

# Градостроительный план земельного участка №

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RU | 5 | 0 | 5 | 2 | 5 | 3 | 0 | 2 | – | M | S | K | 0 | 0 | 2 | 0 | 7 | 4 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**заявления ООО «Ависта»**

**от 24 июня 2016 г. № 206х-60019/ГПЗУ**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Раменский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**сельское поселение Островецкое**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

**50:23:0030155:109**

Описание местоположения границ земельного участка:

**Московская область, Раменский район, Островецкий с/о,  
ЗАО Агрофирма "Подмосковное", уч. 1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6**

Площадь земельного участка:

**1,6062 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

**установить проектом планировки территории**

План подготовлен:

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**



Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**18 ИЮЛ 2016**

(дата)

**А.А. Кузьмина**

(подпись)

**Кузьмина А.А.**

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**19. 07. 2016**

(дата)

Утвержден:

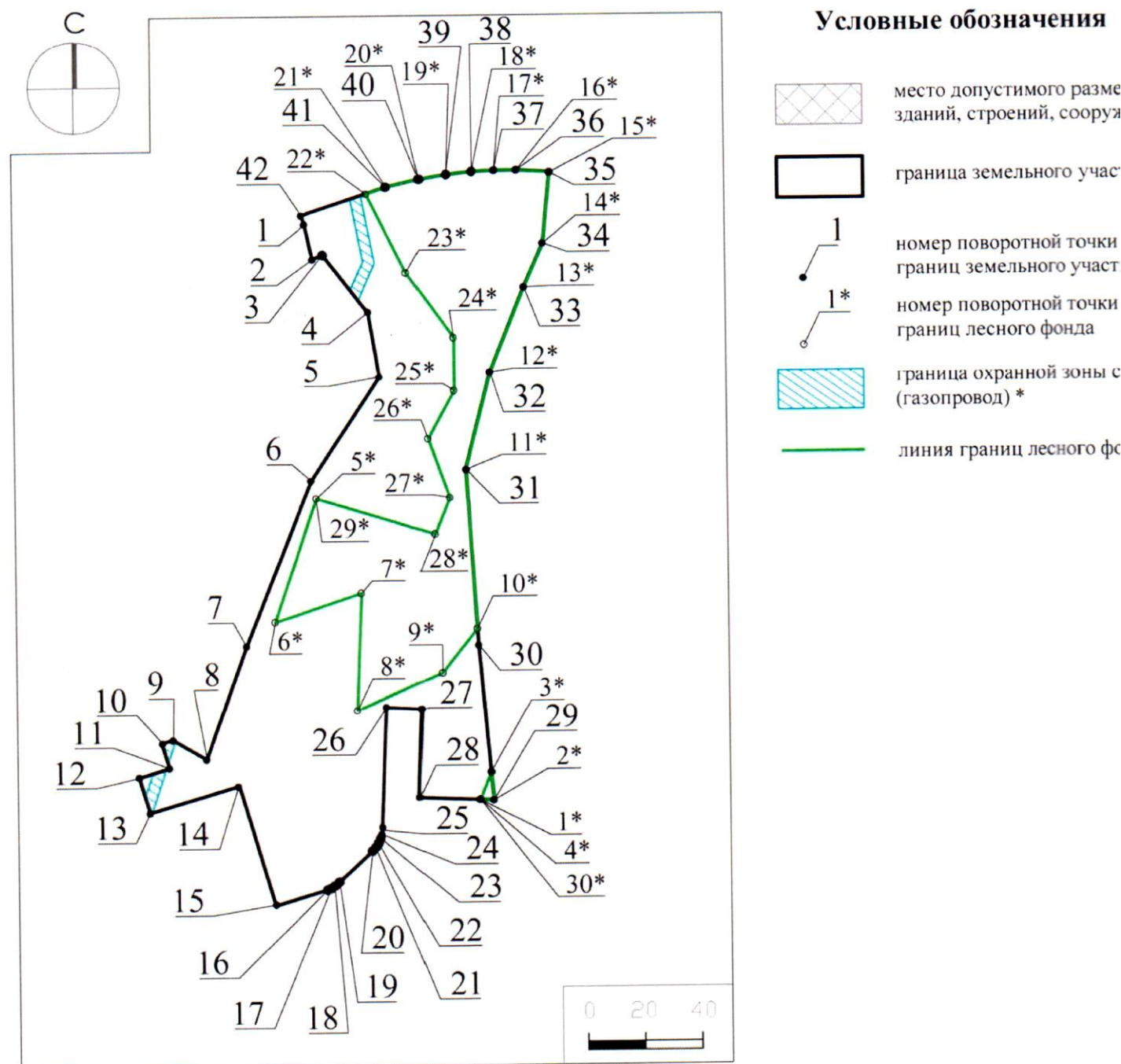
**Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области**

**от 19. 07. 2016**

**№ Г 2 5 / 2 2 4 4**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
  2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
  3. Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений установить проектом планировки территории.
  4. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
  5. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
  6. Площадь земельного участка 1,6062 га
  7. Координаты поворотных точек границ лесного фонда обозначены в соответствии с информацией Комитета лесного хозяйства Московской области
- Выведено в М 1:2000.

го участка и линий градостроительного регулирования

чения

ого размещения  
ий, сооружений

ного участка

ной точки  
ого участка

ной точки  
фонда

ой зоны сетей

есного фонда

й области".

