

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

«Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная - ул. Правды в г. Дубне Московской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

242-01/24-02.24-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	45-25	<i>Евгения</i>	06.25
3	57-25	<i>Евгения</i>	07.25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Многоквартирный 12-ти этажный жилой
дом в рамках комплексного развития
территории по ул. Станционная - ул.
Правды в г. Дубне Московской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**«Схема планировочной организации земельного
участка»**

242-01/24-02.24-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта
(идентификационный номер специалиста
в реестре НОПРИЗ – П-158443)



П.И. Веккер

2025

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Разрешение		Обозначение	242-01/24-02.24-ПЗУ		
45-25		Наименование объекта строительства	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная- ул. Правды		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	С 1	Заполнен штамп.		3	
1	ТЧ 1	Откорректирован кадастровый номер и площадь участка в соответствии с ГПЗУ. В п. а(1) добавлены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. Указан шифр.		3	
1	ТЧ 2-4	Название п. 3 приведено в соответствие с постановлением Правительства РФ № 87. Содержание пункта приведено в соответствие с актуальными ГПЗУ, а также документами, приведенными в ГПЗУ. Добавлено обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами. Добавлены ТЭП. Указан шифр.		3	
1	ТЧ 5-7	Откорректированы пункты. Указан шифр.		3	
1	ТЧ 6-8	Расчеты площадок и машиномест приняты в соответствии с утвержденным ППТ, указанным в ГПЗУ № РФ-50-3-19-0-00-2025-27250-1. Указан шифр.		3	
1	ГЧ 1	Добавлены ТЭП. Откорректированы площади площадок.		3	
1	ГЧ 2	Добавлены решения по освещению территории.		3	
1	ГЧ 3	Откорректированы оси и координаты.		3	
1	ГЧ 4	Указаны отметки около входов		3	
1	ГЧ 5	Откорректирован план земляных масс.		3	
1	ГЧ 6	Указаны расстояния от фундаментов зданий до инженерных сетей, а также между инженерными сетями при параллельном следовании.		3	
1	ГЧ 7	Указаны расстояния от площадки контейнеров до здания и от детских и физкультурных площадок до окон жилого дома.		3	

Изм. внес	Енина		06.25.	ООО «РиКом»	Лист	Лист
Составил	Енина		06.25.			ов
ГИП	Веккер		06.25.		1	2
УТВ.	Куркин		06.25.			

Разрешение		Обозначение	242-01/24-02.24-ПЗУ		
45-25		Наименование объекта строительства	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная- ул. Правды		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ГЧ 11	Указано какие машино-места предназначены для постоянного, временного хранения (гостевые машино-места) и для встроенных помещений. Добавлено расстояние от машиномест до жилого дома		3	
ООО «РиКом»2					Лист 2

Согласовано

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	242-01/24-02.24-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	242-01/24-02.24-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	242-01/24-02.24-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Том 4	242-01/24-02.24-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
Том 5.1	242-01/24-02.24-ИОС1	Подраздел 1. Система электро-снабжения	
Том 5.2	242-01/24-02.24-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	242-01/24-02.24-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	242-01/24-02.24-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Кондиционирование воздуха не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование).
Том 5.5	242-01/24-02.24-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование).
Том 6	242-01/24-02.24-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
Том 7	242-01/24-02.24-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
Том 8	242-01/24-02.24-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 9	242-01/24-02.24-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

242-01/24-02.24-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Веккер			04.25
Проверил		Куркин			04.25

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Том 10	242-01/24-02.24-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
Том 11	242-01/24-02.24-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			Смета не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование).
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			Не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование и полученными исходными данными).
					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата	242-01/24-02.24-СП
					2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
242-01/24-02.24-ПЗУ.С	1. Содержание	1-2 лист
242-01/24-02.24-СП	2.Состав проекта	1-2 лист
242-01/24-02.24-ПЗУ	3. Текстовая часть	1-9 лист
242-01/24-02.24-ПЗУ	4. Графическая часть	1-11 лист

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						242-01/24-02.24-ПЗУ		
1	-	Зам.	45-25		06.25	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Веккер			06.25			
Н.контр.		Шевченко			06.25			
Разработал		Енина			06.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								

3	-	Зам.	57-25	<i>Евдоким</i>	07.25	242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	45-25	<i>Евдоким</i>	06.25		1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные участки с кадастровым номерами: 50:40:002017:5599; 50:40:0020107:5598; 50:40:0020107:5596; 50:40:0020107:5595 расположены в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельные участки с кадастровым номерами: 50:40:002017:5599; 50:40:0020107:5598; 50:40:0020107:5596; 50:40:0020107:5595 расположены в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.	242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	45-25	<i>Евгения</i>	06.25			2

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Дубна Московской области от 26.02.2021 г. № 108ПА-135 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Дубна Московской области от 29.08.2023 г. № 112ПА-955)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная - ул. Правды в г. Дубне Московской области. Функциональное назначение объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

Здание состоит из трех секций, расположенных о форме буквы «Г» русского алфавита.

Общие габаритные размеры дома о осях – 105,7мх42,6м.

На отметке ниже нуля расположено техническое подполье на отметке 37,2 м расположено пространство для прокладки инженерных коммуникации высотой не более 1700мм. На первом этаже расположены пом. БКФН общей площадью 1604,39 м², а также помещения общего пользования (тамбур, лифтовый холл, коридор, лестничная клетка, колясочная, помещение охраны).

Подъезды каждой секции имеют сквозные выходы: во двор и на противоположную сторону здания.

Данное решение обосновано концепцией: «Двор без машин» - концепция обустройства двора, которая исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. Придерживаясь данной концепции, было принято решение ограничить доступ посторонних лиц в дворовое пространство. Входные группы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

3	-	Зам.	57-25	<i>Евдоким</i>	07.25	242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	45-25	<i>Евдоким</i>	06.25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							3

жилой части с внешней стороны здания акцентированы плиткой красного цвета и имеют указатели номеров подъездов.

Со второго по двенадцатый этаж расположены 1к квартиры 66 шт., 1к квартиры студии 11 шт., 2к квартиры 186 шт., 3к квартиры 21 шт., 5к квартир 1шт., а также помещения общего пользования (лифтовый холл, лестничная клет-ка, межквартирный коридор).

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь участков по ГПЗУ (общая)	12160м ²	
Площадь застройки	2385,35м ²	
Площадь объекта	25519,98м ²	
Площадь в границах благоустройства	13723,80м ²	
Площадь проездов под твердым покрытием	1732,70м ²	
Площадь озеленения	2428,54м ²	
Автостоянки для парковки автомобилей	м/мест	246

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод паводковых и ливневых вод, с территории прилегающей к объекту, решен комплексно. Водоотвод решен открытым способом по проектируемому рельефу от стен здания жилого дома и с прилегающей территории и далее по существующему рельефу.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. План организации рельефа решен применительно к существующему рельефу. Вертикальная планировка территории увязана в высотном отношении с прилегающими территориями.

План организации рельефа разработан и выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м на основании топографической съемки в увязке с существующим рельефом, с общим уклоном в северо-западном направлении.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
---------------	--------------	---------------

1	-	Зам.	45-25		06.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

242-01/24-02.24-ПЗУ					
---------------------	--	--	--	--	--

Лист
4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	45-25	<i>Евгения</i>	06.25		7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведена для расчетного уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей.

Количество жителей в проектируемом жилом доме составляет 570 чел.

Потребность расчетного населения в м/местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

$570(\text{чел}) \times 0,356 \times 0,9 = 183$ м/мест - для постоянного хранения легковых автомобилей для жилого дома.

Из них не менее 25% м/мест должно располагаться в границах участка проектируемого жилого дома.

$183 \times 0,25 = 46$ м/места - минимальное количество м/мест, которое должно быть в границах участка жилого дома.

Потребность расчетного населения в м/местах для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

$570(\text{чел}) \times 0,356 \times 0,18 = 37$ м/мест - для временного хранения легковых автомобилей.

183 м/мест (для постоянного хранения) + 37 м/мест (для временного хранения) = 220 м/мест.

Итого, для жилого дома необходимо 220 м/мест.

Требуемое количество м/мест на приобъектных стоянках автомобилей встроенных помещений из расчета 1 м/место на 50 м^2 площади, в соответствии с РНГП МО составляет:

$1604,39 / 50 = 32$ м/места - для встроенных помещений (приобъектное хранение).

Для обеспечения нормируемого количества м/мест приобъектного хранения в границах квартала предусмотрено снижение требуемого количества м/мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности, согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, пункт 5.12) за счет приобъектных парковок. Разница между требуемым и фактическим количеством м/мест для приобъектного хранения восполнена за счет м/мест совместного пользования из количества мест временного хранения.

$32 - 20$ (по проекту) = 12 м/мест - совместного со временным хранением пользования для обеспечения требуемого количества м/мест приобъектного хранения.

В том числе 10% м/мест от общего количества для маломобильных групп населения (МГН М1-М4), согласно требований ст.15 Федерального закона N 181-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
1	-	Зам.	45-25		06.25	242-01/24-02.24-ПЗУ			8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

246 (по проекту)х0,1 =25 м/мест - для МГН М1-М4

В соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020, необходимо 5% специализированных расширенных м/мест для автомобилей инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (группы М4).

Определяется расчетом при числе мест от общего числа. От 201 до 500 - 8 м/мест и 2% числа мест выше 100.

8 м/мест+2% свыше 200 = 9м/мест - для МГН М4.

Итого, общее количество для МГН составляет 25 м/мест. Из них 9 м/мест для МГН М4.

Проектом предусмотрено:

Общее количество м/мест постоянного и временного хранения для жилого дома - 226

Из которых в пешей доступности:

Постоянного хранения 142 м/места (70 м/м + 72 м/м на отд. зем. уч-ках) в границах участка:

Постоянного хранения 46 м/мест (Из них постоянных 11 м/мест для МГН М1-М3 и 9 м/мест МГН М4, расширенных)

Временного хранения 38 м/мест (Из них временных 5 м/мест для МГН и 12 м/мест совместного пользования с м/местами встроенных помещений)

Общее количество для МГН составляет 25 м/мест (входят в общее кол-во м/м пост. и врем. хран. в границах зем. уч-ка). Из этого количества 9 м/мест для МГН М4 (расширенные), 11 м/мест для МГН М1-М3 постоянных и 5 м/мест для МГН М1-М3 временных.

