



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-044689-2024

Дата присвоения номера:

06.08.2024 22:46:05

Дата утверждения заключения экспертизы

06.08.2024



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Файзуллин Ришат Сабитович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс жилых домов литер 15, 16, 17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан»  
Жилой дом Литер 17

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1150280054132

**ИНН:** 0272901700

**КПП:** 027801001

**Адрес электронной почты:** expertstroil02@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Республика Башкортостан, 450005, г. Уфа, ул. 50 летия Октября, д. 24, офис 101

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1030203905313

**ИНН:** 0274073201

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ, Д. 14А

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 17.07.2024 № 2024/07/17-00232, ООО "Центрпроект"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.05.2024 № 16-Э/24, ООО "ЭкспертПроект"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.04.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0465-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
2. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования от 24.07.2024 № 01-24-14415, ПАО "Газпром газораспределение Уфа"
3. ТУ на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 16.04.2024 № 86-04-02903, Администрация ГО г.Уфа УКХиБ
4. ТУ на устройство сетей связи от 23.02.2022 № 50701/05/1279/22, ПАО "Башинформсвязь"
5. Письмо о технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения от 15.05.2024 № 13-03/51, ГУП РБ "Уфаводоканал"
6. Письмо о технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 26.12.2023 № 13-03/104, ГУП РБ "Уфаводоканал"
7. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2024 № 24-10-22242-04-01-Промыш, ООО "Башкирэнерго"
8. Задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий от 20.04.2023 № б/н, АО «СЗ ИСК г.Уфы»
9. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
10. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
11. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
12. Программа инженерно-гидрометеорологические изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
13. Дополнительное задание на проектирование от 22.07.2024 № б/н, АО "СЗ ИСК г.Уфы"
14. Задание на проектирование от 22.07.2024 № б/н, АО "СЗ ИСК г.Уфы"
15. Выписка из реестра СРО ООО "УфаСтройизыскания" от 16.07.2024 № 0274167594-20240716-1206, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей
16. Выписка из реестра СРО ООО "Центрпроект" от 16.07.2024 № 0274073201-20240716-1205, АСРО "БОАП"
17. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
18. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Комплекс жилых домов литер 15, 16, 17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Жилой дом Литер 17

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Уфа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**  
01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя                                       | Единица измерения | Значение  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Общая площадь здания                                                                 | м²                | 20 694,13 |
| Общая площадь участка по ГПЗУ                                                        | м²                | 5576      |
| Площадь застройки в границах ГПЗУ                                                    | м²                | 1258      |
| Общая площадь твердых покрытий                                                       | м²                | 1630      |
| Площадь озеленения                                                                   | м²                | 935       |
| Площадь застройки здания                                                             | м²                | 1 125,98  |
| Этажность                                                                            | шт.               | 24        |
| Количество этажей                                                                    | шт.               | 25        |
| Жилая площадь                                                                        | м²                | 5308,54   |
| Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений                                   | м²                | 12 391,35 |
| Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом   | м²                | 12 967,11 |
| Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента | м²                | 13 543,81 |
| Строительный объем                                                                   | м³                | 69 486,13 |
| Строительный объем, в т.ч. надземный                                                 | м³                | 67 541,56 |
| Строительный объем, в т.ч. подземный                                                 | м³                | 1 944,57  |
| Количество квартир                                                                   | шт.               | 276       |
| Количество квартир, в т.ч. студии                                                    | шт.               | 38        |
| Количество квартир, в т.ч. однокомнатных                                             | шт.               | 49        |
| Количество квартир, в т.ч. однокомнатных +                                           | шт.               | 93        |
| Количество квартир, в т.ч. двухкомнатных                                             | шт.               | 38        |
| Количество квартир, в т.ч. двухкомнатных +                                           | шт.               | 48        |
| Количество квартир, в т.ч. трехкомнатных +                                           | шт.               | 10        |
| Площадь МОП                                                                          | м²                | 3 453,34  |
| Площадь МОП, в т.ч. технических помещений                                            | м²                | 470,07    |
| Площадь кладовых                                                                     | м²                | 64,56     |
| Количество кладовых                                                                  | шт.               | 10        |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 1, полезная площадь                               | м²                | 102,58    |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 1, расчетная площадь                              | м²                | 96,25     |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 1, строительный объем                             | м³                | 559,28    |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 1, площадь помещений офисов                       | м²                | 105,95    |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, полезная площадь                               | м²                | 125,01    |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, расчетная площадь                              | м²                | 119,06    |

