

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Иппеко
Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Владивосток,
полное наименование организации - для
ул. Нерчинская, д. 10, оф. 517А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «16» марта 2022 г.

№ 25-311000 - 10 - 2022

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (корпуса 1, 2, 5, 6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103	+
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» ООО, ОГРН-Экспертиза Проект	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 25-2-1-3-008285-2022 от 15.02.2022 г. № 25-2-1-3-008285-2022 от 15.02.2022 г. от 15.02.2022 г.	

№ 25-311000 - 10 - 2022

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016402:4168		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016402		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25-3-11-0-00-0000-9435 от 15.02.2021 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурное бюро «Студии-ТА» шифр: 20-09-09/01		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	5394,6 +	Площадь участка (кв. м):	19633 +
	Объем (куб. м):	23284,7 +	в том числе подземной части (куб.):	1643,3 +
	Количество этажей (шт.):	10 +	Высота (м):	33,61 +
	Количество подземных	1 -	Вместимость (чел.):	

	этажей (шт.):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Иные показатели:		количество квартир - 97 - однокомнатные - 42 - евро-трехкомнатные - 27 - евро-двухкомнатные - 28
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, д. 103
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 16 » марта 2027 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 16 » марта 2022 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

24.01.2024

№ 16-01/14/0095

г. Уссурийск

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Иппеко Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 марта 2022 года № 25-311000-10-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103», утвержденной проектной документации и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 16 марта 2022 года № 25-311000-10-2022 объекта капитального строительства - «Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103»:

пункт 2:

- в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Экспертиза Проект»;

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «№ 25-2-1-3-008285-2022 от 15.02.2022 г.» дополнить словами «№ 25-2-1-2-079886-2023 от 21.12.2023 г.».

пункт 4 в строке «Площадь застройки (кв.м):» цифры «592,5» заменить цифрами «1037,7», в строке «Иные показатели» добавить слова «количество квартир -62; однокомнатные – 37; двухкомнатные - 23; трехкомнатные – 2».

пункт 4.1 в строке «Площадь застройки (кв.м):» цифры «592,5» заменить цифрами «1037,7», в строке «Иные показатели» добавить слова «количество квартир -62; однокомнатные – 37; двухкомнатные - 23; трехкомнатные – 2».

пункт 4.2 в строке «Площадь застройки (кв.м):» цифры «999,6» заменить цифрами «592,5», в строке «Иные показатели» добавить слова «количество квартир - 97; однокомнатные – 42; евро-двухкомнатные - 28; евро-трехкомнатных – 27».

пункт 4.3 в строке «Площадь застройки (кв.м):» цифры «999,6» заменить цифрами «592,5», в строке «Иные показатели» добавить слова «количество квартир - 97; однокомнатные – 42; евро-двухкомнатные - 22; евро-трехкомнатных – 27».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 марта 2022 года № 25-311000-10-2022:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



О.А. Попов

В.А. Джола
Н.А. Жигальская
32-42-45

Handwritten signature and initials in blue ink, corresponding to the names listed in the adjacent text block.