А также в границах участка расположены м/места: Приобъектного хранения 32 м/места (Из них 12 м/мест совместного пользования с м/местами временного хранения).

Итого по проекту 246 м/мест.

Организация м/мест на период сноса аварийного дома.

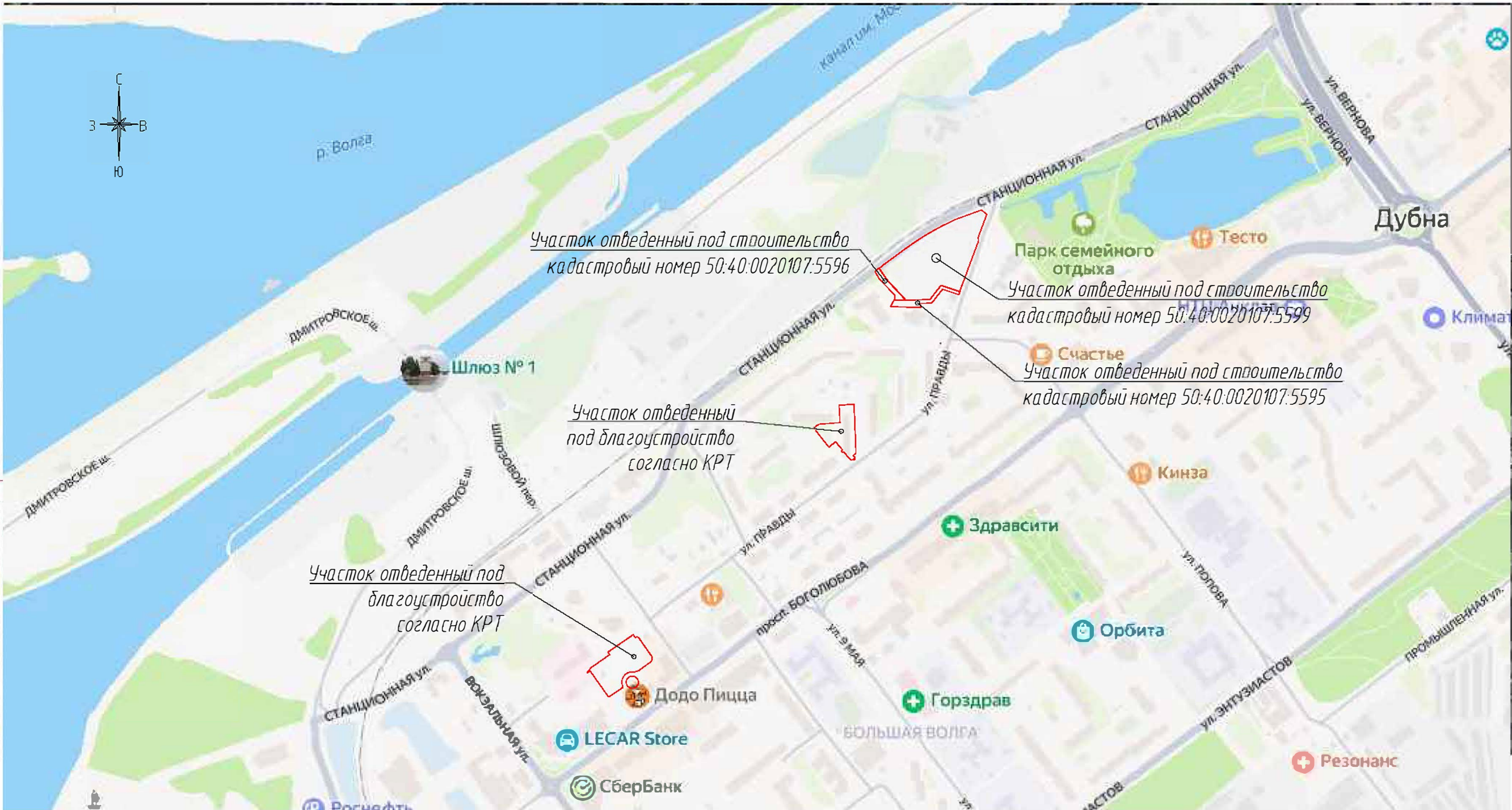
На период сноса аварийного дома и организации на освобожденном земельном участке м/мест, предусмотренных проектом, парковочные места в количестве 62 м/мест будут размещены на сформированном земельном участке, расположенном на пересечении ул. Правды и Церковного проезда, путем установки двухуровневых универсальных парковочных подъемников ТР-270Н на 2 машиноместа.

Общее количество м/мест, размещенных на сформированном земельном участке, расположенном на пересечении ул. Правды и Церковного проезда, составит 132 м/места, которые будут организованы до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию по отдельному проекту.

Учитывая, что проектом предусмотрено на 12 м/мест больше (6 дополнительных мест постоянного пребывания и 6 мест совместного использования), чем по расчету в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), то размещение 132 м/мест на вышеуказанном земельном участке полностью обеспечит потребность населения вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома в м/местах согласно РНГП.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №																								
машиноместа. Общее количество м/мест, размещенных на сформированном земельном участке, расположенном на пересечении ул. Правды и Церковного проезда, составит 132 м/места, которые будут организованы до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию по отдельному проекту. Учитывая, что проектом предусмотрено на 12 м/мест больше (6 дополнительных мест постоянного пребывания и 6 мест совместного использования), чем по расчету в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП), то размещение 132 м/мест на вышеуказанном земельном участке полностью обеспечит потребность населения вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома в м/местах согласно РНГП.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">242-01/24-02.24-ПЗУ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>45-25</td><td><i>Евдоким</i></td><td>06.25</td><td>9</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист	1	-	Зам.	45-25	<i>Евдоким</i>	06.25	9	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						242-01/24-02.24-ПЗУ	Лист																				
1	-	Зам.	45-25	<i>Евдоким</i>	06.25		9																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Параметры объекта
Площадь участка по ПЗУ	12160м2	
Площадь участка по ПЗУ	43м2	
Площадь участка по ПЗУ	748м2	
Площадь под застройку	2385,35м2	
Площадь участка в границах благоустройства	13723,8м2	
Площадь озеленения участка	2428,54м2	
Автостоянки (м/мест)	246	

Детские площадки предусмотрены в соответствии с правилами и региональными нормативами градостроительного проектирования. На площадках расположены малые архитектурные формы (МАФы). Общая площадь всех детских площадок определена из расчета (минимум 0,5-0,7 м2) на одного жителя и составляет минимум 285 м2 (количество жителей - 570 чел). Общая площадь детских площадок, согласно проекту составляет 430,70 м2. Площадки огорожены кустарниковой растительностью.

Площадка отдыха предусмотрена в соответствии с правилами и региональными нормативами градостроительного проектирования. На площадке расположены МАФы. Общая площадь площадки отдыха определена из расчета (минимум 0,1-0,2 м2) на одного жителя и составляет 57,0 м2 (количество жителей - 570 чел). Проектом предусмотрена площадка отдыха с покрытием из тротуарной плитки. Общая площадь, согласно проекту составляет 133,10 м2. Площадка отдыха огорожена от транзитного пешеходного движения озеленением с кустарниковой растительностью.

Спортивная площадка предусмотрена в соответствии с правилами и региональными нормативами градостроительного проектирования. На площадке расположены МАФы. Общая площадь спортивной площадки составляет 285 м2 (количество жителей - 570 чел), определена из расчета 0,5 м2 на 1 жителя. Проектом предусмотрена физкультурная площадка с резиновым покрытием. Общая площадь, согласно проекту, составляет 395,35 м2. В целях обеспечения безопасности физкультурные площадки огорожены от транзитного пешеходного движения озеленением с кустарниковой растительностью. Благоустройство за границами участка выполняется по отдельному проекту до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Ведомость чертежей основного комплекта (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	Изм.1,2,3
2	Схема планировочной организации земельного участка М1500	
2а	Схема планировочной организации земельного участка М1500	
2б	Схема планировочной организации земельного участка М1500	
3	Разбивочный план М 1500	
4	План организации рельефа М 1500	
5	Баланс земляных масс. М 1500	
6	План благоустройства прилегающей территории. Парковки. М 1500	Изм.3
7	План благоустройства территории. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1500	
8	План благоустройства территории. Конструкции дорожного покрытия. М 1500	
9	План благоустройства территории. Озеленение. М 1500	

Ведомость чертежей основного комплекта (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
10	План благоустройства. Расстановка малых архитектурных форм . М 1500	
11	План организации движения по территории. М 1500	
12	Сводный план наружных сетей (М1500)	Изм.1,2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортавые.	
	Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон	
	для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для	
	строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	

Условные обозначения

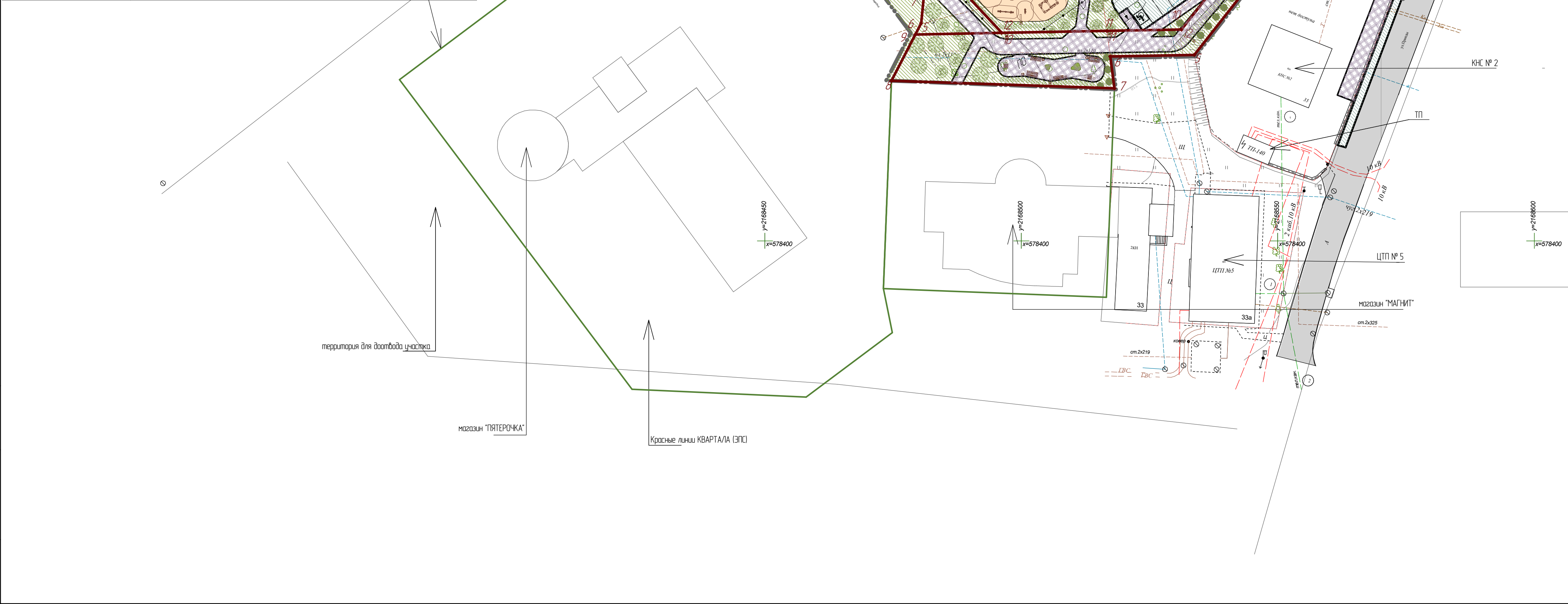
— Граница земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