|                                                                |    |         |
|----------------------------------------------------------------|----|---------|
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, строительный объем       | м³ | 586,0   |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, площадь помещений офисов | м² | 126,93  |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 3, полезная площадь         | м² | 97,61   |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 3, расчетная площадь        | м² | 93,69   |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, строительный объем       | м³ | 490,68  |
| Встроенно-пристроенная часть, Офис 2, площадь помещений офисов | м² | 99,69   |
| Встроенно-пристроенная часть, всего, полезная площадь          | м² | 325,20  |
| Встроенно-пристроенная часть, всего, расчетная площадь         | м² | 309,00  |
| Встроенно-пристроенная часть, всего, строительный объем        | м³ | 1635,96 |
| Встроенно-пристроенная часть, всего, площадь помещений офисов  | м² | 332,57  |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРИПРОЕКТ"

ОГРН: 1030203905313

ИНН: 0274073201

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ, Д. 14А

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Дополнительное задание на проектирование от 22.07.2024 № б/н, АО "СЗ ИСК г.Уфы"

2. Задание на проектирование от 22.07.2024 № б/н, АО "СЗ ИСК г.Уфы"

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.04.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0465-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. ТУ на подключение газоиспользующего оборудования от 24.07.2024 № 01-24-14415, ПАО "Газпром газораспределение Уфа"
2. ТУ на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 16.04.2024 № 86-04-02903, Администрация ГО г.Уфа УКХиБ
3. ТУ на устройство сетей связи от 23.02.2022 № 50701/05/1279/22, ПАО "Башинформсвязь"
4. Письмо о технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения от 15.05.2024 № 13-03/51, ГУП РБ "Уфаводоканал"
5. Письмо о технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 26.12.2023 № 13-03/104, ГУП РБ "Уфаводоканал"
6. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 24.06.2024 № 24-10-22242-04-01-Промышл, ООО "Башкирэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010134:429

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**  
**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"  
**ОГРН:** 1180280077889  
**ИНН:** 0275916687  
**КПП:** 027501001  
**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 26

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета                        | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания          |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Инженерно-геодезические                    | 15.06.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1120280028736<br><b>ИНН:</b> 0274167594<br><b>КПП:</b> 027801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. 8 МАРТА, Д. 32 |
| Инженерно-геологические изыскания          |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Инженерно-геологические                    | 26.06.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1120280028736<br><b>ИНН:</b> 0274167594<br><b>КПП:</b> 027801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. 8 МАРТА, Д. 32 |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания |             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Инженерно-гидрометеорологические           | 22.06.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"<br><b>ОГРН:</b> 1120280028736<br><b>ИНН:</b> 0274167594                                                                                                                  |

|                                   |            |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |            | КПП: 027801001<br>Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. 8 МАРТА, Д. 32                                                                                                                         |
| Инженерно-экологические изыскания |            |                                                                                                                                                                                                                         |
| Инженерно-экологические           | 22.06.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"<br>ОГРН: 1120280028736<br>ИНН: 0274167594<br>КПП: 027801001<br>Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. 8 МАРТА, Д. 32 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, город Уфа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**  
**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"  
**ОГРН:** 1180280077889  
**ИНН:** 0275916687  
**КПП:** 027501001  
**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, Г. УФА, УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 26

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий от 20.04.2023 № б/н, АО «СЗ ИСК г.Уфы»

- 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий
- 1. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
  - 2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
  - 3. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"
  - 4. Программа инженерно-гидрометеорологические изысканий от 02.05.2023 № б/н, ООО "УфаСтройизыскания"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                             | Имя файла                | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания |                          |                    |                   |                                                           |
| 1                                 | 001138-ИИ-ИГДИ.1.pdf     | pdf                | 35688982          | 001138-ИИ-ИГДИ.1 от 15.06.2023<br>Инженерно-геодезические |
|                                   | 001138-ИИ-ИГДИ.1.pdf.sig | sig                | A6A0929A          |                                                           |
| Инженерно-геологические изыскания |                          |                    |                   |                                                           |

