

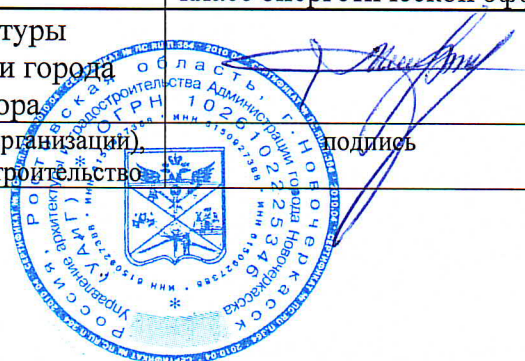
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-55-927-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГАРАНТ» (ООО СЗ «СТРОЙГАРАНТ»)
2.2.2. ИНН:	6150076779
2.2.3. ОГРН:	1146183001722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Новочеркасск, город Новочеркасск, переулок Рошинский, земельный участок 28А. Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Рощинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 28А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:55:0011007:1969
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3579,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-61-2-08-0-00-2025-3273-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект» (ООО ««СтройИнвестПроект»»)
5.2.2. ИНН:	6164107603
5.2.3. ОГРН:	1166196066442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	2/2025-1.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2025
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-041047-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект» (ООО «Энергоэкспертпроект»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.4. Площадь застройки (кв. м):	379,34	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.5. Площадь (кв. м):	1580,50	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1272,00 — площадь квартир (в т.ч. балконы и лоджии); 592,50 — жилая площадь квартир	
7.8. Количество помещений (штук):	25	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	25	
7.11. в том числе квартир (штук):	25 15 — однокомнатных; 10 — двухкомнатных	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	6	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):	32	
7.16. Высота (м):	18,44	
7.17. Иные показатели:	Строительный объём — 6364,00 куб.м, в том числе: надземная часть — 5302,00 куб.м; подземная часть — 1062,00 куб.м; класс энергетической эффективности здания - А	
И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска — главного архитектора		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М.П. Мишенина инициалы, фамилия