3	-	Зам.	57-25	Веккер	07.25
2	-	Зам.	52-25	Веккер	07.25
1	-	Зам.	145-25	Веккер	06.25
Изм.	Колич.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
ИИП	Веккер				
Н. Контроль	Шевченко				
Проверил	Прусаков				
Разработал	Енина В.М.				
242-01/24-02.24-ПЗУ					
Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул. Правды					
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды					
Стация	Лист	Листов			
П	1	12			
Общие данные			Ricom constructing		
			Формат А2		

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям №384-ФЗ от 30.12.2009, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта

Главный инженер проекта _____ Веккер П.И.

Условные обозначения и изображения	
Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ГПЗУ
	- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
	- Координаты переломных точек границы участка
	- Площадка физкультурная -395,35м ²
	- Площадка детская -4,30,70м ²
	- Площадка отдыха -133,10м ²
	- Площадка хозяйственная -50,0м ²
	- Парковочное место
	- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемые пешеходные дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда для спец. техники
	- Проектируемый тротуар и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
	- Проектируемые площадки с покрытием резиновой крошкой (детские, спортивные, для тихого отдыха)
	- Проектируемая площадка ТБО для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемый газон
	- Проектируемый газон укрепленный георешеткой
	- Проектируемые деревья
	- Проектируемые кустарники
	- Проектируемое ограждение
	- Проектируемые фонари
	- Существующие здания сооружения
	- Существующие проезды
	- Существующие пешеходные дорожки, тротуары, площадки
	- Существующая сеть водоснабжения
	- Существующая сеть канализации
	- Существующая сеть теплоснабжения
	- Существующая сеть электроснабжения
	- Существующие сети связи
	- Схема движения пожарной техники
	- Границы смежных участков КВАРТАЛА



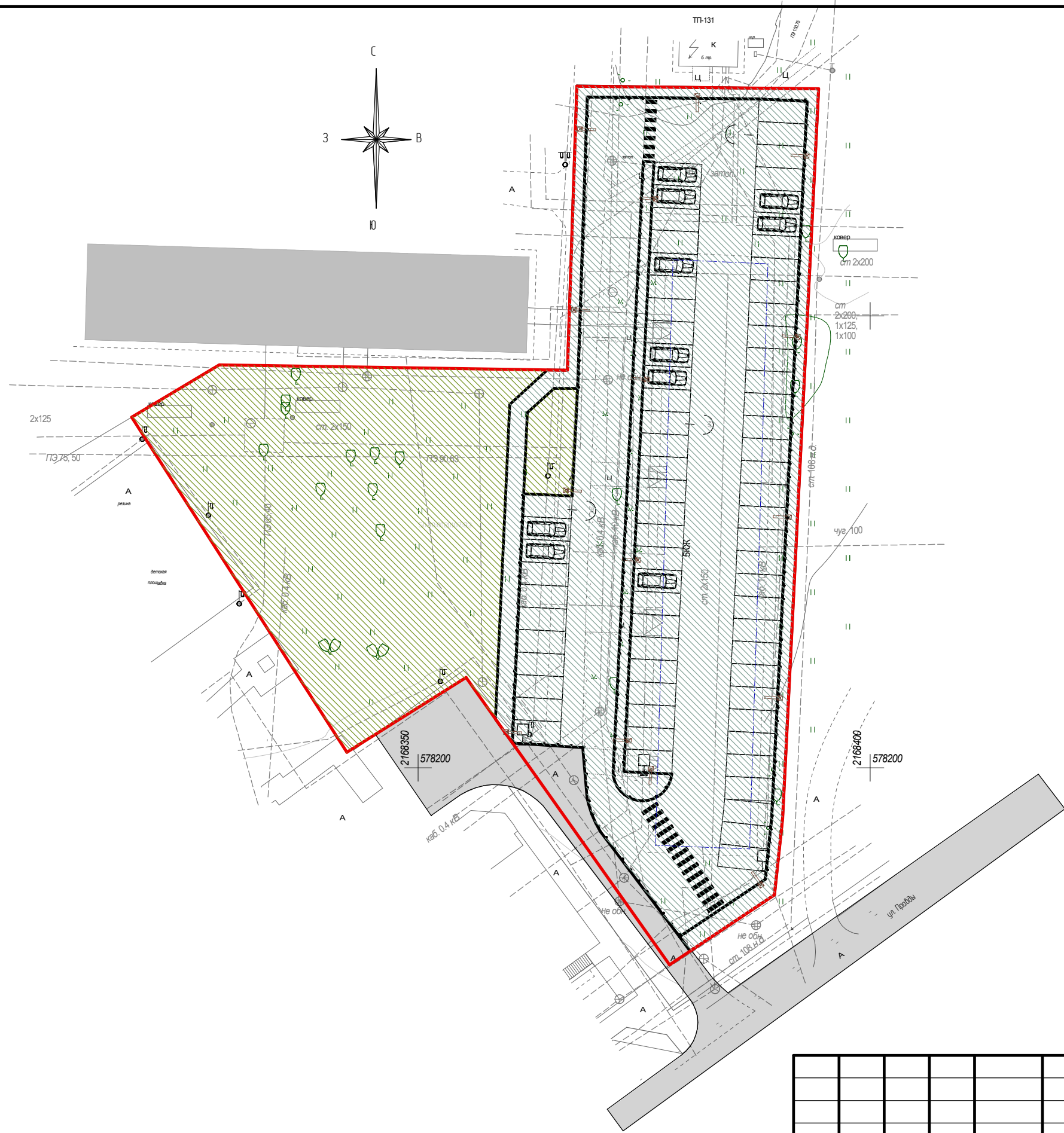
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	всего
1	Жилой дом		12	1	285	2351,14	2351,14	25324,81	25324,81	

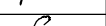
242-01/24-02.24-ПЗУ					
Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул.Пруды					
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
ГИП	Веккер				
Н. Контроль	Шибченко				
Проверил	Пруссаков				
Разработал	Енина В.М.				
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Пруды			Страница	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1500			П	2	11
			Формат А1		

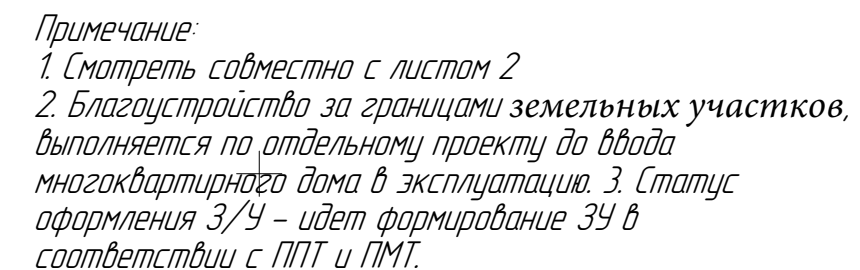
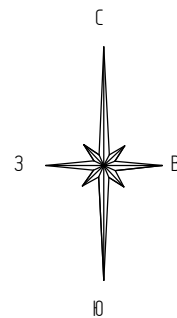
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечание:
1. Смотреть совместно с листом 2
2. Благоустройство за границами участков выполняется по отдельному проекту до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
3. Статус оформления 3/4 – оформление аренды и строительство парковки будет после сноса дома.

						242-01/24-02.24-ПЗУ			
						Московская область, г. Дубна, ул. Станционная – ул.Правды			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веккер					П	2а	11
Н. Контроль		Шевченко							
Проверил		Прусаков				Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
Разработал		Енина В.М.							



						242-01/24-02.24-ПЗУ			
						Московская область, г. Дубна, ул. Станционная – ул.Правды			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Веккер				Множквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды	Листов	Лист	Листов
Н. Контроль		Шевченко					7	28	11
Проверил		Прусаков							
Разработал		Енина В.М.							

Формат А3

Согласовано

ВЗАМ. УНВ. №

Подн. и дама

ИНВ. № подл.

