

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Августа 2021 г.

№ 61-310-995301-2021

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-034926-2021 от 30.06.2021г; 61-2-1-2-032270-2022 от 24.05.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2283	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0134 от 28.01.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15347,50	Площадь участка (кв. м): 6098,00
	Объем (куб.м.):	47706,90	в том числе подземной части (куб. м): 2121,10
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 302
	Площадь застройки (кв.м.):	898,60	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 238; общая площадь квартир - 9945,00 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 584,60 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 527,80 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 446,00 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 35 шт; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 186,80 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 91,00 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Марта 2023 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Г.В. Мельников**

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

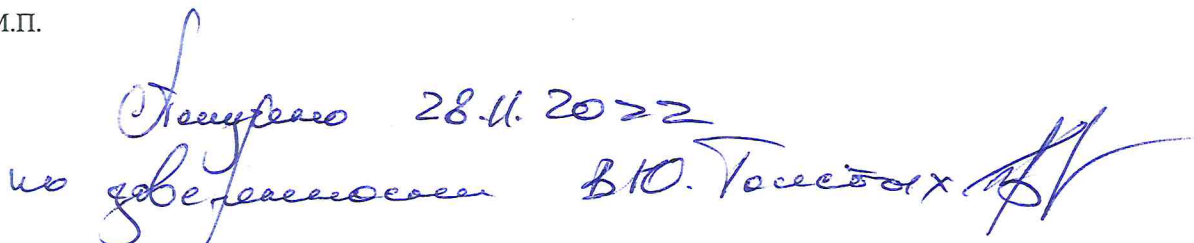
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

*Устюгов 28.11.2022*  
*на основании В.Ю. Тосаева*



Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26

