	5905071840
2.2.1.3. ОГРН:	1225900014372
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410554:256
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12496 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	16.07.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2025-1657-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Проектное бюро «Авалон»
5.2.1.2 ИНН:	6685064821
5.2.1.3 ОГРН:	1146685024375
5.3 Дата утверждения (при наличии):	01.11.2025
5.4 Номер (при наличии):	08 (шифр проектной документации ИН-ПД.РД-12-2024)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-051340-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ИНН 5048058336
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.10.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-065359-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», ИНН 5048058336
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.09.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сергеева О.И. (ГИП ООО «Проектное бюро «Авалон»)
6.3.2.1. Дата:	04.09.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сергеева О.И. (ГИП ООО «Проектное бюро «Авалон»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа	

исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10622
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	92806.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	50893.53
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	817
7.1.11. в том числе квартир (штук):	817
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	632
7.1.13. Количество этажей:	32/15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 471186 куб.м, в том числе подземной части – 123393.3 куб.м, Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 50 539,26 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 50 297,19 кв.м; Жилая площадь квартир – 23 164,31 кв.м; Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (помещения свободного назначения) – 10 016,84 кв.м, в том числе Площадь фитнес-центра – 2 892,56 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого назначения – 125 шт; Общая площадь административно-бытовых помещений – 185,52 кв.м; Количество административно-бытовых помещений – 46 шт; Общая площадь ДОО на 75 мест (коммерческое помещение) – 1 142,34 кв.м; Площадь мест общего пользования (МОП) – 5518,71 кв.м, в том числе Площадь мест общего пользования коммерческой части (МОП) – 2063,66 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части

	(МОП) – 3102,49 кв.м; Площадь кладовых – 1 104,60 кв.м; Количество кладовых – 304 шт; Площадь технических помещений паркинга – 181,96 кв.м; Площадь машиномест – 9 327,02 кв.м; Площадь всех квартир (без учета балконов и лоджий) – не более 50300 кв.м; Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – не более 14000 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми. 1 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6666.2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	35470.3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18204.5
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	305
7.2.11. в том числе квартир (штук):	305
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	166
7.2.13. Количество этажей:	15/32/3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 240380 куб.м, в том числе подземной части – 104640,5 куб.м, Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 18102,2 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 18040,05 кв.м; Жилая площадь квартир – 8141,27 кв.м; Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 6108,06 кв.м, в том числе Площадь фитнес-центра – 2 892,56 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого назначения – 48 шт; Общая площадь административно-бытовых помещений (не включая УК) – 35,17 кв.м; Количество административно-бытовых помещений – 27 шт; Площадь мест общего пользования (МОП) –

	2200,22 кв.м, в том числе Площадь мест общего пользования коммерческой части (МОП) – 964,53 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части (МОП) – 1096,07 кв.м; Площадь кладовых – 295,01 кв.м; Количество кладовых – 94 шт; Площадь технических помещений паркинга – 90,84 кв.м; Площадь машиномест – 2718,19 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми. 2 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1312.6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	23080.3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13551.17
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.3.11. в том числе квартир (штук):	223
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	203
7.3.13. Количество этажей:	32
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 90688,6 куб.м, в том числе подземной части – 5462,7 куб.м, Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 13478,55 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 13447,43 кв.м; Жилая площадь квартир – 5745,13 кв.м; Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (не включая ДОО) – 790,37 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого назначения – 21 шт; Общая площадь ДОО на 75 мест (коммерческое помещение) – 1 142, 34 кв.м;

	Площадь мест общего пользования (МОП) – 923,48 кв.м, в том числе Площадь мест общего пользования коммерческой части (МОП) – 147,20 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части (МОП) – 694,22 кв.м; Площадь кладовых – 243,56 кв.м; Количество кладовых – 50 шт; Площадь машиномест – 3030,77 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ш. Космонавтов, 10 в г. Перми. 3 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2643.2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	34256.3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19137.86
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7.4.11. в том числе квартир (штук):	289
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	248
7.4.13. Количество этажей:	32/15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 140117,3 куб.м, в том числе подземной части – 13290,1 куб.м, Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 18958,51 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 18809,71 кв.м; Жилая площадь квартир – 9277,91 кв.м; Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 3118,41 кв.м; Количество нежилых помещений коммерческого назначения – 56 шт; Общая площадь административно-бытовых помещений (не включая УК) – 150,35 кв.м; Количество административно-бытовых помещений – 19 шт;

	Площадь мест общего пользования (МОП) – 2395,01 кв.м, в том числе Площадь мест общего пользования коммерческой части (МОП) – 951,93 кв.м; Площадь мест общего пользования жилой части (МОП) – 1312,20 кв.м; Площадь кладовых – 566,03 кв.м; Количество кладовых – 160 шт; Площадь технических помещений паркинга – 91,12 кв.м; Площадь машиномест – 3578,06 кв.м.
--	--

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 05.09.2025 № 59-01-112-2025 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

И.о. заместителя
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации).
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)


(подпись)



С.В. Галкин
(расшифровка подписи)