Координаты точек
(границы участка 50: 40: 0020107: 5598)

Координаты точек
(границы участка 50: 40: 0020107: 5598)

Координаты точек
(границы участка 50: 40: 0020107: 5595)

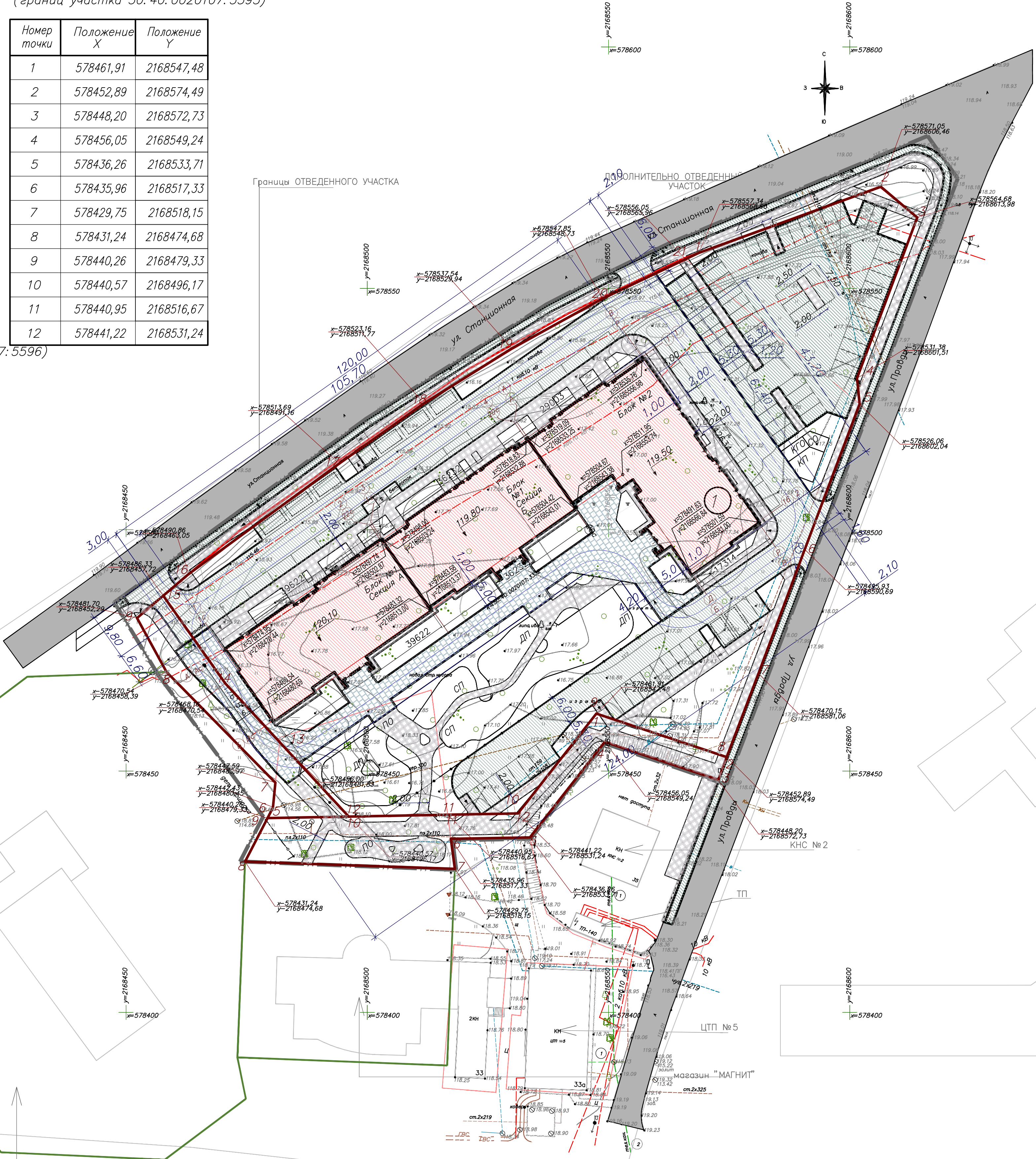
Номер точки	Положение X	Положение Y
1	578557,34	2168568,68
2	578571,05	2168606,46
3	578564,68	2168613,98
4	578531,38	2168601,51
5	578526,06	2168602,04
6	578495,93	2168590,69
7	578470,15	2168581,06
8	578452,89	2168574,49
9	578461,91	2168547,48
10	578441,22	2168531,24
11	578440,95	2168516,67
12	578440,57	2168496,17
13	578456,00	2168481,83
14	578468,16	2168470,54
15	578486,33	2168457,72
16	578490,86	2168463,05
17	578516,69	2168494,16
18	578526,16	2168511,77
19	578537,54	2168529,94
20	578547,85	2168548,73
21	578556,05	2168565,96

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	578556,26	2168565,71
2	578557,34	2168568,68
3	578556,05	2168565,96
4	578547,85	2168548,73
5	578537,54	2168529,94
6	578526,16	2168511,77
7	578513,69	2168494,16
8	578490,86	2168463,05
9	578499,85	2168473,59
10	578533,44	2168521,26
11	578544,99	2168541,97

Координаты точек
(границы участка 50: 40: 0020107: 5596)

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	578486,33	2168457,72
2	578468,16	2168470,54
3	578456,00	2168481,83
4	578440,57	2168496,17
5	578440,26	2168479,33
6	578442,43	2168480,45
7	578447,59	2168480,97
8	578470,54	2168458,39
9	578481,70	2168452,29

Номер точки	Положение X	Положение Y
1	578461,91	2168547,48
2	578452,89	2168574,49
3	578448,20	2168572,73
4	578456,05	2168549,24
5	578436,26	2168533,71
6	578435,96	2168517,33
7	578429,75	2168518,15
8	578431,24	2168474,68
9	578440,26	2168479,33
10	578440,57	2168496,17
11	578440,95	2168516,67
12	578441,22	2168531,24



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
		зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1 Жилой дом	12	1	285	2385,35	2385,35	25519,98	25519,98		

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница смежных земельных участков
	Красная линия
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Проектируемый проезд
	Проектируемое ограждение
	Абсолютная отметка 0.000 здания
	Координаты переломных точек границы участка
СП	Площадка физкультурная –395,35м ²
ДП	Площадка детская –430,70м ²
ПО	Площадка отдыха –133,10м ²
КП	Площадка хозяйственная –50,0м ²
	Парковочное место

Указания по горизонтальной привязке

- План выполнен с координатной привязкой. Координаты нанесены на пересечение осей жилых домов
- Все размеры проставлены от наружных граней стен жилого дома.

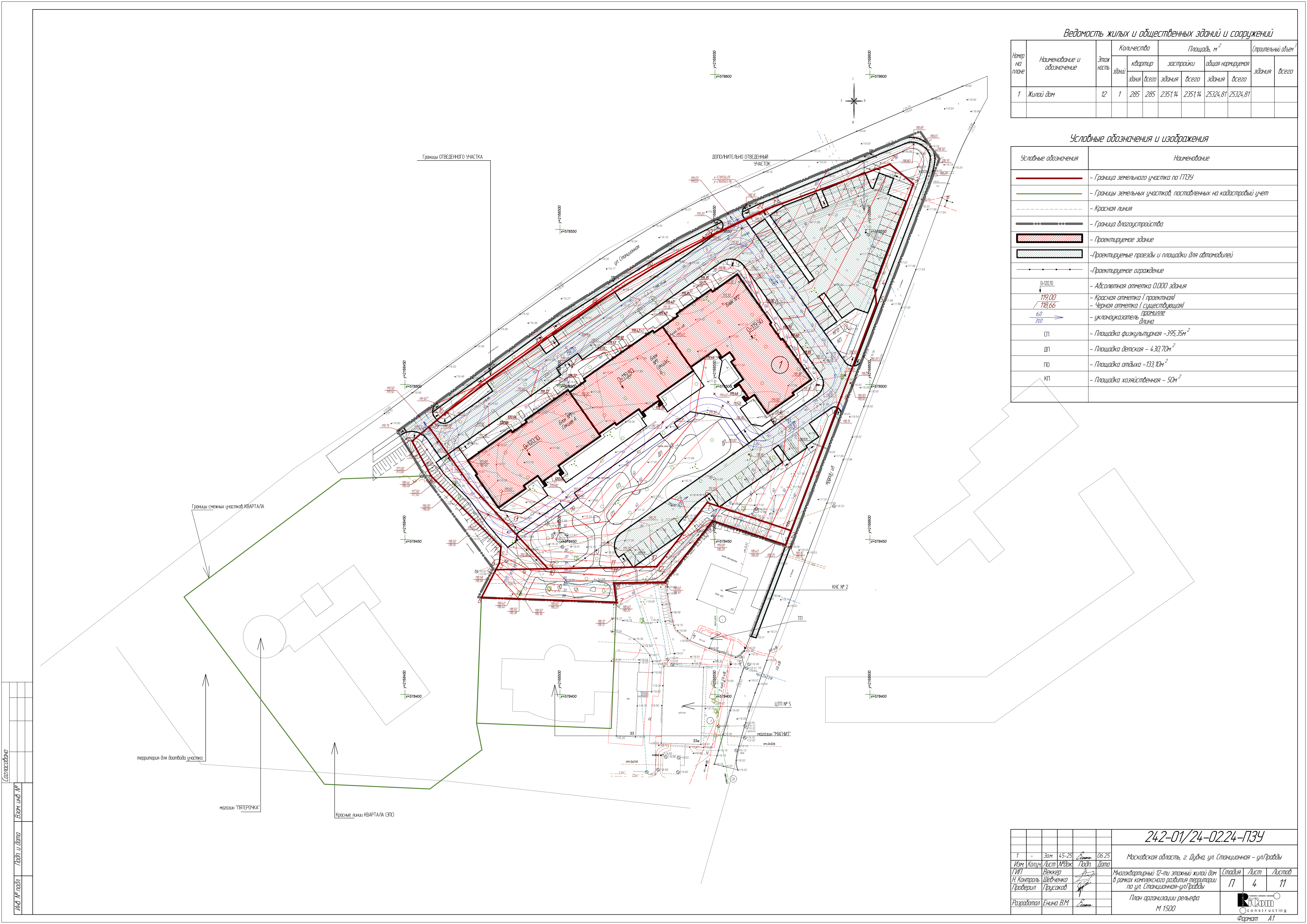
Указания по вертикальной привязке

- Система высот Балтийская.
- За относительную отметку 0.00 секций жилого дома принят уровень чистого пола первого этажа, для каждой секции 0.00 назначается своя отметка.

