



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-068868-2024

Дата присвоения номера:

20.11.2024 18:04:47

Дата утверждения заключения экспертизы

20.11.2024



Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроенно-пристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения по ул. Комсомольской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

ОГРН: 1173328003760

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, г Владимир, ул Мира, д 15В, помещ 63/64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЭК-ПАРК"

ОГРН: 1200200058189

ИНН: 0274960549

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Коммунистическая, д 11/1, помещ 204 офис 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 18.11.2024 № б/н, ООО СЗ «СТЭК-Парк»

2. Договор о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 18.11.2024 № 834-КЭПД/2024, ООО СЗ «СТЭК-Парк», ООО «КОИН-С»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроенно-пристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения по ул. Комсомольской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 26.05.2023 № 02-2-1-3-028501-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроенно-пристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения по ул. Комсомольской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Комсомольская, з/у 156.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь участка	м²	15640,00
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь застройки всего, в том числе:	м²	10463,16
- жилые секции	м²	2905,00
- крытый паркинг	м²	4664,90
- встроенные помещения	м²	1900,00
- поликлиника	м²	921,00
- ТП	м²	72,26
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь озеленения, в том числе:	м²	3048,41
- площадь озеленения на стилобате	м²	2600,00
- площадь озеленения за пределами стилобата в границах участка	м²	448,41
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь твердых покрытий	м²	4728,43
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь твердых покрытий на стилобате	м²	4102,33
Земельный участок - В границах отведенного участка с к.н. 02:55:000000:47262 - Площадь площадок (детские, физкультурные, отдыха)	м²	2767,49
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь участка	м²	19285,52
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь застройки всего, в том числе:	м²	10463,16
- жилые секции	м²	2905,00
- крытый паркинг	м²	4664,90
- встроенные помещения	м²	1900,00
- поликлиника	м²	921,00
- ТП	м²	72,26
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь озеленения, в том числе:	м²	3655,36
- площадь озеленения на стилобате	м²	2600,00
- площадь озеленения за пределами стилобата в границах участка	м²	1055,36
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь твердых покрытий	м²	7767,00
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь твердых покрытий на стилобате	м²	4102,33
Земельный участок - В границах освоения участка - Площадь площадок (детские, физкультурные, отдыха)	м²	2767,49
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Количество этажей, в том числе:	эт.	3, 3, 14, 17, 21, 24
- этажей с техническими помещениями	эт.	2, 3
- этажей со встроенными помещениями	эт.	3, 3
- жилых этажей	эт.	12, 15, 18, 21
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Этажность (все наземные этажи)	эт.	3, 3, 14, 17, 21, 24
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Архитектурная высота здания	м	78,20
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Общая площадь здания (по СП 118.13330.2022), в том числе:	м²	30828,72
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +4.900	м²	3619,90
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +8.500	м²	2812,10
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Площадь пешеходной дорожки	м²	568,60
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022), в том числе:	м²	48417,52
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +44.600 1 секции	м²	397,26
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +54.800 2секции	м²	283,26
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +65.700 3 секции	м²	737,50
- площадь эксплуатируемой кровли на отм. +69.050 4 секции	м²	115,40
Земельный участок - Многофункциональный жилой комплекс (общие показатели) - Строительный объем, в том числе:	м³	252073,87

- выше отметки 0.000	м³	216779,67
- ниже отметки 0.000	м³	35294,20
Жилой дом - Количество квартир, в том числе:	шт.	561
- 1-комнатных	шт.	179
- 2-комнатных	шт.	239
- 3-комнатных	шт.	140
- 4-комнатных	шт.	3
Жилой дом - Жилая площадь квартир	м²	15881,50
Жилой дом - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	33514,30
Жилой дом - Общая площадь квартир	м²	34668,80
Жилой дом - Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1	м²	36351,30
Жилой дом - Площадь помещений МОП	м²	5458,20
Жилой дом - Площадь технических помещений	м²	395,40
Жилой дом - Площадь кладовых	м²	103,40
Жилой дом - Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения	м²	294,00
Жилой дом. Секция 1 - Количество квартир, в том числе:	шт.	93
- 1-комнатных	шт.	24
- 2-комнатных	шт.	46
- 3-комнатных	шт.	23
Жилой дом. Секция 1 - Жилая площадь квартир	м²	2967,10
Жилой дом. Секция 1 - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	6309,00
Жилой дом. Секция 1 - Общая площадь квартир	м²	6578,50
Жилой дом. Секция 1 - Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1	м²	6994,10
Жилой дом. Секция 1 - Площадь помещений МОП	м²	965,40
Жилой дом. Секция 2 - Количество квартир, в том числе:	шт.	116
- 1-комнатных	шт.	30
- 2-комнатных	шт.	42
- 3-комнатных	шт.	43
Жилой дом. Секция 2 - Жилая площадь квартир	м²	3494,80
Жилой дом. Секция 2 - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	7677,70
Жилой дом. Секция 2 - Общая площадь квартир	м²	7888,10
Жилой дом. Секция 2 - Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1	м²	8203,40
Жилой дом. Секция 2 - Площадь помещений МОП	м²	1201,20
Жилой дом. Секция 2 - Площадь технических помещений на отм. +2.900; +5.750	м²	383,30
Жилой дом. Секция 2 - Помещения кладовых на отметке +2.900 - Количество кладовых помещений	шт.	22
Жилой дом. Секция 2 - Помещения кладовых на отметке +2.900 - Общая площадь кладовых помещений	м²	103,40
Жилой дом. Секция 2 - Помещения кладовых на отметке +2.900 - Площадь МОП кладовых помещений	м²	73,60
Жилой дом. Секция 3 - Количество квартир, в том числе:	шт.	172
- 1-комнатных	шт.	66
- 2-комнатных	шт.	52
- 3-комнатных	шт.	52
- 4-комнатных	шт.	2
Жилой дом. Секция 3 - Жилая площадь квартир	м²	4929,70
Жилой дом. Секция 3 - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	9997,20
Жилой дом. Секция 3 - Общая площадь квартир	м²	10424,50
Жилой дом. Секция 3 - Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1	м²	11088,00
Жилой дом. Секция 3 - Площадь помещений МОП	м²	1747,50
Жилой дом. Секция 3 - Площадь технических помещений на отм. -0.850	м²	12,10
Жилой дом. Секция 3 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Общая площадь помещений	м²	187,50
Жилой дом. Секция 3 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Полезная площадь помещений	м²	187,50
Жилой дом. Секция 3 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Расчетная площадь помещений	м²	187,50