|                                            |                                       |     |          |                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | 001138-ИИ-ИГИ.2 - Изм.2.pdf           | pdf | AE2B8D09 | 001138-ИИ-ИГИ.2 от 26.06.2023<br>Инженерно-геологические           |
|                                            | 001138-ИИ-ИГИ.2 - Изм.2.pdf.sig       | sig | 8EA1A8A4 |                                                                    |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания |                                       |     |          |                                                                    |
| 1                                          | 001138-ИИ-ИГМИ.4 изм.1 Айская.pdf     | pdf | 0D6DA5A7 | 001138-ИИ-ИГМИ.4 от 22.06.2023<br>Инженерно-гидрометеорологические |
|                                            | 001138-ИИ-ИГМИ.4 изм.1 Айская.pdf.sig | sig | 27F4309B |                                                                    |
| Инженерно-экологические изыскания          |                                       |     |          |                                                                    |
| 1                                          | 001138-ИИ-ИЭИ.3 изм.1 Айская.pdf      | pdf | 5F8C9C9F | 001138-ИИ-ИЭИ.3 от 22.06.2023<br>Инженерно-экологические           |
|                                            | 001138-ИИ-ИЭИ.3 изм.1 Айская.pdf.sig  | sig | F7BF7C61 |                                                                    |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                      | Имя файла                          | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                                                                      |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ПЗ_ИСК7-2020-_17072024 (2).xml     | xml                | 1DFBDEF1          | ИСК7-2020-17-ПЗ<br>Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                             |
|                                                                                            | ПЗ_ИСК7-2020-_17072024 (2).xml.sig | sig                | 67E4CEC4          |                                                                                                                                                |
| Схема планировочной организации земельного участка                                         |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2020-17-ПЗУ.pdf               | pdf                | 39B636F5          | ИСК7-2020-17-ПЗУ<br>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка                                                               |
|                                                                                            | ИСК7-2020-17-ПЗУ.pdf.sig           | sig                | D38E2DB7          |                                                                                                                                                |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК-2020-17-АР.pdf                 | pdf                | 5A310503          | ИСК7-2020-17-АР<br>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения                                                                     |
|                                                                                            | ИСК-2020-17-АР.pdf.sig             | sig                | 57D2E0C0          |                                                                                                                                                |
| Конструктивные решения                                                                     |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2023-17-КР изм.1.pdf          | pdf                | ED0A0C78          | ИСК7-2020-17-КР<br>Раздел 4. Конструктивные решения                                                                                            |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-КР изм.1.pdf.sig      | sig                | 24911AE4          |                                                                                                                                                |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| Система электроснабжения                                                                   |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2023-17-ИОС1.1.pdf            | pdf                | 926058C5          | ИСК7-2020-17-ИОС1.1<br>Подраздел - Система электроснабжения. Книга 1 «Жилой дом»                                                               |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-ИОС1.1.pdf.sig        | sig                | EA175403          |                                                                                                                                                |
| 2                                                                                          | ИСК7-2023-17-ИОС1.3.pdf            | pdf                | 91DBE501          | ИСК7-2020-17-ИОС1.3<br>Подраздел - Система электроснабжения. Книга 3. «Котельная»                                                              |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-ИОС1.3.pdf.sig        | sig                | C110AA24          |                                                                                                                                                |
| 3                                                                                          | ИСК7-2023-17-ИОС1.4.pdf            | pdf                | 42B2CC74          | ИСК7-2020-17-ИОС1.4<br>Подраздел - Система электроснабжения. Книга 4. «ИТП»                                                                    |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-ИОС1.4.pdf.sig        | sig                | C390889C          |                                                                                                                                                |
| 4                                                                                          | ИСК7-2023-17-ИОС1.2.pdf            | pdf                | 0E3C89AC          | ИСК7-2020-17-ИОС1.2<br>Подраздел - Система электроснабжения. Книга 2 «Наружные сети электроснабжения»                                          |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-ИОС1.2.pdf.sig        | sig                | B4AA6A0F          |                                                                                                                                                |
| Система водоснабжения                                                                      |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2020-17-ИОС2.pdf              | pdf                | 6C0209FC          | ИСК7-2020-17-ИОС2<br>Подраздел - Система водоснабжения                                                                                         |
|                                                                                            | ИСК7-2020-17-ИОС2.pdf.sig          | sig                | BC19A221          |                                                                                                                                                |
| Система водоотведения                                                                      |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2020-17-ИОС3.pdf              | pdf                | 0FCE9B79          | ИСК7-2020-17-ИОС3<br>Подраздел - Система водоотведения                                                                                         |
|                                                                                            | ИСК7-2020-17-ИОС3.pdf.sig          | sig                | 0583D796          |                                                                                                                                                |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                           |                                    |                    |                   |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                          | ИСК7-2020-17-ИОС 4.4.pdf           | pdf                | E9995DC5          | ИСК7-2020-17-ИОС4.4<br>Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4 «Тепломеханические решения» «ИТП»  |
|                                                                                            | ИСК7-2020-17-ИОС 4.4.pdf.sig       | sig                | 40407036          |                                                                                                                                                |
| 2                                                                                          | ИСК7-2023-17-ИОС 4.2.pdf           | pdf                | 1607A5FC          | ИСК7-2020-17-ИОС4.2<br>Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 «Отопление, вентиляция. Котельная» |
|                                                                                            | ИСК7-2023-17-ИОС 4.2.pdf.sig       | sig                | B080237B          |                                                                                                                                                |