242-01/24-02.24-ПЗУ					
1	-	Зам.	Сема	45-25	06.25
Изм.	Код	Лист	Иск.	Парр	Лата
ГИП	Веккер				06.25
Контроль	Шевченко				06.25
Проверил	Прусаков				06.25
Разработал	Енина В.М.				06.25
Московская область, г. Дубна, ул. Станционная – ул. Правды					
Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды					
Разбивочный план М1: 500					
Рисом constructing					
Формат А1					

Согласовано

Инв. № подлин. и датиров. инв.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

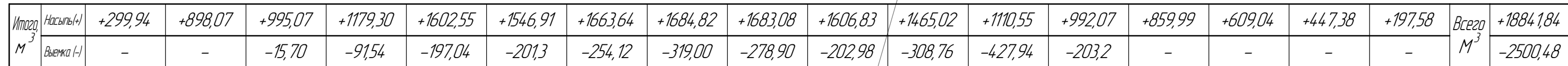
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж	зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем ³	
				квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом	12	1	285	285	235114	235114	25324,81	25324,81		

Условные обозначения и изображения

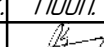
Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ГТЗУ
	- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Проектируемые проезды и площадки для автомобилей
	- Проектируемое ограждение
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
	- Красная отметка (проектная)
	- Черная отметка (существующая)
	- уклон/коэффициент промилле длина
	- Площадка физкультурная - 395,35м ²
	- Площадка детская - 430,70м ²
	- Площадка отдыха - 133,10м ²
	- Площадка хозяйственная - 50м ²

Лист	№	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						242-01/24-02.24-ПЗУ		
1	-	Зам.	45-25	Енина	06.25	Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул. Правды		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул. Правды		
ГИП	Веккер	Шибченко	Прусаков			Стандия	Лист	Листов
Н. Контроль	Шибченко	Прусаков				П	4	11
Проверил	Прусаков					План организации рельефа М 1500		
Разработал	Енина В.М.	Енина						
						Формат А1		



Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1884,184	2500,48			ПТ
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		11789,19			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2500,48			АС
б) автомобильных покрытий		-			ПТ
в) железнодорожных путей		-			
г) подземных сетей		8806,36			НБК
д) водоподводящих сооружений		-			ПТ
е) плодородной почвы на участках озеленения		482,35			ПТ
3. Грунт для устройства насыпных полов зданий и обустройства сооружений		-			АС
4.Поправка на уплотнение	1884,2				
5.Всего пригодного грунта	19030,26	14289,66			
6. Недостаток пригодного грунта		4740,60			
7.Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	2733,40	2733,40			ПТ
8.Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2733,40			ПТ
а) используемый для озеленения территории	482,35				
б) изымают плодородного грунта	2251,05				
9. Итого перерабатываемого грунта	24497,06	24497,06			

						242-01/24-02.24-ПЗУ				
1	-	Зам.	45-25	Есеев	06.25	Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул/Правды				
Изм	Копач	Лист	№зодк	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул/Правды				
ГИП	Веккер				Студия				Лист	Листов
Н.Контроль	Шедченко				П				5	11
Проверил	Пруссаков									
Разработал						Енина В.М.	Есеев	Баланс земельных масс М 1500		
						 RSC Group constructing Дарован 11				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем ³	
			квартир	зданий	зданий	застройки	общая нормируемая		зданий	всего	
							здания	зданий			
1	Жилой дом	12	1	285	2351,14	2351,14	25324,81	25324,81			

Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ГПЗУ
	- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
СП	- Площадка физкультурная -395,35м²
ДП	- Площадка детская -430,70м²
ПО	- Площадка отдыха -133,10м²
КП	- Площадка хозяйственная -50,0м²
	- Парковочное место
	- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемые пешеходные дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда для спец. техники
	- Проектируемый тротуар и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
	- Проектируемые площадки с покрытием резиновой крошкой (детские, спортивные, для тихого отдыха)
	- Проектируемая площадка ТБО для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемый газон
	- Проектируемый газон укрепленный георешеткой
	- Проектируемое ограждение

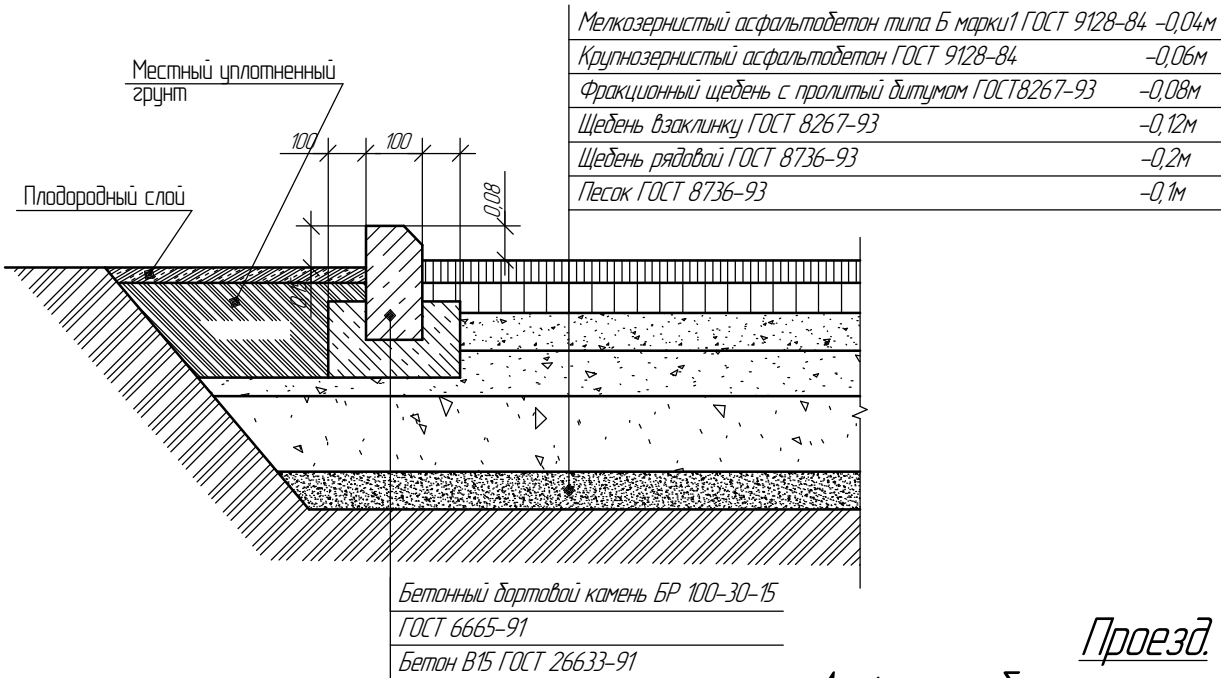
Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м²
	начала	конца				
Проезд 1			125,10	5,8	1	
Проезд 2			68,30	6,4	1	
Проезд 3			95,00	6,0	1	

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Детская площадка Песчаное покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	6	195,82	
2	Детская площадка Резиновое покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	5	430,70	
3	Площадка для отдыха Покрытие из тротуарной плитки. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	3	44,23	
4	Площадка для отдыха Резиновое покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	5	88,87	
5	Физкультурная площадка Резиновое покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	5	365,35	
6	Пешеходные дорожки Плиточное покрытие с возможностью проезда для спец. техники. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	4	921,14	
7	Пешеходные дорожки Плиточное покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	3	1609,55	
8	Велодорожка Асфальтобетонное покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	2	494,55	
9	Площадка для парковки легковых автомобилей Асфальтобетонное покрытие. Бр. 100-30-15 ГОСТ 6665-91	1	134,928	
10	Площадка для мусора Асфальтобетонное покрытие. Бр. 100-20-8 ГОСТ 6665-91	1	59,48	

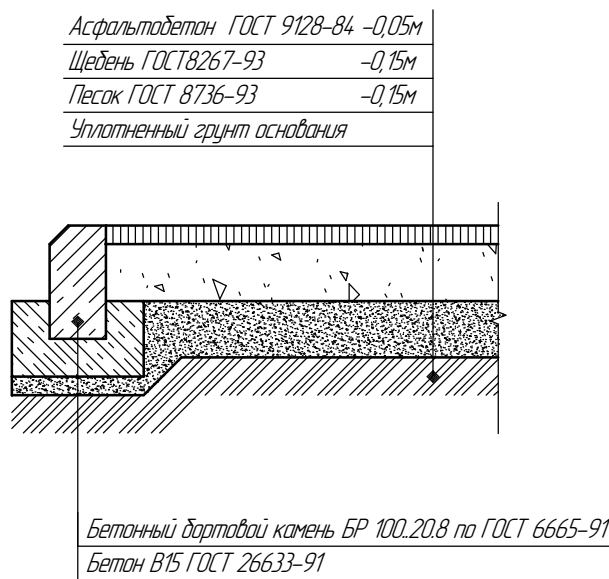
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

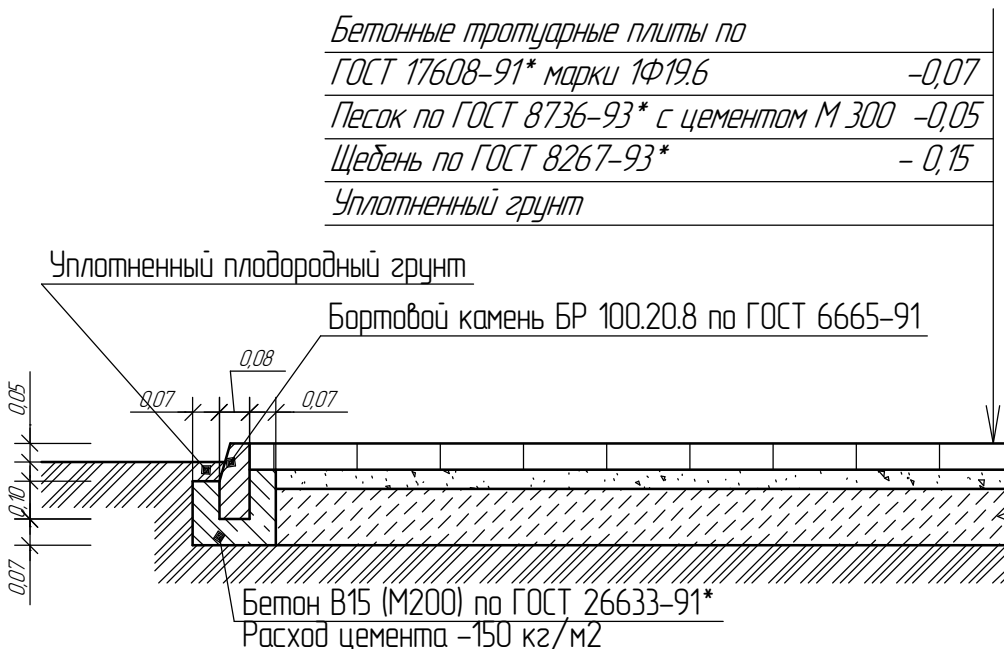
Проезд
Асфальтобетонное покрытие .Тun1
М 1:20



Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2
М 1:20



Тротуар.
Плиточное покрытие. Тun 3
М 1:20



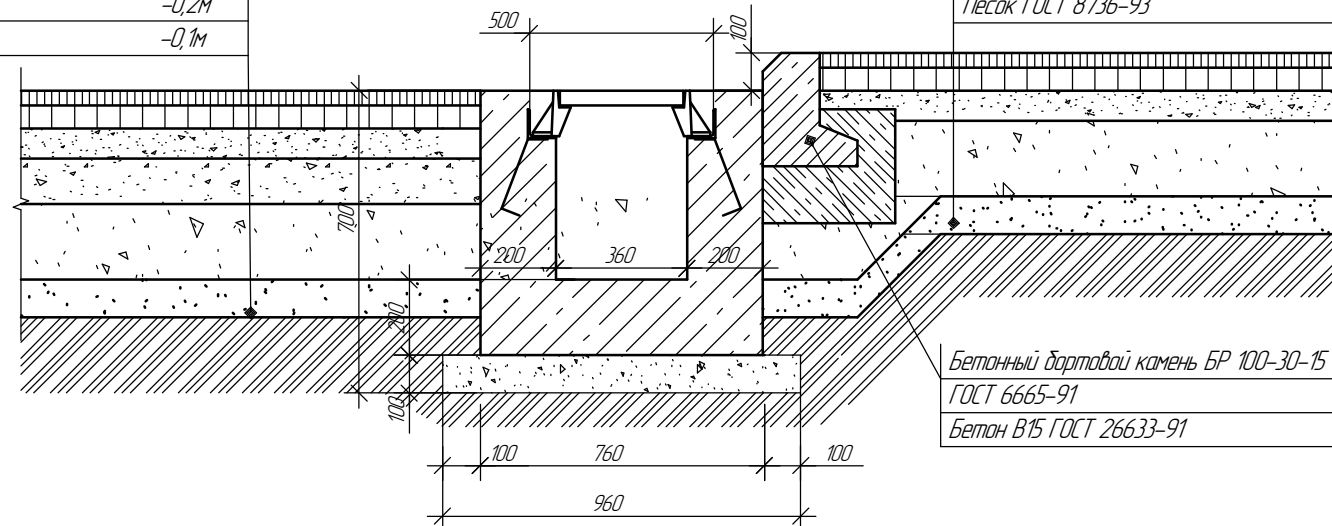
Проезд

Мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Фракционный щебень с пролитым битумом ГОСТ8267-93	-0,08м
Щебень базальту ГОСТ 8267-93	-0,12м
Щебень рядовой ГОСТ 8736-93	-0,2м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,1м

А-А
М 1:20

Проезд
Асфальтобетонное покрытие .Тun1

Мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Фракционный щебень с пролитым битумом ГОСТ8267-93	-0,08м
Щебень базальту ГОСТ 8267-93	-0,12м
Щебень рядовой ГОСТ 8736-93	-0,2м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,1м



Площадка игровая
Резиновое покрытие (кромка). Тun1
М 1:20

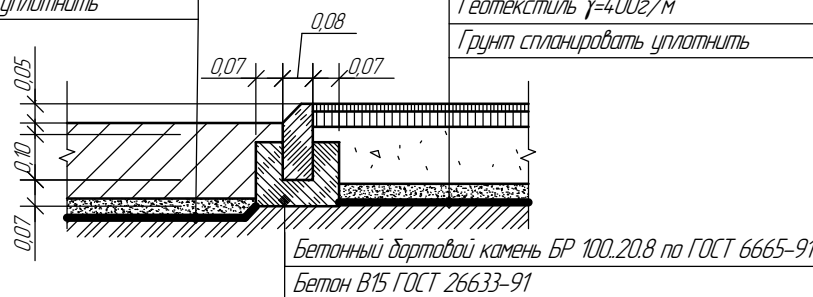
Резиновое покрытие (кромка)	-0,02м
Горячий мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,04м
Щебень фракции 20-40 ГОСТ8267-93	-0,15м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	

Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Щебень фракции 20-40 ГОСТ8267-93	-0,12м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	

Покрывтие. партерный газон
М 1:20

Газон	
Плодородный слой	-0,20м
Песок	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	



Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2
М 1:20

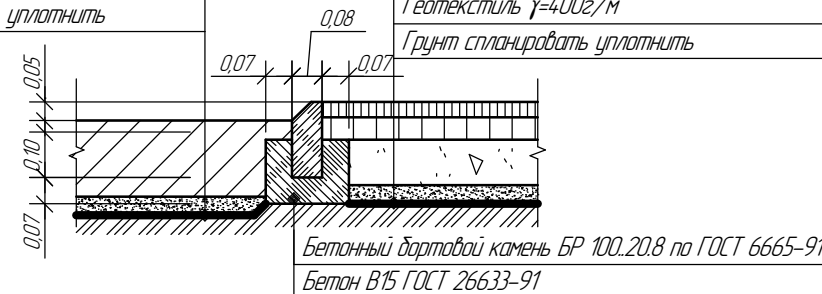
Мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Фракционный щебень с пролитым битумом ГОСТ8267-93	-0,08м
Щебень рядовой ГОСТ 8736-93	-0,2м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,1м

Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2

Мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1 ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Фракционный щебень с пролитым битумом ГОСТ8267-93	-0,08м
Щебень рядовой ГОСТ 8736-93	-0,2м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,1м

Покрывтие. партерный газон
М 1:20

Газон	
Плодородный слой	-0,20м
Песок	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	



Площадка для отдыха
Плиточное покрытие. Тun 3
М 1:20

Бетонные тротуарные плиты по ГОСТ 17608-91* марки 1Ф19.6 - 0,08	
Песок по ГОСТ 8736-93* с цементом М 300 - 0,05	
Щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,15	
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Уплотненный грунт	



Покрывтие. партерный газон (укрепленный)
М 1:20

Газон	
Земля, плодородный слой	-0,20м
Газонная решетка	
Выравнивающий слой (ПГС) -0,03м	
Геотекстиль (160-200 г/м ²)	
Щебень 0,4м	
Дорожная сетка	
Геотекстиль (160-200 г/м ²)	
Грунт спланировать уплотнить	

Покрывтие. партерный газон
М 1:25

Газон	
Земля, плодородный слой	-0,20м
Грунт спланировать уплотнить	

Площадка для отдыха
Плиточное покрытие. Тun 3
М 1:20

Газон	
Плодородный слой	-0,20м
Песок	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	

Бетонные тротуарные плиты по ГОСТ 17608-91* марки 1Ф19.6 - 0,08	
Песок по ГОСТ 8736-93* с цементом М 300 - 0,05	
Щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,15	
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Уплотненный грунт	

Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Щебень ГОСТ8267-93	-0,12м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	

Пешеходная дорожка
Асфальтобетонное покрытие .Тun2
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-84	-0,06м
Щебень ГОСТ8267-93	-0,12м
Песок ГОСТ 8736-93	-0,05м
Геотекстиль γ=400г/м ²	
Грунт спланировать уплотнить	

242-01/24-02.24-ПЗУ

Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул.Правды

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды	Стadia	Лист	Листов
ГИП	Веккер						П	8	
Н. Контроль	Шевченко					План благоустройства территории. Конструкции дорожного покрытия М1500			
Проверил	Прусаков								
Разработал	Енина В.М.								

Условные обозначения и изображения

Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ГТЗУ
	- Граница садовода, огорода, огорода или огорода
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Проектируемый проезд
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
	- Координаты переломных точек границы участка
СП	- Площадка физкультурная -395,35м ²
ДП	- Площадка детская -430,70м ²
ПО	- Площадка отдыха -133,10м ²
КП	- Площадка хозяйственная -50,0м ²
	- Парковочное место
	- Проектируемое ограждение
	- Проектируемый газон
	- Проектируемый газон укрепленный георешеткой
	- Проектируемый цветник
	- Ель обыкновенная (проект)
	- Каштан конский обыкновенный (проект)
	- Клен остролистный (проект)
	- Яблоня декоративная (проект)
	- Жасмин (проект)
	- Кизильник блестящий (проект)
	- Мажедильник Tatarisifolia (проект)
	- Сирень венгерская (проект)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	всего
1	Жилой дом		12	1	285	2351,14	2351,14	25324,81	25324,81	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная, шт.	3-5	40	Однородная посадка, саженец, ком - 10х10х16
2	Каштан конский обыкновенный, шт.	2-3	24	Рядовая посадка, саженец, ком - 10х10х10
3	Клен остролистный, шт.	2-3	21	Рядовая посадка, саженец, ком - 10х10х10
4	Яблоня декоративная, шт.	1-4	5	Рядовая посадка, саженец, ком - 10х10х10
	итого деревьев, шт.		90	
5	-Жасмин	1-3	19	Однородная посадка, саженец
6	- Кизильник блестящий	1-3	52	Живая изгородь, саженец, 5 шт. / м.п.
7	- Мажедильник Tatarisifolia	3-4	38	Живая изгородь, саженец, 1 шт. / м.п.
8	- Сирень венгерская	1-3	10	Однородная посадка, саженец
	итого кустарника, шт.		119	
9	Партерный газон, м ²	-	2246,62	H = 0,2м (20г/м ²)
	Райграс пастбищный 50 кг/га			
	Полвица белая 30кг/га			
	Мятлик луговой 20 кг/га			
10	Цветник, м ²		26,39	
11	Георешетка, м ²		138,76	

1. Все площади посчитаны в границах земельного заповедника.
2. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП.
3. Благоустройство за границами участка выполняется по отдельному проекту до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

