

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП"
(ИНН 6164136072)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 70д, этаж 7, комната 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» Февраля 2020 г.**

№ **61-310-969201-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-027208-2019 от 08.10.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:296

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171331101080 от 27.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК "ЦИТ", 2019г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, II этап строительства			
Жилой дом № 2 (поз.2 по ПЗУ)				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	30362,16	Площадь участка (кв. м):	20330,00
	Объем (куб.м.): Общий по второму этапу	262573,16	в том числе подземной части (куб. м):	70543,33
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	472
	Площадь застройки (кв.м.): В уровне первого этажа	2008,28		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 345; общая площадь квартир - 19735,38 кв.м; площадь квартир - 18877,94 кв.м; площадь помещений общественного назначения: площадь офисных помещений - 285,72 кв.м; площадь помещений для занятий физкультурой - 639,34 кв.м.		
Жилой дом № 3 (поз. 3 по ПЗУ)				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	27917,85	Площадь участка (кв. м):	20330,00
	Объем (куб.м.): Общий по второму этапу	262573,16	в том числе подземной части (куб. м):	70543,33
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	437
	Площадь застройки (кв.м.):	1953,39		

