

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>26</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>387</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>26</u> » ноября 2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП8:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дельта»
2.2.2. ИНН:	2311315737
2.2.3. ОГРН:	1212300006544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Березовский сельский округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Берёзовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ейское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0108020:19317
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12 408 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2653
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

	Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.07.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	3240
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-070745-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 2 этап строительства Литер 5»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2 037,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : БС-2.1	857,97

БС-2.2	825,28
БС-2.3	353,97
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	25 522,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
БС-2.1	14 268,47
БС-2.2	7 807,59
БС-2.3	3 446,57
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	718,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14730,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10 - 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	15 439,83
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, (кв.м)	16 271,95
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	14 730,62
Жилая площадь квартир (кв.м)	6 259,82
Строительный объем (куб.м)	81 655,15
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	6 825,75
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	74 829,40
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал. 1 этаж не включен) (кв.м)	256,87
Количество студий- (шт.):	
БС-2.1	32
БС-2.2	

БС-2.3	36
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	16
БС-2.1	
БС-2.2	105
БС-2.3	52
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	9
БС-2.1	
БС-2.2	54
БС-2.3	18
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	9
БС-2.1	
БС-2.2	10
БС-2.3	9
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	9
Количество кладовых	1 541,33
	161
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 1 этап строительства Литер б»
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 640,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
БС-2.4	827,82
БС-2.5	812,59
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	21 761,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 367,58
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11726,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	299
7.2.11. в том числе квартир (штук):	299
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10 - 19

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м)	12 295,97
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента, (кв.м)	12 888,62
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	11 726,21
Жилая площадь квартир (кв.м)	4 503,51
Строительный объем (куб.м)	72 424,97
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4 665,5
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	67 759,47
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	2
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал, 1 этаж (кв.м)	398,98
Количество студий (шт.):	
БС-2.4	34
БС-2.5	24
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	101
БС-2.5	64
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	51
БС-2.5	8
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	
БС-2.4	9
БС-2.5	8
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв.м)	1 162,41
Количество кладовых	154

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

29.08.2024

№ 107

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2023 № 23-43-387-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-387-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства», в связи с допущенной технической ошибкой в части технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства» от 21.12.2023 №1, утвержденное ГИП Маршалка А.Ю.

Представлено письмо ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 25.01.2024 № 7 об уточнении технико-экономических показателей в проектной документации по объекту: «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-387-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом в Берёзовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 2 этап строительства Литер 5»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2037,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
БС-2.1	857,97
БС-2.2	825,28
БС-2.3	353,97
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	25522,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
БС-2.1	14268,47
БС-2.2	7807,59
БС-2.3	3446,57
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5291,57
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14749,43
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.12. Количество машино-мест(штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв. м)	15458,73
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджии, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м)	16290,76
Общая площадь квартир без балконов,	

лоджий, веранд и террас (кв. м)	14749,43
Жилая площадь квартир (кв. м)	6463,04
Строительный объем (куб. м)	81655,15
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	6825,75
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	74829,40
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт)	3
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал. 1 этаж не включен) (кв. м)	256,87
Количество студий- (шт.)	
БС-2.1	32
БС-2.2	36
БС-2.3	16
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.1	105
БС-2.2	52
БС-2.3	9
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.1	54
БС-2.2	18
БС-2.3	9
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.1	10
БС-2.2	9
БС-2.3	9
Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв. м)	1541,33
Количество кладовых (шт.)	161
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом в Берёзовском сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства. 1 этап строительства Литер б»
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1640,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
БС-2.4	827,82
БС-2.5	812,59
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸	21761,95
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений	6294,7

(кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11726,22
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. количество жилых помещений (штук):	299
7.2.11. в том числе квартир (штук):	299
7.2.12. Количество машино-мест(штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв. м)	12293,15
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджии, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м)	12888,63
Общая площадь квартир без балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м)	11726,22
Жилая площадь квартир (кв. м)	4804,85
Строительный объем (куб. м)	72424,97
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб. м)	4665,5
Строительный объем (выше отм. 0,00) (куб. м)	67759,47
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт)	2
Площадь коридоров и мест общего пользования (подвал. 1 этаж не включен) (кв. м)	398,98
Количество студий- (шт.)	
БС-2.4	34
БС-2.5	24
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.4	101
БС-2.5	64
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.4	51
БС-2.5	8
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	
БС-2.4	9
БС-2.5	8

Площадь неотапливаемых помещений (неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв. м)	1162,41
Количество кладовых (шт.)	154
Площадь коммерческих помещений (кв.м)	1718,03

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.12.2023 №23-43-387-2023 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка в п. Берёзовом сельском округе в г. Краснодар. 2 очередь строительства» Раздел 1: Пояснительная записка. Ж.0052.2-ПЗ Том 1.2 (Краснодар-2022);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 № 23-43-387-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева

Прошито, пронумеровано и скреплено печ

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.

