

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Монолит Групп»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

350075, Краснодарский край, г. Краснодар

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Селезнева, 4/15, корп. 2, пом. 244

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)**

Дата « 28 » апреля 2017г.

№ 61-302-197-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-66(изменение) от «14» октября 2008г., дата внесения изменений «05» августа 2013г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в МКР «Восточный» по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 53
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Главгосэкспертизы России по Ростовской области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№1512-2006/0410-05 от «31» июля 2006 г.

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011403:222

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011403

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка RU61302000-222 от 29.05.2017

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» г. Ростов-на-Дону - 2005 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 17 014,614 Площадь участка (кв. м): 4 724

Объем (куб. м): 53581,8525 в том числе подземной части (куб.м.): 2538,0105

Количество этажей (шт.): 17 Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	1 649	
----------------------------	-------	--

Иные показатели :		
-------------------	--	--

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	14 493,384	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	-
--	------------	---	---

Площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	155,76
---	---	--	--------

Количество квартир (шт.):	223		
---------------------------	-----	--	--

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Воровского, 53
-----------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

Категория: (класс)	
--------------------	--

Протяженность:	
----------------	--

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
---	--

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
---	--

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
---	--

Иные показатели :	
-------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до **«01» ноября 2025 года** на основании заявления от 28.08.2023г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

~~«28» апреля 2017г.~~

Дата внесения изменений «30» августа 2023 г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко