



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-023047-2024

Дата присвоения номера: 15.05.2024 10:46:54

Дата утверждения заключения экспертизы 15.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АТЛАНТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Кузнецов Сергей Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский» г. Щёлково, Московской области, поз. 4 по ГП

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АТЛАНТ"
ОГРН: 1215400038732
ИНН: 5410089308
КПП: 541001001
Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский р-н, поселок Приобский, ул Цветочная, д 21А, помещ I

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
ОГРН: 1147746328729
ИНН: 7717780170
КПП: 773001001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Филевский парк, ул Новозаводская, д 2 к 2, помещ I

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы от 03.05.2024 № 2024.05.02-П , ООО "Экспертиза и Консультирование"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
- 2. Проектная документация (26 документ(ов) - 26 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: 1-й Советский переулок, в жилом квартале «Пустовский» г. Щёлково, Московской области, поз. 4 по ГП
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Московская область, Щелково, 1-й Советский переулок, в жилом квартале "Пустовский", поз. 4 по ГП.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки	м2	883,1
Общая площадь здания	м2	12650,2
Общая площадь здания выше отм. 0.000	м2	11939,6
Общая площадь здания ниже отм. 0.000	м2	710,6
Строительный объем	м3	46071,1
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	44008,6
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2062,5
Площадь 1-го этажа	м2	678,3
Площадь типового этажа	м2	699,7
Площадь технических помещений на отм. +52,540, +53,350	м2	66,0
Площадь нежилых помещений (офисов)	м2	479,1
Общая площадь квартир	м2	8399,2
Площадь квартир без учета лоджий	м2	7984,0
Количество квартир	шт.	160
Количество работников офисов	человек	78
Архитектурная высота здания (по парапету выхода на кровлю)	м	58,75
Этажность	эт.	17
Количество этажей	эт.	18
Количество этажей подземных	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕТ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1127746578464
ИНН: 7717730010
КПП: 771801001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Сокольники, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Гастелло, д 39, помещ III

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
ОГРН: 1205000103054
ИНН: 5050148700
КПП: 505001001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свирская, д 1, помещ 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И БИЗНЕСА"
ОГРН: 5147746298079
ИНН: 7718305940

КПП: 771801001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, р-н Гольяново, ул Камчатская, д 4 к 2, помещ VIII ком 1 офис 36**Индивидуальный предприниматель:** Справцев Сергей Владимирович**ОГРНИП:** 320508100381604**Адрес:** 143900, Россия, Московская область, г Балашиха**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИГ-ЩЕЛКОВО"**ОГРН:** 1125050009138**ИНН:** 5050099160**КПП:** 505001001**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, г Щёлково, ул Первомайская, д 7 к 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.03.2023 № 2, ООО "СЗ "Веста-2001"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.03.2023 № РФ-50-3-66-0-00-2023-06717, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Заключение о согласовании строительства в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 04.09.2023 № P001-2847761687-75708531, Минобороны России войсковая часть 42829

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Сведения о технических условиях на электроснабжение от 22.02.2023 № 0207 ТУ, ПАО «МОЭСК»
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения от 01.03.2023 № 273Т-23, МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- филиал "Теплоресурс"
3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения от 02.03.2023 № 476, ООО "Щелковский Водоканал"
4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения от 02.03.2023 № 477, ООО "Щелковский Водоканал"
5. Сведения о технических условиях на газоснабжение от 27.02.2023 № 4501, филиала АО «Мособлгаз» «Восток»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.09.2023 № Приложение к договору №973-В/УРТП/Щ/М, ООО "Щелковский Водоканал"
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоотведения от 12.09.2023 № Приложение к договору №974-К/УРТП/Щ/М, ООО "Щелковский Водоканал"
8. Технические условия подключения к сетям теплоснабжения от 12.09.2023 № Приложение №1 к Договору №18-т/УРТП/МВП, МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"
9. Технические условия узла учета тепловой энергии и теплоносителя на систему теплоснабжения от 07.04.2023 № 60, МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"
10. Технические условия на предоставление услуг связи (телематические услуги связи (доступ к сети Интернет), услуг местной телефонной связи, услуг цифрового телевидения (эфирного или кабельного), услуг системы контроля доступа в помещения (домофоны), услуги системы проводного радиовещания от 22.03.2023 № 27, ООО "ПОИГ"
11. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 27.02.2023 № 20230227-6ЭУ, ЕРИС-ВН системы «Безопасный регион»
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.06.2023 № 2306488/Р/ЩЛ, АО "Мособлэнерго"
13. Технические условия для лифтовой диспетчеризации от 07.03.2023 № 0010/1/ЦА, ООО "Лиф-Монтаж-Сервис"
14. Согласие, содержащее технические требования и условия на присоединение к системе ливневой канализации от 15.03.2023 № 158исх-6878, администрация г.о. Щелково
15. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического

17.05.2024, 15:26

Заключение экспертизы

комплекса видеонаблюдения от 27.02.2023 № 20230227-6ЭУ , Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

16. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.06.2023 № 2306488/Р/2/ЩЛ, АО "Мособлэнерго"

17. Технические условия на разработку проекта по организации системы наружного (уличного) освещения от 06.02.2024 № 21/2024, ООО "НОРЭНЕРГО"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:14:0050502:3125

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-2001"
ОГРН: 1035002453562
ИНН: 5012021090
КПП: 501201001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Октябрьская, д 29А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	07.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРИШИН" ОГРН: 1077746002377 ИНН: 7743626440 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, пл Ленина, д 5, ком 702
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	14.04.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	14.04.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Московская область, город Щелково

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-2001"
ОГРН: 1035002453562
ИНН: 5012021090
КПП: 501201001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Балашиха, мкр Железнодорожный, ул Октябрьская, д 29А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.03.2023 № б/н, ООО "СЗ "Веста-2001"
2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.03.2023 № б/н, ООО "СЗ "Веста-2001"
3. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 07.03.2023 № б/н, ООО "СЗ "Веста-2001"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий
1. Программа инженерно-геологических изысканий от 14.03.2023 № б/н, ЗАО "Центр Инвест"
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 14.03.2023 № б/н, ЗАО "Центр-Инвест"
3. Программа производства геодезических и картографических работ от 07.03.2023 № б/н, ООО "Аршин"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели
Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий
4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Техотчет.pdf	pdf	1BE5F0DB	01/23-ИГДИ от 07.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
	Texotчет.pdf.sig	sig	3F81C75F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчѐт, 4733-ИГИ.pdf	pdf	BB87B51E	4733-ИГИ от 14.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Отчѐт, 4733-ИГИ.pdf.sig	sig	83F59B6D	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 4711-ИЭИ Жилой дом Щелково кв. Пустовский.pdf	pdf	5C15ABBD	4711-ИЭИ от 14.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Технический отчет 4711-ИЭИ Жилой дом Щелково кв. Пустовский.pdf.sig	sig	93D34A34	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	376-Z-П-ПЗ.xml	xml	23AC1298	376-Z-П-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка Часть 2. Пояснительная записка
	376-Z-П-ПЗ.xml.sig	sig	2D5BC059	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	376-Z-П-СПОЗУ 11-04-2024.pdf	pdf	C252CC27	376-Z-П-СПОЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
	376-Z-П-СПОЗУ 11-04-2024.pdf.sig	sig	1B971087	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	376-Z-П-АР.pdf	pdf	B38A2F51	376-Z-П-АР Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
	376-Z-П-АР.pdf.sig	sig	FCC7A39C	
Конструктивные решения				
1	376-Z-П-КР от 07.03.24.pdf	pdf	B8E1547A	376-Z-П-КР Раздел 4 Конструктивные решения
	376-Z-П-КР от 07.03.24.pdf.sig	sig	8158A1D0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	376-Z-П-ИОС.1.pdf	pdf	3C1DBA82	376-Z-П-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	376-Z-П-ИОС.1.pdf.sig	sig	DCA01F04	
2	Внутри площадочные сети электроснабжения.pdf	pdf	AC055265	П-02.2024-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Внутри площадочные сети электроснабжения.pdf.sig	sig	47A49B9A	
3	Наружное освещение.pdf	pdf	EB934ABA	П-02.2024-ИОС1.3 Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 3. Наружное освещение
	Наружное освещение.pdf.sig	sig	997DD436	
Система водоснабжения				
1	376-Z-П-ИОС2_19.03.24.pdf	pdf	872374C2	376-Z-П-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	376-Z-П-ИОС2_19.03.24.pdf.sig	sig	0012C634	
2	Книга 1 Внутриплощадочные сети ИОС2.2.pdf	pdf	1E460D4C	ИОС .2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
	Книга 1 Внутриплощадочные сети ИОС2.2.pdf.sig	sig	9D7B91C7	
3	Раздел 5-2-2-1.xml.pdf	pdf	5FEAC716	ИОС2.2./1 Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Раздел 5-2-2-1.xml.pdf.sig	sig	C1D0F976	
Система водоотведения				
1	376-Z-П-ИОС3.pdf	pdf	DBF7CA89	376-Z-П-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	376-Z-П-ИОС3.pdf.sig	sig	0005717A	
2	К1 Пустовский.pdf	pdf	13B3D5E4	ИОС .3.2 Подраздел 3 Система водоотведения Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	К1 Пустовский.pdf.sig	sig	831C248E	
3	проект К2.pdf	pdf	23C6B940	01.П-К2-2024 Наружные сети ливневой канализации
	проект К2.pdf.sig	sig	D8D07618	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	376-Z-П-ИОС4 5.03.24.pdf	pdf	FFC1F500	376-Z-П-ИОС4 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	376-Z-П-ИОС4 5.03.24.pdf.sig	sig	8B9D39E6	
2	Проект 21 03_ 2017-23C.pdf	pdf	14AE5BC5	2023-17с-ИОС.4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Тепловые сети
	Проект 21 03_ 2017-23C.pdf.sig	sig	B5F5E082	
Сети связи				
1	376-Z-П-ИОС5.1 CC.pdf	pdf	0E92DDD5	376-Z-П-ИОС5.1