|                                                                                      |                               |     |          |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                    | ИСК7-2020-17-ИОС 4.3.pdf      | pdf | A93FB751 | ИСК7-2020-17-ИОС4.3<br>Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 «Внутренние сети теплоснабжения»   |
|                                                                                      | ИСК7-2020-17-ИОС 4.3.pdf.sig  | sig | 5B9D9AE5 |                                                                                                                                                |
| 4                                                                                    | ИСК7-2020-17-ИОС 4.1.pdf      | pdf | 89D7ED1E | ИСК7-2020-17-ИОС4.1<br>Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 «Отопление, вентиляция. Жилой дом» |
|                                                                                      | ИСК7-2020-17-ИОС 4.1.pdf.sig  | sig | D6156C1D |                                                                                                                                                |
| Сети связи                                                                           |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.3.pdf       | pdf | 1CE6BD86 | ИСК7-2020-17-ИОС5.3<br>Подраздел - Сети связи.Книга 3 «Автоматизация систем водоснабжения»                                                     |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.3.pdf.sig   | sig | 6CA26460 |                                                                                                                                                |
| 2                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.2.pdf       | pdf | EA48FFE3 | ИСК7-2020-17-ИОС5.2<br>Подраздел - Сети связи. Книга 2 «Сети связи»                                                                            |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.2.pdf.sig   | sig | A14CE1DF |                                                                                                                                                |
| 3                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.4.pdf       | pdf | 916F1010 | ИСК7-2020-17-ИОС5.4<br>Подраздел - Сети связи. Книга 4 «Автоматизация систем дымоудаления»                                                     |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.4.pdf.sig   | sig | 79D15E4B |                                                                                                                                                |
| 4                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.1.pdf       | pdf | 2C0FB302 | ИСК7-2020-17-ИОС5.1<br>Подраздел - Сети связи. Книга 1 «Наружные сети связи»                                                                   |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.1.pdf.sig   | sig | 331278EC |                                                                                                                                                |
| 5                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.5.pdf       | pdf | 2A2168F6 | ИСК7-2020-17-ИОС5.5<br>Подраздел - Сети связи. Книга 5 «Автоматизация тепломеханических решений»                                               |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.5.pdf.sig   | sig | F5022CF4 |                                                                                                                                                |
| 6                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС5.6.pdf       | pdf | 7B2B29DA | ИСК7-2020-17-ИОС5.6<br>Подраздел - Сети связи. Книга 6 «Автоматизация теплового пункта»                                                        |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС5.6.pdf.sig   | sig | A56C8966 |                                                                                                                                                |
| Система газоснабжения                                                                |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС6.1.pdf       | pdf | AE47306E | ИСК7-2020-17-ИОС6.1<br>Подраздел - Система газоснабжения. Книга 1 «Наружные сети»                                                              |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС6.1.pdf.sig   | sig | FDACC82F |                                                                                                                                                |
| 2                                                                                    | ИСК7-2023-17-ИОС 6.2.pdf      | pdf | 5864DDB6 | ИСК7-2020-17-ИОС6.2<br>Подраздел - Система газоснабжения. Книга 2 «Котельная».                                                                 |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ИОС 6.2.pdf.sig  | sig | 556FF238 |                                                                                                                                                |
| Технологические решения                                                              |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК7-2023-17-ТХ.pdf           | pdf | DFA83C2F | ИСК7-2020-17-ТХ<br>Раздел 6. Технологические решения                                                                                           |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ТХ.pdf.sig       | sig | 51C54EB1 |                                                                                                                                                |
| Проект организации строительства                                                     |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК-2020-17-ПОС.pdf           | pdf | 4D2AA784 | ИСК7-2020-17-ПОС<br>Раздел 7. Проект организации строительства                                                                                 |
|                                                                                      | ИСК-2020-17-ПОС.pdf.sig       | sig | AF64DDBA |                                                                                                                                                |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                               |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК7-2023-17-ООС.pdf          | pdf | 12C3599A | ИСК7-2020-17-ООС<br>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды                                                                           |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ООС.pdf.sig      | sig | 835467B9 |                                                                                                                                                |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                     |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК-2020-17-МПБ.pdf           | pdf | 07173AD8 | ИСК7-2020-17-ПБ<br>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                  |
|                                                                                      | ИСК-2020-17-МПБ.pdf.sig       | sig | 9BEDFC18 |                                                                                                                                                |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК7-2023-17-ТБЭ изм..pdf     | pdf | 26F6099E | ИСК7-2020-17-ТБЭ<br>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                            |
|                                                                                      | ИСК7-2023-17-ТБЭ изм..pdf.sig | sig | 7C35EC60 |                                                                                                                                                |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства    |                               |     |          |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                    | ИСК-2020-17_ОДИ_изм2.pdf      | pdf | 1BA2ADE1 | ИСК7-2020-17-ОДИ<br>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                               |
|                                                                                      | ИСК-2020-17_ОДИ_изм2.pdf.sig  | sig | 4BCFB161 |                                                                                                                                                |