Жилой дом. Секция 3 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Площадь рабочих комнат	м²	179,20
Жилой дом. Секция 3 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Площадь тренажерных залов	м²	179,20
Жилой дом. Секция 4 - Количество квартир, в том числе:	шт.	180
- 1-комнатных	шт.	59
- 2-комнатных	шт.	99
- 3-комнатных	шт.	22
Жилой дом. Секция 4 - Жилая площадь квартир	м²	4489,90
Жилой дом. Секция 4 - Общая площадь квартир без учета летних помещений	м²	9530,40
Жилой дом. Секция 4 - Общая площадь квартир	м²	9777,70
Жилой дом. Секция 4 - Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1	м²	10065,80
Жилой дом. Секция 4 - Площадь помещений МОП	м²	1544,10
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Управляющая компания –Общая площадь помещений	м²	36,30
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Управляющая компания –Полезная площадь помещений	м²	36,30
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Управляющая компания –Расчетная площадь помещений	м²	36,30
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Управляющая компания –Площадь рабочих комнат	м²	32,70
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Соседский центр - Общая площадь помещений	м²	70,20
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Соседский центр - Полезная площадь помещений	м²	70,20
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Соседский центр - Расчетная площадь помещений	м²	70,20
Жилой дом. Секция 4 - Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Соседский центр - Площадь рабочих комнат	м²	66,20
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Офисы -Общая площадь помещений	м2	2624,39
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Офисы -Полезная площадь помещений	м2	2561,49
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Офисы -Расчетная площадь помещений	м2	2500,99
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Офисы -Площадь рабочих комнат	м2	2354,52
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Офисы -Площадь помещений МОП	м2	226,00
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Магазины - Общая площадь помещений	м2	623,01
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Магазины - Полезная площадь помещений	м2	581,63
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Магазины - Расчетная площадь помещений	м2	546,72
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Магазины - Площадь рабочих комнат	м2	503,05
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Общая площадь помещений	м2	17827,10
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Количество машиномест, в том числе:	м/м	535
- машиномест	м/м	430
- мест для размещения мототранспорта	м/м	105
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Общая площадь для хранения транспортных средств, в том числе:	м2	7724,60
- машиномест	м2	7249,20
- мест для размещения мототранспорта	м2	475,40
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Площадь автостоянки	м2	8434,20
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Площадь помещений МОП	м2	628,20

Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Площадь технических помещений	м2	1040,10
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Количество кладовых помещений	шт.	3
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Общая площадь кладовых помещений	м2	39,40
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения – Паркинг- Площадь МОП кладовых помещений	м2	4,50
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Поликлиника - Общая площадь помещений	м2	1753,89
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Поликлиника - Полезная площадь помещений	м2	1548,78
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Поликлиника - Расчетная площадь помещений	м2	1215,64
Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения - Поликлиника - Строительный объем, в том числе:	м3	13549,57
- выше отметки 0.000	м3	8948,27
- ниже отметки 0.000	м3	4601,20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.05.2023 № 02-2-1-3-028501-2023, ООО «КОИН-С».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А4"

ОГРН: 1080274010365

ИНН: 0274135169

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, помещ 361

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРЕКОН"

ОГРН: 1020202858488

ИНН: 0276059499

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 64

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЭЛПРО"

ОГРН: 1120280007033

ИНН: 0276137771

КПП: 027601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Архитектора Рехмукова, д 7, офис 365

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации (приложение № 1 к договору от 12.01.2023 № 485/23) от 12.01.2023 № 6/н, ООО «Реставратор», ООО СЗ «СТЭК-Парк», ООО АБ «А4»

