



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 30.05.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-114-2025                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 30.09.2027                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6671382990                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1116671018958                                                                       |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Свердловская область                                                                                                                                                                |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | в районе улицы Академика Ландау    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0313010:20630                |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 7779,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 12.05.2023                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2023-0934 0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                    |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                                 |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                                 |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                                 |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                                 |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                   |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                                 |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                                 |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                                 |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                                 |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                                 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 6685064821                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1146685024375                                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | 26.05.2025                                                        |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | 1E/25-0501                                                        |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                                                   |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | -                                                                 |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                  | -                                                                                                             |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                                  | -                                                                                                             |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                                                                               |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 26.05.2025                                                                                                    |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 66-2-1-2-028422-2025                                                                                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»                                                       |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 11.12.2024                                                                                                    |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 66-2-1-3-074573-2024                                                                                          |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»                                                       |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                                                               |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                                                                                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                                                                                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | -                                                                                                             |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 21.05.2025<br>16.12.2024                                                                                      |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 15С-25<br>737-24                                                                                              |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Главный инженер проекта Блинова О.Г.<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158546) |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                                                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                                                             |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -                                                                                                                                                                                   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                                                     |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                                                                              |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                 |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 6368,49                                                                                                                                                                             |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 35897,03                                                                                                                                                                            |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                            | 3769,52                                                                                                                                                                             |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                  | 657                                                                                                                                                                                 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                          | 268                                                                                                                                                                                 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | 389                                                                                                                                                                                 |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 389                                                                                                                                                                                 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                               | 99                                                                                                                                                                                  |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 3-18                                                                                                                                                                                |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 1                                                                                                                                                                                   |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                       | -                                                                                                                                                                                   |
| 7.16. Высота (м):                                                                                  | 48,6                                                                                                                                                                                |

## 7.17. Иные показатели:

Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 125181,01  
 - подземной части (куб. м): 21227,44  
 Количество квартир, в т. ч. (штук): 389  
 - однокомнатных, в т.ч.: 225  
 - тип С: 69  
 - тип 1С: 156  
 - двухкомнатных (тип 2С): 86  
 - трехкомнатных (тип 3С): 75  
 - четырехкомнатных (тип 4С): 3  
 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. 1)  
 (кв. м): 20815,14  
 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэф. 0,3)  
 (кв. м): 19544,51  
 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м):  
 18903,17  
 Площадь нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 3769,52  
 - коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 2372,76  
 - помещений свободного назначения (кв. м): 2136,95  
 - помещений кладовых, в т.ч. (кв. м): 1396,76  
 - проходов к кладовым (кв. м): 586,81  
 - помещений кладовых (кв. м): 809,95  
 Количество коммерческих помещений (штук): 24  
 Количество кладовых (штук): 244  
 Общая площадь мест общего пользования (кв. м): 4633,47  
 Общая площадь технических помещений (кв. м): 1095,3  
 Количество технических помещений (штук): 21  
 Площадь помещений паркинга (кв. м): 2686,46  
 Площадь машиномест (кв. м): 1456,62

Прошито, скреплено печатью на 2 (двах) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

Заместитель Главы  
Екатеринбурга

Р.А. Галямов

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

инициалы, фамилия