**4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей             |                                           |                |
|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
|                  | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| Всего            | 100.00                                     | 100.00                                    | 0.00           |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

В процессе проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, представленным заказчиком установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в отчетной документации по инженерным изысканиям и соответствие:

- техническим регламентам (в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- техническому заданию на проведение инженерно-изыскательных работ;
- программе проведения инженерно-изыскательских работ.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

22.04.2024

VI. Общие выводы

В процессе проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий были выданы замечания Заказчику, Изыскателям и Проектировщикам, внесены изменения и дополнения в пояснительную записку и графическую часть разделов проекта и инженерных изысканий.

В процессе проведения негосударственной экспертизы установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в проектной документации, представленной заказчиком соответствует:

- техническим регламентам (в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

## 1) Осетров Кирилл Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7306  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

## 2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

## 3) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

## 4) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-10386  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

## 5) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-6-13944  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

## 6) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11024  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

## 7) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

## 8) Ильин Алексей Геннадьевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-17-12685  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

## 9) Гайсина Зульфия Фаниловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11727  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

## 10) Александров Сергей Данилович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7461  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

## 11) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

13) Радыгина Галина Анатольевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13060  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

14) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

15) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AACCBF005CB15BBE4C1E1CCF  
6845CFDC  
Владелец ФАЙЗУЛЛИН РИШАТ  
САБИТОВИЧ  
Действителен с 24.04.2024 по 24.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66F57C006DB00B8E4075EC624  
867608D  
Владелец Осетров Кирилл  
Александрович  
Действителен с 29.08.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4  
C5859E  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E67989009AB03CBE4E88B0FF  
683FE148  
Владелец Шишкина Елена Анваровна  
Действителен с 13.10.2023 по 13.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A11FB28000200072B85  
Владелец КОКШАРОВ РОМАН  
КОНСТАНТИНОВИЧ  
Действителен с 23.05.2024 по 23.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29ECBBD009DB0FFA549FE16C9  
7A8575AF  
Владелец Ильин Алексей Геннадьевич  
Действителен с 16.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA1DEEEAEFD8A0000C1A9900  
060002  
Владелец Гайсина Зульфия Фаниловна  
Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20F4E88006DB060904A8AE806  
1CFFFD42  
Владелец Александров Сергей  
Данилович  
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687  
3DB0FFC0  
Владелец Ковальчук Юрий Иванович  
Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3767910043B0EFA04778B81512  
EE81FE  
Владелец Хайруллин Рустам Расимович  
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21AB3A4001DB1BD8E40B0E9D9  
FCADE082  
Владелец Радыгина Галина Анатольевна  
Действителен с 21.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21319AC009DB146924B1F5ACA  
015CAFF9  
Владелец Студенко Павел Алексеевич  
Действителен с 28.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112119A0089B06DBC4992C610E  
A4A6B2C

Владелец Матушкин Денис Викторович

Действителен с 26.09.2023 по 09.10.2024