2. Дополнительное задание на корректировку проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 13.05.2024 № 1 к договору от 12.01.2023 № 485/23) от 13.05.2024 № 6/н, ООО СЗ «СТЭК-Парк», ООО АБ «А4»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.05.2023 № РФ-02-2-55-0-00-2023-0468-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева от 30.09.2022 № 1690, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановление Администрации ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:000000:47262

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЭК-ПАРК"

ОГРН: 1200200058189

ИНН: 0274960549

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Коммунистическая, д 11/1, помещ 204 офис 3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСТАВРАТОР"

ОГРН: 1220200020457

ИНН: 0274972921

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Коммунистическая, д 11/1, офис 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1 ПЗ изм.2.pdf	pdf	6841DC30	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ.xml	xml	5E7EFED5	
	Справка.pdf	pdf	DC7E0C96	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 ПЗУ изм.8.pdf	pdf	28A3999C	464/22-ПЗУ, Изм. 7 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3 АР Изм 8_нов.pdf	pdf	B94FCCAF	464/22-АР Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	Том 4.1.1 КР1 изм.2.pdf	pdf	AC38DCFC	874/2022/2-КР1, Изм. 2 Подраздел 1. Конструктивные решения. Секция 1
2	Том 4.1.2 КР2 изм.1.pdf	pdf	B192589C	874/2022/2-КР2, Изм. 1 Подраздел 1. Конструктивные решения. Секция 2
3	Том 4.1.3 КР3 изм.2.pdf	pdf	00F8B6E7	874/2022/2-КР3, Изм. 2 Подраздел 1. Конструктивные решения. Секция 3
4	Том 4.1.4 КР4 изм.1.pdf	pdf	291E8F07	874/2022/2-КР4, Изм. 1 Подраздел 1. Конструктивные решения. Секция 4
5	Том 4.1.6 КР6 изм.1.pdf	pdf	93E13FFD	874/2022/2-КР6, Изм. 1 Подраздел 1. Конструктивные решения. Поликлиника
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.2 ИОС1.1.ЭМ изм.1.pdf	pdf	988F0E22	464/22-ИОС1.1.ЭМ, Изм. 1 Часть 1. Система внутреннего электроснабжения
2	Том 5.1.2 ИОС1.2.ЭС изм.1.pdf	pdf	329404D4	464/22-ИОС1.2.ЭС, Изм. 1 Часть 2. Сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение
Система водоснабжения				
1	Том 5.2.1 ИОС2.1.В изм.2.pdf	pdf	DE1DFCAB	464/22-ИОС2.1.В, Изм. 2 Часть 1. Наружные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	Том 5.3 ИОС3.1.К изм.2.pdf	pdf	9CB7EDFB	464/22-ИОС3.К, Изм. 2 Наружные сети водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 ИОС4.1.ОВ изм.3.pdf	pdf	F44860D1	874/2022/2-ИОС4.1.ОВ, Изм. 3 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	Том 5.4.3 ИОС4.3.ТМ изм.1.pdf	pdf	4D47AB1F	464/22-ИОС4.3.ТМ, Изм. 1 Часть 3. Тепломеханические решения
Сети связи				
1	Том 5.5 ИОС5.СС изм 2.pdf	pdf	256A2313	464/22-ИОС5.СС, Изм. 2 Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	Том 5.7 ИОС7.TX_изм.1.pdf	pdf	0EBD7334	874/2022/2-ИОС7.TX, Изм. 1 Подраздел 7. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	Том 6 ПОС изм.5.pdf	pdf	6AF75012	874/2022/2-ПОС, Изм. 5 Раздел 6. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.изм. 2.pdf	pdf	2F32DDA4	379/1/2022-ООС, Изм. 1 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9 ПБ изм.5.pdf	pdf	F4CE0A96	464/22-ПБ, Изм. 5 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 10 ОДИ изм.5.pdf	pdf	85798672	464/22-ОДИ, Изм. 5 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Том 10.1 ЭП Изм.1.pdf	pdf	F0518F22	464/22-ЭП, Изм. 1 Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации в части корректировки соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу: 25.04.2023

V. Общие выводы

Проектная документация в части корректировки объекта капитального строительства «Реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроенно-пристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения по ул. Комсомольской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

Остальные проектные решения, а также результаты инженерных изысканий, рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.05.2023 № 02-2-1-3-028501-2023, ООО «КОИН-С».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

2) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-11671

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

6) Куликов Алексей Евгеньевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Хмелев Николай Витальевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-14704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1A6E29100B4B0FE8245095D83
33C330D2Владелец ЧУГУНОВА ЮЛИЯ
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1A3A86600C0B16D9742EF84618
AD7ABBE

Владелец Смирнова Яна Владимировна

Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 16A1C7700AEB190BD4C2B22C5
1B7F3D71

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 15.07.2024 по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 108D791000EB1D1AE4C12ED242
8F73192

Владелец Куликов Алексей Евгеньевич

Действителен с 06.02.2024 по 18.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 19F7CAC00DEB186AF4F5CF929
CF1AEE09

Владелец Хмелев Николай Витальевич

Действителен с 01.09.2024 по 01.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025