						242-01/24-02.24-ПЗУ		
						Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул.Пруды		
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Пруды	Страница	Лист
Г.И.П.	Веккер	12	1	Веккер	2024		7	9
Н.Контроль	Шибченко							11
Проверил	Прускова							
Разработал	Енина В.М.					План благоустройства. Озеленение. М 1:500		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание Примерные размеры (Д*Ш*В) (мм)
1		Веревочный мост	1	АВАНТ артикул 15202
2		Игровая скамья "Калейдоскоп"	1	АВАНТ артикул 186111
3		Качели "Выраж" без спинки	1	НАШ ДВОР артикул 6317
4		Качельный комплекс "Царь горы"	1	АВАНТ артикул 8420
5		Игровой спортивный комплекс "Олимпик"	1	НАШ ДВОР артикул 7824
6		Тренажер "Эллиптический"	1	НАШ ДВОР артикул 7709
7		Тренажер "Двойные лыжи"	1	НАШ ДВОР артикул 7727
8		Тренажер "Шаговый"	1	НАШ ДВОР артикул 7703
9		Спортивный комплекс	1	АВАНТ артикул 18351
10		Столик парковочный, анкетный	191	ПН - Автопарковка артикул С3А-76.000.06
11		Стол для пинг-понга "Мастер"	1	АВАНТ артикул 3002
12		Шахматный стол "Лотос" (комплект)	1	АВАНТ артикул 3006
13		Треугольная платформа с горкой и тоннелем	1	АВАНТ артикул 19083
14		Карусель "Выраж"	1	НАШ ДВОР артикул 6508
15		Качалка-балансир	1	АВАНТ артикул 18100
16		Пергола "Гарда" (1 секция)	1	АВАНТ артикул 40076
17		Песочница двояная с сиденьями	1	АВАНТ артикул 18904
18		Качалка на пружине "Байк"	1	АВАНТ артикул 19102
19		Качели "Выраж" со спинкой	1	НАШ ДВОР артикул 6319
20		Качели "Брыз" со спинкой	1	АВАНТ артикул 14014-1
21		Скамейка "Владивосток" без спинки	2	АВАНТ артикул 10029
22		Пергола "Весна"	6	АВАНТ артикул 11010
23		Информационный стенд "Жарелия"	2	АВАНТ артикул 1126
24		Скамейка "Владивосток"	10	АВАНТ артикул 10028-1
25		Урна "Город"	30	АВАНТ артикул 9004-1
26		Велопарковка "Курс"	30	АВАНТ артикул 8023
27		Фонарь уличный	57	Кегули Про артикул 1-001
28		Контейнерная площадка "Бункер"	1	АВАНТ артикул 5003-2



Условные обозначения и изображения

Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ПТЗУ
	- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Проектируемый проезд
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
	- Координаты переломных точек границы участка
СП	- Площадка физкультурная -395,35м ²
ДП	- Площадка детская -430,70м ²
ПО	- Площадка отдыха -133,10м ²
КП	- Площадка хозяйственная -50,0м ²
	- Парковочное место
	- Проектируемое ограждение
	- Проектируемый газон
	- Проектируемая георешетка
	- Проектируемый цветник
	- Проектируемые пешеходные дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда для спец. техники
	- Проектируемый тротуар и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
	- Проектируемые площадки с покрытием резиновой крошкой (детские, спортивные, для тихого отдыха)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем	
			квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом	12	1	285	2351,14	2351,14	25324,81	25324,81		

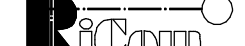
242-01/24-02.24-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата	Москва, Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул. Правды				
Н. Контроль	Веккер	Шевченко	Проверил	Прусак	Разработал	Енина В.М.	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул. Правды	Статус	Лист	Листов
							План благоустройства	7	10	11
							Расстановка малых архитектурных форм. М 1:500			

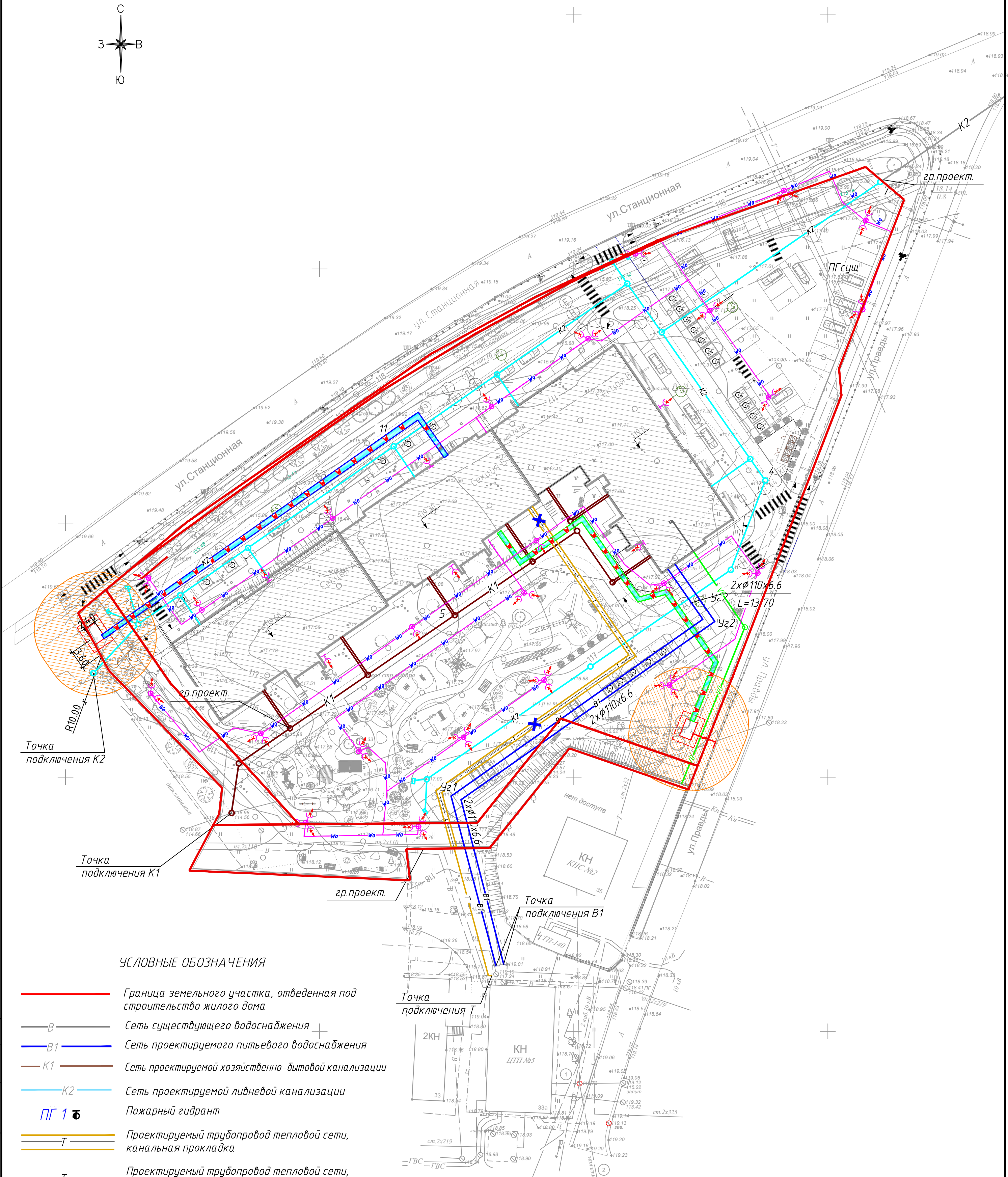
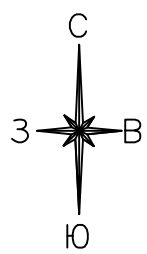


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж на этаж	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем ³		
			зданий	квартир здания	здания	здания	общая	назначение	здания	общая	
1	Жилой дом	12	1	285	285	2357,14	2357,14	25324,81	25324,81		

Условные обозначения	Наименование
	- Граница земельного участка по ГТЗУ
	- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- Красная линия
	- Граница благоустройства
	- Проектируемое здание
	- Абсолютная отметка 0.000 здания
СП	- Площадка физкультурная - 395,35м ²
ДП	- Площадка детская - 430,70м ²
ПО	- Площадка отдыха - 133,10м ²
КП	- Площадка хозяйственная - 50м ²
	- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемые пешеходные дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда для спец. техники
	- Проектируемый тротуар и пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
	- Проектируемые площадки с покрытием резиновой крошкой (детские, спортивные, для тихого отдыха)
	- Проектируемая площадка ТБО для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием
	- Проектируемый газон
	- Проектируемая георешетка
	- Проектируемый цветник
	- Проектируемое ограждение
	- Устройство понижения дорожного камня
	- Парковочное место
	- Парковочное место постоянного хранения
	- Парковочное место временного хранения
	- Парковочное место приобъектного хранения
	- Парковочное место для МТН категории М1-М3 (5,3х2,5м)
	- Парковочное место для МТН категории М4 (6,0х3,6м)
	- 1х1 горизонтальная дорожная разметка "Пешеходный переход"
	- 6.4 вертикальный информационный знак "Парковка"
	- 6.4 вертикальный информационный знак "Парковка", 817 табличка дополнительной информации "Индальды"
	- 2.4 знак приоритета "Уступите дорогу"
	- 4.55 вертикальный предписывающий знак "Велосипедная и велосипедная дорожка с разделением движения" - 4.57 вертикальный предписывающий знак "Концы велосипедной и пешеходной дорожки: разделение движения"
	- 1.23.3 горизонтальная дорожная разметка "Велодорожка"
	- 1.24.3 горизонтальная дорожная разметка "Индальды"
	- Схема движения пожарной техники

				242-01/24-02.24-ПЗУ		
1	-	Зам.	45-25	С.С.С.	06.25	Московская область, г. Дубна, ул. Станционная - ул. Гряды
М.М.	Колуп.	Лист	№ 45-25	Лист	Дата	
И.И.	Веккер	Шедченко	Прусак			
И.И.	Контроль	Шедченко	Прусак			Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул. Гряды
И.И.	Проверил	Шедченко	Прусак			План организации дорожного движения
Разработан	Енина В.М.	С.С.С.				М 1:500
						





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, отведенная под строительство жилого дома
- В — Сеть существующего водоснабжения
- В1 — Сеть проектируемого питьевого водоснабжения
- К1 — Сеть проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
- К2 — Сеть проектируемой ливневой канализации
- ПГ 1 — Пожарный гидрант
- Т — Проектируемый трубопровод тепловой сети, канальная прокладка
- Т — Проектируемый трубопровод тепловой сети, бесканальная прокладка
- Проектируемая телефонная канализация
- Проектируемая сеть энергоснабжения 0,4 Кв
- Проектируемая сеть энергоснабжения 0,4 Кв
- W1 — Проектируемый кабель наружного освещения
- Светильник ДКУ 1002 на опоре ОГК

Инженерные сети выполняются по отдельному проекту до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию

В рамках инженерной подготовки участка необходимо выполнить вынос существующих инженерных сетей, препятствующих прокладке внутриплощадочных проектируемых инженерных сетей. Вынос выполняется по отдельному договору.