к

аний,

объекта на

ного

**Координаты поворотных точек  
границ земельного участка**

| №<br>поворотной<br>точки ЗУ | МСК-50    |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
|                             | X         | Y          |
| 1                           | 451876,54 | 2219041,63 |
| 2                           | 451864,70 | 2219044,31 |
| 3                           | 451866,21 | 2219047,85 |
| 4                           | 451845,81 | 2219063,54 |
| 5                           | 451823,52 | 2219067,24 |
| 6                           | 451787,52 | 2219042,98 |
| 7                           | 451730,03 | 2219019,72 |
| 8                           | 451690,52 | 2219005,25 |
| 9                           | 451697,41 | 2218993,60 |
| 10                          | 451696,52 | 2218989,58 |
| 11                          | 451687,61 | 2218992,21 |
| 12                          | 451684,49 | 2218981,67 |
| 13                          | 451672,02 | 2218985,35 |
| 14                          | 451681,25 | 2219016,61 |
| 15                          | 451639,44 | 2219028,96 |
| 16                          | 451644,72 | 2219046,85 |
| 17                          | 451645,22 | 2219048,05 |
| 18                          | 451646,11 | 2219049,64 |
| 19                          | 451647,23 | 2219051,05 |
| 20                          | 451657,92 | 2219062,74 |
| 21                          | 451659,39 | 2219064,11 |
| 22                          | 451660,91 | 2219065,12 |
| 23                          | 451662,51 | 2219065,87 |
| 24                          | 451664,24 | 2219066,38 |
| 25                          | 451666,24 | 2219066,63 |
| 26                          | 451708,37 | 2219068,51 |
| 27                          | 451707,69 | 2219080,82 |
| 28                          | 451676,72 | 2219079,45 |
| 29                          | 451675,61 | 2219105,57 |
| 30                          | 451729,92 | 2219100,83 |
| 31                          | 451791,41 | 2219096,88 |
| 32                          | 451824,99 | 2219105,75 |
| 33                          | 451854,55 | 2219117,92 |
| 34                          | 451869,74 | 2219124,62 |
| 35                          | 451894,56 | 2219127,23 |
| 36                          | 451895,33 | 2219115,68 |
| 37                          | 451895,32 | 2219107,96 |
| 38                          | 451894,93 | 2219100,09 |
| 39                          | 451893,94 | 2219091,14 |
| 40                          | 451892,44 | 2219081,73 |
| 41                          | 451889,69 | 2219070,13 |
| 42                          | 451880,03 | 2219040,49 |

**Координаты поворотных  
точек границ лесного фонда**

| №<br>поворотной<br>точки | МСК-50    |            |
|--------------------------|-----------|------------|
|                          | X         | Y          |
| 1*                       | 451675,78 | 2219100,74 |
| 2*                       | 451675,58 | 2219105,56 |
| 3*                       | 451685,40 | 2219104,70 |
| 4*                       | 451675,78 | 2219100,74 |
| 5*                       | 451781,34 | 2219044,68 |
| 6*                       | 451738,53 | 2219029,78 |
| 7*                       | 451748,34 | 2219060,10 |
| 8*                       | 451707,28 | 2219058,24 |
| 9*                       | 451720,34 | 2219088,11 |
| 10*                      | 451735,73 | 2219100,44 |
| 11*                      | 451791,35 | 2219096,87 |
| 12*                      | 451824,92 | 2219105,74 |
| 13*                      | 451854,48 | 2219117,91 |
| 14*                      | 451869,66 | 2219124,61 |
| 15*                      | 451894,48 | 2219127,22 |
| 16*                      | 451895,25 | 2219115,67 |
| 17*                      | 451895,24 | 2219107,95 |
| 18*                      | 451894,85 | 2219100,08 |
| 19*                      | 451893,86 | 2219091,13 |
| 20*                      | 451892,36 | 2219081,72 |
| 21*                      | 451889,61 | 2219070,12 |
| 22*                      | 451887,36 | 2219063,22 |
| 23*                      | 451859,72 | 2219076,98 |
| 24*                      | 451837,16 | 2219093,11 |
| 25*                      | 451818,55 | 2219093,11 |
| 26*                      | 451801,80 | 2219083,79 |
| 27*                      | 451781,32 | 2219091,24 |
| 28*                      | 451768,67 | 2219086,03 |
| 29*                      | 451781,34 | 2219044,68 |
| 30*                      | 451675,78 | 2219100,74 |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого земельного участка
- граница смежных земельных участков

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### ***Правила землепользования и застройки не утверждены.***

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

***Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей - газопровода-отвода с газорегуляторным пунктом от газопровода высокого давления "Островцы".\****

***Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Раменское, Чкаловский, Черное.***

***Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.***

***Проект планировки территории утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 24.04.2012 г. № 1166 «Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застройки территории многоэтажного жилого микрорайона «Новые Островцы» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы».***

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***под жилую и нежилую застройку;\****

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или «объектов») с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_ - установить проектом планировки территории  
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:**

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | 1. Длина, м | 2. Ширина, м | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка, га | 6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана | 7. Размер, м |     | 8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------------------------------------|
|                                                                                |             |              |                      |                  |                                   |                                                                  | макс         | мин |                                             |
|                                                                                |             |              |                      |                  |                                   |                                                                  |              |     |                                             |

2.2.2. Предельное количество этажей: *установить проектом планировки территории*,  
или предельная высота зданий, строений, сооружений: *установить проектом планировки территории*.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *установить проектом планировки территории*.

2.2.4. Иные показатели:

*Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,  
Назначение объекта капитального строительства.

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно<br>чертежу<br>градостроительного плана | Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | Полоса<br>отчуждения | Охранные<br>зоны |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------------|----------------------|------------------|
|                                                               |          |           |             |                      |                  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ *отсутствуют* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ *отсутствуют* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка (ненужное зачеркнуть)

*в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

\* - кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 24.06.2016 г. № МО-16/ЗВ-1685238.

Верно

скреплено печатью

на \_\_\_\_\_ листах

