



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://екатеринбург.рф>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-125-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская Область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Азина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0206012:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16018,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.06.2025

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1649-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрации города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»
5.2.2. ИНН:	6670345033
5.2.3. ОГРН:	1116670020280
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.07.2025 07.07.2025 04.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	0069 0067 0055
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.05.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-029105-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.07.2025 04.07.2025 04.06.2025
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Нифонтова Юлия Владимировна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-092341)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2950,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	25303,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1401,14
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	377
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
7.10. Количество жилых помещений (штук):	326
7.11. в том числе квартир (штук):	326
7.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,43
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 92009,1 - ниже отм. 0,000: 2958,2 Площадь паркинга (кв. м): 3418,4 Общая площадь квартир (включая площадь балконов и лоджий без понижающих коэффициентов) (кв. м): 14420,2 Общая площадь квартир (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно) (кв. м): 14113,8 Площадь квартир (общая площадь помещений квартир без учета летних помещений) (кв. м): 13853,2 Количество квартир, в т.ч. (штук): 326 - однокомнатных квартир-студий (1с): 95 - однокомнатных (1е): 139 - однокомнатных (1к): 1

	- двухкомнатных (2е): 69 - трехкомнатных (3е): 22 Количество встроенных, пристроенных нежилых помещений (штук): 3 Площадь встроенных, пристроенных нежилых помещений (офисов), включая площадь террасы с коэфф. 0,3 (кв. м): 1152,74 Площадь нежилого помещения для велосипедов (в места общего пользования не входит) (кв. м): 248,4 Количество нежилых помещений для велосипедов (штук): 48 Площадь машино-мест во встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянке (кв. м): 2176,6
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-125-2025 от 09.06.2025

Прошито, скреплено печатью на 417 (четыреста) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