	376-Z-П-ИОС5.1 CC.pdf.sig	sig	9AA34DE0	
2	376-Z-П-ИОС5.2 5.03.24.pdf	pdf	754078D2	376-Z-П-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация
	376-Z-П-ИОС5.2 5.03.24.pdf.sig	sig	96079A78	
3	376-Z-П-ИОС5.3.pdf	pdf	D6078C2C	376-Z-П-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
	376-Z-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	65084A51	
4	Наружные сети связи.pdf	pdf	302ECFCF	П-02/24/Сов.4-НСС Подраздел 5.1" Наружные сети связи"
	Наружные сети связи.pdf.sig	sig	CEE67FE5	
5	Проект СВН 1-й Сов 4 от 14.03.2024.pdf	pdf	FCE20BEA	П-МО/Щ/1С4-СВН.24 Подраздел 5.5 «Сети связи. Система видеонаблюдения»
	Проект СВН 1-й Сов 4 от 14.03.2024.pdf.sig	sig	AD447A86	
Технологические решения				
1	376-Z-П-ТР.pdf	pdf	B930F220	376-Z-П-ТР Раздел 6. Технологические решения
	376-Z-П-ТР.pdf.sig	sig	2673F3EF	
Проект организации строительства				
1	ПОС_12.04.2024.pdf	pdf	46E3DB20	376-Z-П-ПОС Раздел 7 Проект организации строительства
	ПОС_12.04.2024.pdf.sig	sig	24F2DCE0	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	376-Z-П-ООС.pdf	pdf	52DD11A2	376-Z-П-ООС Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды
	376-Z-П-ООС.pdf.sig	sig	A60C8802	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	376-Z-П-ПБ 5.03.24.pdf	pdf	492E1F1D	376-Z-П-МПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	376-Z-П-ПБ 5.03.24.pdf.sig	sig	3D8F94A1	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	376-Z-П-ТБЭ.pdf	pdf	980C62A7	376-Z-П-ТБЭ Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	376-Z-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	C8584634	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	376-Z-П-ОДИ 5.03.24.pdf	pdf	9D316A8F	376-Z-П-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	376-Z-П-ОДИ 5.03.24.pdf.sig	sig	77519BF4	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов на 16.03.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям технических регламентов на 16.03.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий; требованиям технических регламентов; заданию застройщика на проектирование.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шилов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-10195
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

2) Носов Андрей Валентинович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-10460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-4-11936
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-8-10487
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

5) Безолуцких Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00756628
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2028

6) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

7) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

9) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Крючков Сергей Владимирович
Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14699
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Сидоров Сергей Александрович
Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13713
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

12) Сидоров Сергей Александрович
Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-12-13516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

13) Сидоров Сергей Александрович
Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат28CDF6000FCB03381499CCF2AD9B676F6 ВладелецКУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ Действителенс 19.01.2024 по 19.04.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат316E9C006DB08B9D491811E1B4BFB4F1 ВладелецШилов Евгений Владимирович Действителенс 29.08.2023 по 25.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3D8D650069B0F1AB403C2D19AD23F2DA ВладелецНосов Андрей Валентинович Действителенс 25.08.2023 по 31.08.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат10B2ECD007AB0BE9840D49F07D5107D4E ВладелецНифатов Алексей Петрович Действителенс 11.09.2023 по 11.09.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат130DE7A00B3B08FB048AFBABC FB507EC3 ВладелецБезолуцких Ольга Вячеславовна Действителенс 07.11.2023 по 07.11.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF 21F4A214 ВладелецГрачев Эдуард Владимирович Действителенс 12.09.2023 по 04.11.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50B5690030B097AC4479278C12
27D35B
Владелец Лепко Евгений Александрович
Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13C283005BB0C78141919614B3
35C30E
Владелец Крючков Сергей Владимирович
Действителен с 11.08.2023 по 11.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61D0690003B0F2BA47EA7D22D
30AEE8D
Владелец Сидоров Сергей
Александрович
Действителен с 15.05.2023 по 15.08.2024