



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-057636-2025

Дата присвоения номера: 29.09.2025 10:59:37

Дата утверждения заключения экспертизы 29.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Мальцев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ г. Уфа, Ленинский район, южнее пос. 8 Марта, земельный участок с кадастровым номером: 02:55:050229:4305

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН: 1165476117487

ИНН: 5406611673

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ"

ОГРН: 1110280011962

ИНН: 0276131674

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 25.07.2025 № 10/07-2025, Общество с Ограниченной Ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ - Стандарт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 25.07.2025 № 09/07-2025/РИИ, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "ГОСТ-Экспертиза".

3. Договор подготовки и регистрации результатов проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.09.2025 № 2025-873, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью "ГОСТ-Экспертиза" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза НСО".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 29.07.2025 № 0276131674-20250729-1949, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектная Фирма "ГОСТ-Стандарт". Является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов". Регистрационный номер И-032-000276131674-0744. Дата вступления - 28.10.2016 г.

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ г. Уфа, Ленинский район, южнее пос. 8 Марта, земельный участок с кадастровым номером: 02:55:050229:4305

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Ленинский район, г. Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Местоположение. Участок изысканий административно расположен в Российской Федерации, Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, Ленинском районе, южнее пос. 8 Марта.

Территория относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом.

Участок изысканий представляет собой техногенно-освоенную территорию Ленинского района г. Уфы, в непосредственной близости расположены многоэтажные жилые дома, малоэтажные жилые дома с приусадебными участками, административные и общественные здания, линейные коммуникации.

Абсолютные отметки в пределах участка изысканий изменяются от 84,78 до 89,07 м БС.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) до глубины 30,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 - Глина тугопластичная,

ИГЭ 2 - Песок пылеватый, неоднородный,

ИГЭ 3 - Песок средней крупности, неоднородный,

ИГЭ 4 - Гравийный грунт, неоднородный.

Из опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых здания и сооружения, возможно развитие карстового и суффозионного процессов, подтопление и затопление.

Площадка проектируемого строительства отнесена к III (недостаточно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов, к зоне "С".

В границах участка изысканий расположены старичные озера р. Белая (площадь акватории до 0,001 км²). Максимальные уровни озер определяются максимальными уровнями р. Белая.

Участок изысканий сближается с:

- ручей Верхний Исток, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 0,61 км. Максимальные уровни ручья в створе сближения с участком изысканий регламентируются максимальными уровнями водотока-водоприемника р. Белая.

- р. Белая, минимальное расстояние до участка изысканий в створе наибольшего сближения – 1,3 км.

РУВВ 1% 91,54 м БС превышает минимальную отметку участка изысканий 84,78 м БС.

Изыскиваемая площадка может частично затапливаться высокими водами р. Белая в период весеннего половодья редкой обеспеченности. Высота затопления площадки изысканий при РУВВ 1% может достигать до 6,76 м.

В соответствии с п. 5.10.1 СП 482.1325800.2020 опасные гидрологические процессы и явления, возможные на участке изысканий: половодье, паводок. Категория опасности согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016 – опасные.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050229:4305

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Результаты инженерно-геодезических изысканий	15.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, 20
Инженерно-геологические изыскания		
Результаты инженерно-геологических изысканий	05.08.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, 20
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий	30.06.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, 20
Инженерно-экологические изыскания		
Результаты инженерно-экологических изысканий	25.07.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "ГОСТ-СТАНДАРТ" ОГРН: 1110280011962 ИНН: 0276131674 КПП: 027601001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 29, 20

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, Ленинский район г. Уфа.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

ОГРН: 1240200011831

ИНН: 0272924312

КПП: 027201001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Кольцевая, д. 7/а

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-изыскательских работ от 31.07.2025 № Приложение к договору № 26.06.2025-01, утверждено ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев и согласовано ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н.Князев.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.07.2025 № 26.06.2025-01-ИГДИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласовано ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

2. Программа инженерно-геологических работ от 31.07.2025 № 26.06.2025-01, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласовано ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 31.07.2025 № 26.06.2025-01-ИИ-ИГМИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласовано ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

4. Программа работ по инженерно-экологическим изысканиям от 31.07.2025 № 26.06.2025-01-ИЭИ, утверждена ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" директор А.Н. Князев и согласовано ООО "Проектстройизыскания" директор Д.В. Морев.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	26.06.2025-01-ИГДИ.pdf	pdf	918BC05D	26.06.2025-01-ИГДИ Том 1 от 15.09.2025 Результаты инженерно-геодезических изысканий
	26.06.2025-01-ИГДИ.pdf.sig	sig	A265FCE3	
Инженерно-геологические изыскания				
1	26.06.2025-01-ИГИ изм.1 Литер 1.pdf	pdf	9EB5A212	26.06.2025-01-ИГИ Том 2 от 05.08.2025 Результаты инженерно-геологических изысканий
	26.06.2025-01-ИГИ изм.1 Литер 1.pdf.sig	sig	ED0CEAF9	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	26.06.2025-01-ИГМИ.4.1.pdf	pdf	562EA894	26.06.2025-01-ИИ-ИГМИ.04 Том 4 от 30.06.2025 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий
	26.06.2025-01-ИГМИ.4.1.pdf.sig	sig	51DB0776	
Инженерно-экологические изыскания				
1	26.06.2025-01-ИЭИ.3.1.изм 2.pdf	pdf	F7549112	26.06.2025-01-ИЭИ Том 3 от 25.07.2025 Результаты инженерно-экологических изысканий
	26.06.2025-01-ИЭИ.3.1.изм 2.pdf.sig	sig	D5FAFF0D	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: действовали требования на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу - 25.07.2025 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хайруллин Рустам Расимович
Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

2) Кокшаров Роман Константинович
Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

3) Николаев Станислав Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-3667

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.07.2029

4) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6537

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFDB860022B3F48E4CF34319
B77615FB

Владелец МАЛЬЦЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 22.07.2025 по 22.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 257DA88000DB3B7954D9CBB22
EAD4E250

Владелец Хайруллин Рустам Расимович

Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45ADF71200030009A0E8

Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен с 20.05.2025 по 20.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 244DD9900ABB2E2A545E3BCD3
193F68DB

Владелец Николаев Станислав
Сергеевич

Действителен с 25.03.2025 по 01.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 267B06600DFB2DCBC4FE86C2B
1AAD5568

Владелец Петрова Анна Николаевна

Действителен с 16.05.2025 по 18.05.2026