



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА**

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

298516, г. Алушта, пл. Советская, 1

тел./факс (36560) 3-52-22

E-mail: uga@alushta.rk.gov.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 02.16.2-10/535 от 10.10.2022



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02.16.2-10/535

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения Бычковой Ирины Юрьевны вх. № 2312/02,16 от 04.10.2022 г.

действующей в интересах генерального директора ООО «Специализированный застройщик

«СОЮЗ-АЛУШТА-2» Васильевой Екатерины Николаевны»

земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Алушта

(муниципальный район или городской округ)

г. Алушта

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 939 611,640	5 213 178,460
2	4 939 618,440	5 213 189,520
3	4 939 623,280	5 213 195,420
4	4 939 623,250	5 213 208,440
5	4 939 622,740	5 213 221,550
6	4 939 624,500	5 213 237,920
7	4 939 633,190	5 213 283,150
8	4 939 634,020	5 213 304,260
9	4 939 626,120	5 213 350,030
10	4 939 625,160	5 213 362,530
11	4 939 617,820	5 213 411,540
12	4 939 611,880	5 213 439,430
13	4 939 609,270	5 213 443,960
14	4 939 603,310	5 213 450,510
15	4 939 597,360	5 213 462,360
16	4 939 594,320	5 213 465,210
17	4 939 589,260	5 213 468,390
18	4 939 586,130	5 213 468,890
19	4 939 568,260	5 213 460,690
20	4 939 556,200	5 213 449,570
21	4 939 547,150	5 213 447,570
22	4 939 545,380	5 213 447,180
23	4 939 509,930	5 213 447,340
24	4 939 490,420	5 213 447,120
25	4 939 487,520	5 213 446,420
26	4 939 485,840	5 213 443,520
27	4 939 482,480	5 213 424,200
28	4 939 480,290	5 213 394,460
29	4 939 478,180	5 213 375,180
30	4 939 473,840	5 213 355,630
31	4 939 467,590	5 213 327,120
32	4 939 471,540	5 213 309,480
33	4 939 468,810	5 213 277,430
34	4 939 469,950	5 213 274,330
35	4 939 478,230	5 213 256,830



36	4 939 481,570	5 213 249,780
37	4 939 485,910	5 213 234,260
38	4 939 486,850	5 213 233,860
39	4 939 488,640	5 213 228,010
40	4 939 496,280	5 213 229,290
41	4 939 500,050	5 213 230,940
42	4 939 505,810	5 213 226,980
43	4 939 522,670	5 213 242,050
44	4 939 529,500	5 213 235,970
45	4 939 548,600	5 213 195,740
46	4 939 547,490	5 213 188,500
47	4 939 569,950	5 213 188,290
48	4 939 576,220	5 213 186,910
49	4 939 580,170	5 213 186,700
50	4 939 587,300	5 213 181,840

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане 90:15:010107:4648

Площадь земельного участка 36471 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	<i>Квартал 1</i>	
	X	Y
1	4 939 611,640	5 213 178,460
2	4 939 618,440	5 213 189,520
3	4 939 623,280	5 213 195,420
4	4 939 623,250	5 213 208,440
5	4 939 622,740	5 213 221,550
6	4 939 624,500	5 213 237,920
7	4 939 633,190	5 213 283,150
8	4 939 634,020	5 213 304,260
9	4 939 626,120	5 213 350,030
10	4 939 625,160	5 213 362,530
11	4 939 617,820	5 213 411,540
12	4 939 611,880	5 213 439,430
13	4 939 609,270	5 213 443,960
14	4 939 603,310	5 213 450,510
15	4 939 597,360	5 213 462,360
16	4 939 594,320	5 213 465,210
17	4 939 589,260	5 213 468,390
18	4 939 586,130	5 213 468,890
19	4 939 568,260	5 213 460,690
20	4 939 556,200	5 213 449,570
21	4 939 547,150	5 213 447,570
22	4 939 545,380	5 213 447,180
23	4 939 509,930	5 213 447,340
24	4 939 490,420	5 213 447,120
25	4 939 487,520	5 213 446,420
26	4 939 485,840	5 213 443,520
27	4 939 482,480	5 213 424,200
28	4 939 480,290	5 213 394,460
29	4 939 478,180	5 213 375,180
30	4 939 473,840	5 213 355,630
31	4 939 467,590	5 213 327,120
32	4 939 471,540	5 213 309,480
33	4 939 468,810	5 213 277,430
34	4 939 469,950	5 213 274,330
35	4 939 478,230	5 213 256,830
36	4 939 481,570	5 213 249,780
37	4 939 485,910	5 213 234,260
38	4 939 486,850	5 213 233,860
39	4 939 488,640	5 213 228,010
40	4 939 496,280	5 213 229,290
41	4 939 500,050	5 213 230,940
42	4 939 505,810	5 213 226,980
43	4 939 522,670	5 213 242,050
44	4 939 529,500	5 213 235,970
45	4 939 548,600	5 213 195,740
46	4 939 547,490	5 213 188,500
47	4 939 569,950	5 213 188,290
48	4 939 576,220	5 213 186,910
49	4 939 580,170	5 213 186,700
50	4 939 587,300	5 213 181,840