						242-01/24-02.24- ПЗУ			
3	-	Зам.	57-25	<i>Лев</i>	07.25	Московская область, г.Дубна, ул.Станционная – ул. Правды			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Веккер		<i>Веккер</i>	06.25	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Шевченко		<i>Шевченко</i>	06.25		П	12	
						Сводный план наружных сетей (М 1: 500)			
Разраб.		Енина В.М./		<i>Лев</i>	06.25				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Академика Балдина, д.2, г. Дубна, 141980, тел. 218-05-05, факс 212-28-49, E-mail: dubna@mosreg.ru
ОКПО 04034065, ОГРН 1035002200298, ИНН/КПП 5010010751/501001001

Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Московской области № 112Р-429 от 05.07.2024

По результатам рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Московской области» № Р001-4365189586-85805389 принято решение о предоставлении разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ"

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, индивидуального предпринимателя

или полное наименование юридического лица)

на земельном участке с кадастровым (условным) номером: 50:40:0020107:9

(кадастровый (условный) номер земельного участка)

по адресу: Московская Дубна Правды Московская обл., г.о. Дубна, г. Дубна, ул. Правды.

(адрес (местоположение) земельного участка)

РАЗРЕШАЕТСЯ:

- вырубить деревьев 3 ед., кустарников 2 ед.
- пересадить деревьев 0 ед., кустарников 0 ед.
- посадить деревьев 0 ед. кустарников 0 ед.
- уничтожение травяного покрова (газона) 0 кв. м.
- уничтожение поросли 0 кв.м

После завершения работ необходимо вывезти срубленную древесину и порубочные остатки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Сохраняемые зеленые насаждения требуется огородить деревянными щитами с начала производства работ и на весь период работ.

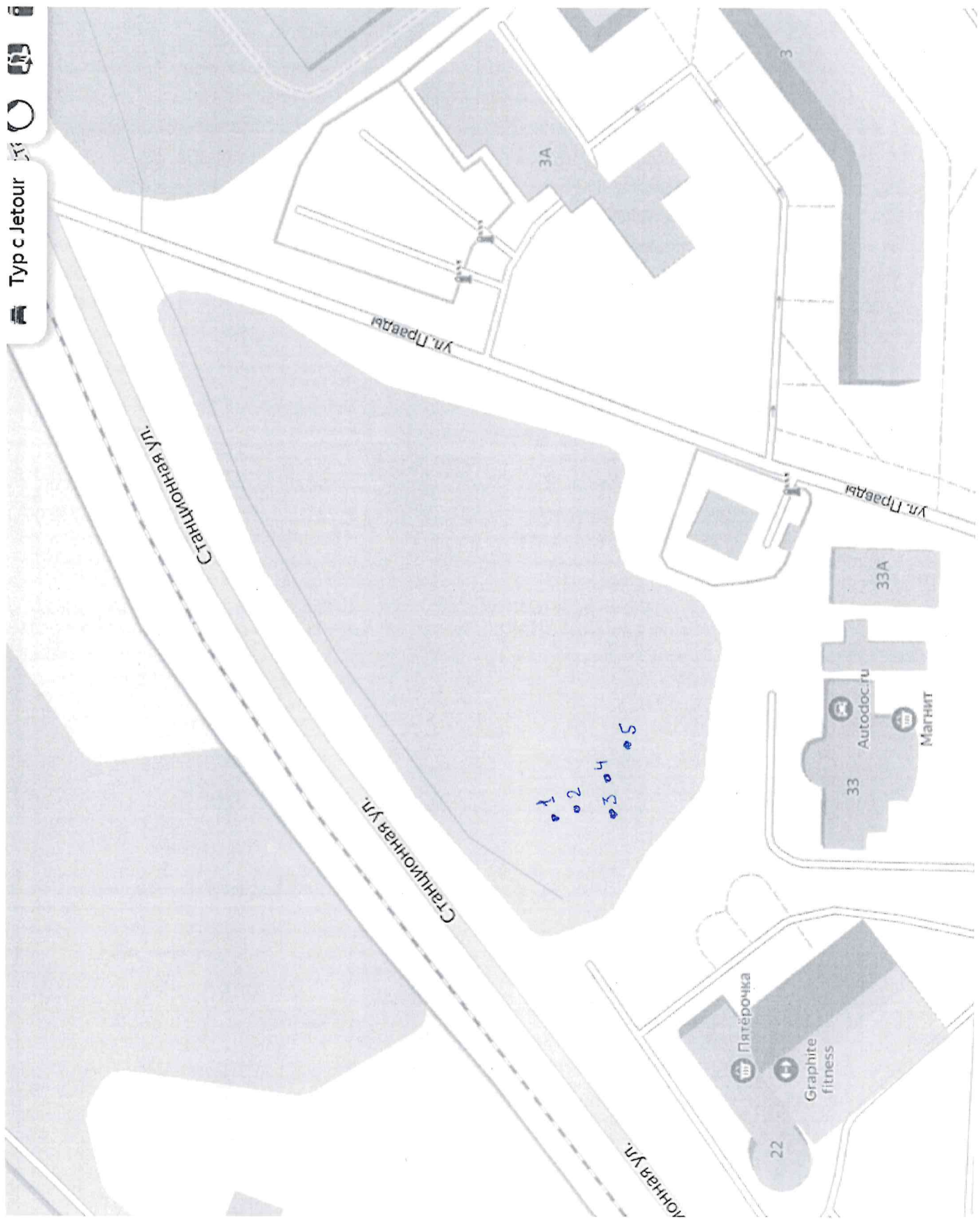
Приложение: дендрологический план участка / схема участка с нанесением зеленых насаждений.

СРОК ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ: 29.11.2024

Заместитель Главы городского
округа Дубна



Утробин Д.Г.

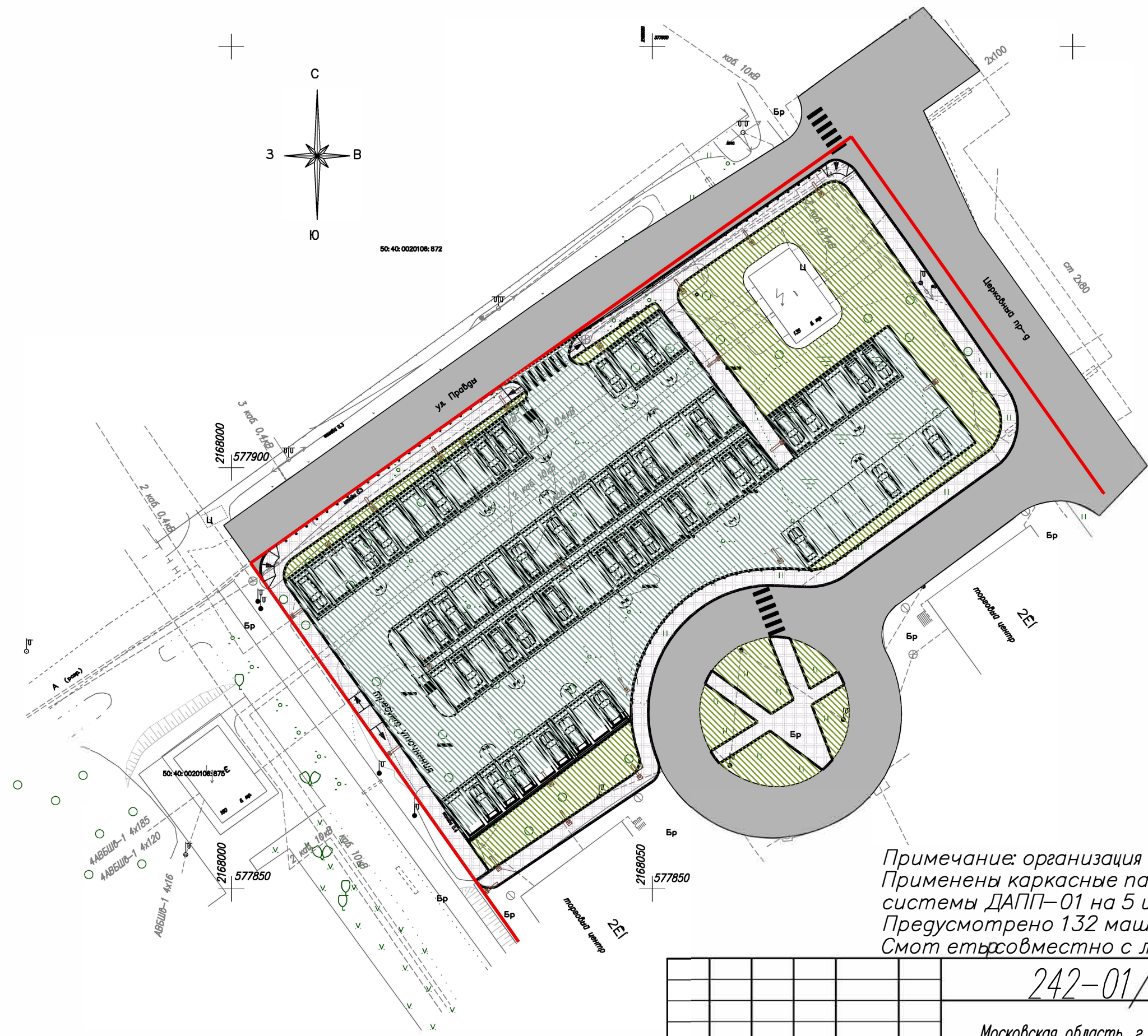
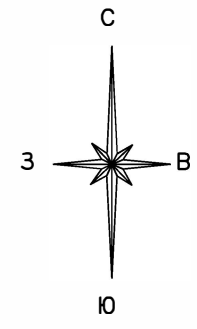


Согласовано

ПЗУ

ул. Правды

Инв. № подл. инв. №



Примечание: организация м/м на период сноса МКД
Применены каркасные пазловые парковочные
системы ДАПП-01 на 5 и 11 машино-мест;
Предусмотрено 132 машино-место;
См. также совместно с листом 2

						242-01/24-02.24-ПЗУ			
						Московская область, г. Дубна, ул. Станционная – ул.Правды			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная-ул.Правды	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Веккер					П	28	11
Н. Контроль		Шевченко							
Проверил		Прусаков				Схема планировочной организации земельного участка М1: 500			
Разработал		Енина В.М.							