

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «04» Апреля 2022 г.

№ 61-310-940102-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | да                                                                                                                                                                                                  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                 |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                 |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                 |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               | нет                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 2 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"                                                                                                                                    |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-006658-2018 от 07.12.2018г;<br>61-2-1-2-004418-2022 от 28.01.2022г;<br>61-2-1-2-010576-2022 от 25.02.2022г.                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 61:44:0030402:2249                                                                                                                                                                                             |                                               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 61:44:0030402                                                                                                                                                                                                  |                                               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-2432 от 07.12.2021г.                                                                                                                       |                                               |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2022г.                                                                                                                                                                              |                                               |
| 4   | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 2                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 4.1 | <b>Жилой дом Литер 16 корпус 1 (16/2 этап строительства)</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|     | Общая площадь (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                          | 17320,10                                                                                                                                                                                                       | Площадь участка (кв. м): 18010,00             |
|     | Объем (куб.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58841,50                                                                                                                                                                                                       | в том числе подземной части (куб. м): 2192,60 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                        | 25                                                                                                                                                                                                             | Высота (м): 78,50                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.): 304                       |
|     | Площадь застройки (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                      | 878,90                                                                                                                                                                                                         |                                               |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                | этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир – 11639,60 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения – 567,70 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 478,80 кв.м. |                                               |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                 | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №28                                                                                                                       |                                               |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| 6.1 | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |                                               |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                               |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                        |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2025 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Ранее выданное разрешение:**

**- от 27.12.2018г. №61-310-940101-2018**

**Внесены изменения в части указания сведений об объекте, срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«04» Апреля 2022 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26