

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU16530117-01-96
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	20.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	11.12.2023 18.03.2024 23.04.2024 13.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр»
2.2.2. ИНН:	1650287352

2.2.3. ОГРН:	1141650010941
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями на первом этаже» расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г.Нижнекамск», г.Нижнекамск, 45 микрорайон
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	16:30:010802:1159

расположение объекта капитального строительства <12>:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	6400
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2022
4.3.1.2. Номер:	RU16530117-116
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-

4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «ГРАДПРОЕКТ НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650268649
5.2.3. ОГРН:	1131650013912
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	05.12.2023
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-074363-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Межрегиональный экспертный центр»

заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.X.4. Дата утверждения:	21.08.2024
6.1.X.5. Номер:	16-2-1-2-048585-2024
6.1.X.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройпроектэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	13.10.2023
6.2.X.2. Номер:	0014-10
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	04.03.2024
6.3.2. Номер:	№5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ООО «Градпроект НЧ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта реконструкции <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже» расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г.Нижнекамск»,

	г.Нижнекамск, 45 микрорайон
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1645,2
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь здания (кв. м):	10956,15
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1218,8
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9582,5
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.X.11. в том числе квартир (штук):	106
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.X.13. Количество этажей:	21
7.X.14. в том числе, количество этажей Жилая часть:	18
7.X.15. в том числе, количество этажей Нежилые помещения	2
7.X.16. Вместимость (человек):	-
7.X.17. Иные показатели:	- Строительный объем По объекту, куб.м – 40105,0; - Строительный объем Жилая часть, куб.м – 33970,0; - Строительный объем Нежилые помещения, куб.м – 6135,0; - Количество квартир – 106, в т.ч.: - двухкомнатных, шт. – 34; - трехкомнатных, шт – 34; - четырехкомнатные, шт – 38 - Общая площадь квартир (без понижающего коэф.), куб.м – 7187,3

	- Общая площадь квартир (с понижающего коэф. 0,5), куб.м – 7025,2 - Жилая площадь квартир, куб.м – 4765,2 - Площадь мест общего пользования (МОП) По объекту, куб.м. - 1427,5 - Площадь мест общего пользования (МОП) Жилая часть, куб.м. - 1333,5 - Площадь мест общего пользования (МОП) Нежилые помещения, куб.м. – 94,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	-
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	 Булатов Роман Фанилевич подпись инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	