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Алушты от 16 ноября 2021 г. № 2984

«Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010107:102; 90:15:010107:104; 90:15:010107:105; 90:15:010107:108.»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил Пранцкевичус Антон Валерьевич,
начальник отдела строительных полномочий управления
градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты
Республики Крым**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.В. Пранцкевичус /
(подпись) (расшифровка подписи)

**Начальник управления, главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
Администрации города Алушты Республики Крым**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

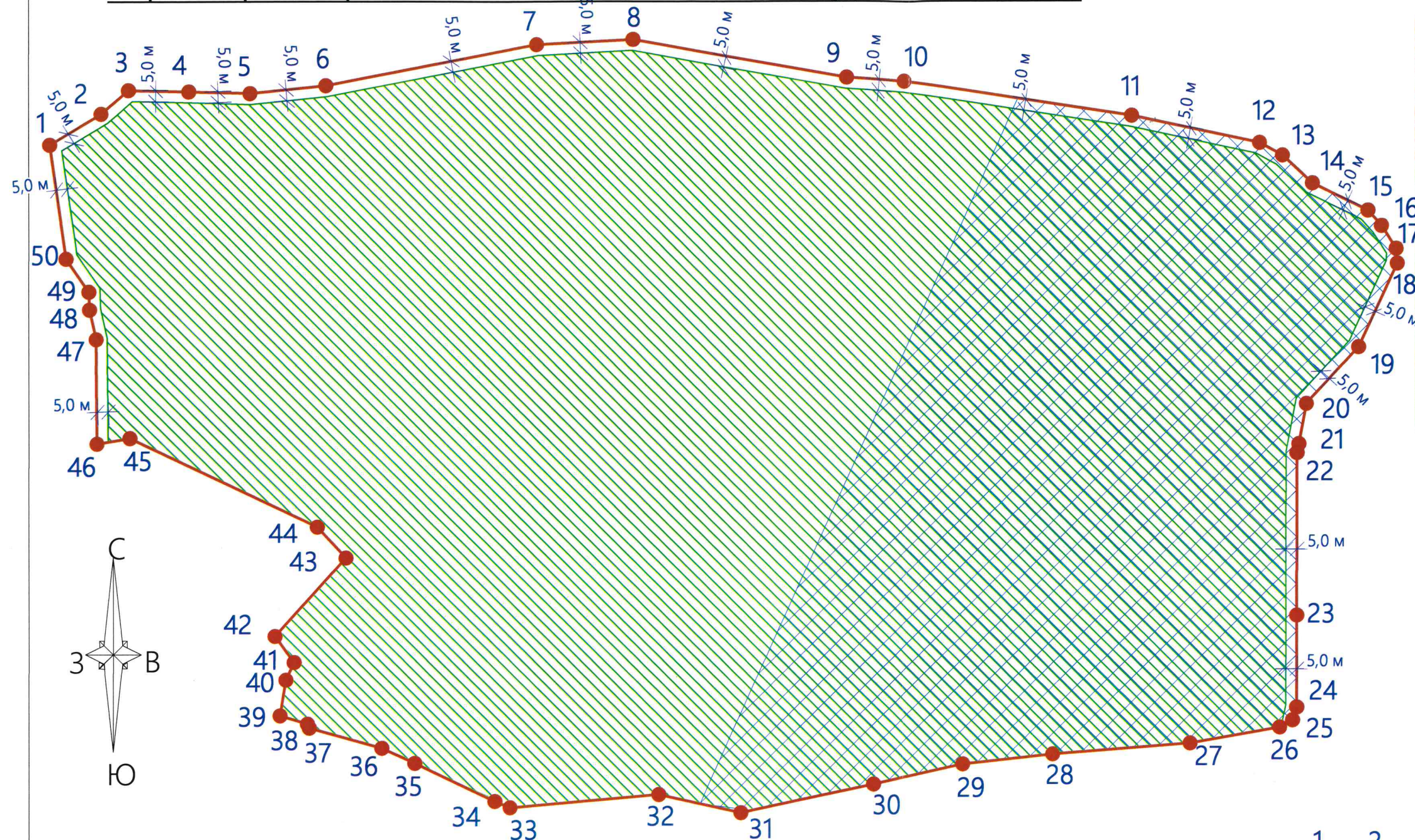
М.П.
(при наличии)

А.Ю. Струбакин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Ситуационная схема



Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Зона допустимого размещения проектируемого здания, на з/у с кад-вым № 90:15:010107:4648



1 2 - граница земельного участка



- водоохранная зона Чёрного моря

Перечень координат характерных точек в системе координат см. лист 2, лист 3.

Площадь земельного участка - 36471,00 кв.м.

Кадастровый № 90:15:010107:4648

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на графических материалах публичной кадастровой карты в масштабе (1:2000)

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты от « »

2022 г.

				Земельный участок с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г Алушта, ул Октябрьская.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый № 90:15:010107:4648		
Разработал	Пранцкевичус А.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Проверил	Струбакин А.Ю.					
				Градостроительный план земельного участка М 1:2000; Ситуационная схема; Экспликация объектов; Условные обозначения		
				Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	6	14
				Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2(01)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение Алуштинского городского совета от 22.02.2019 г. № 59/22

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым».

Постановление администрации города Алушты от 16 ноября 2021 г. № 2984

«Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010107:102; 90:15:010107:104; 90:15:010107:105; 90:15:010107:108.»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

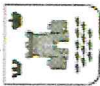
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5 Образование и просвещение; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 4.4 Магазины; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 11.0 Водные объекты; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1. Деловое управление; 4.3 Рынки; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 6.9 Склады

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.7 Спортивные базы



2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: для вида разрешённого использования : ВРИ - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код 2.6)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	3		4	5	6	7	8
	1	2					
Д л и н а , м	Ш и р и н а , м	Площадь, м² или га	В соответствии с утверждённым проектом планировки и межевания территории Постановление администрации от 16.11.2021 г. № 2984 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010107:102; 90:15:010107:104; 90:15:010107:105; 90:15:010107:108»	В соответствии с расчётным показателем максимально допустимого коэффициента использования территории	В соответствии с утверждённым проектом планировки и межевания территории Постановление администрации от 16.11.2021 г. № 2984 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010107:102; 90:15:010107:104; 90:15:010107:105; 90:15:010107:108»	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		Мин. размер земельного участка – 2500 кв.м. Мин. размер образуемых земельных участков, на которых расположены существующие жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные – не подлежит установлению. Границы образуемого земельного участка должны соответствовать границам фактически используемой территории; Мин. размер земельного участка, образованного до утверждения настоящих Правил, которому установлен данный вид разрешенного использования – не подлежит установлению Макс. размер земельных участков – не подлежит установлению;					



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7	8	9	10	11
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
-	-	документация по планировке не утверждена	-	-	-	-	-	-	-	-			



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Ограничения прав на земельный участок площадью 13706 кв.м., Водоохранная зона (ВОЗ) Чёрного моря, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;*
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;*
- 3) осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;*
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;*
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций тех. Обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;*
- б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;*
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;*
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").*

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хоз. и иных объектов при условии оборудования таких сооружений, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.



В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 №74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Чёрного моря на территории Республики Крым (городской округ (городской округ Алушта) составляет 500 м., Водоохранная зона (ВОЗ) Чёрного моря на территории Республики Крым (городской округ (городской округ Алушта), зона с особыми условиями использования территорий, № б/н 90.15.2.1. Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Чёрного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015 № 1449.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона Чёрного моря	10	4 939 625,160	5 213 362,530
	11	4 939 617,820	5 213 411,540
	12	4 939 611,880	5 213 439,430
	13	4 939 609,270	5 213 443,960
	14	4 939 603,310	5 213 450,510
	15	4 939 597,360	5 213 462,360
	16	4 939 594,320	5 213 465,210
	17	4 939 589,260	5 213 468,390
	18	4 939 586,130	5 213 468,890
	19	4 939 568,260	5 213 460,690
	20	4 939 556,200	5 213 449,570
	21	4 939 547,150	5 213 447,570
	22	4 939 545,380	5 213 447,180
	23	4 939 509,930	5 213 447,340
	24	4 939 490,420	5 213 447,120
	25	4 939 487,520	5 213 446,420
	26	4 939 485,840	5 213 443,520
	27	4 939 482,480	5 213 424,200
	28	4 939 480,290	5 213 394,460
	29	4 939 478,180	5 213 375,180
	30	4 939 473,840	5 213 355,630
	31	4 939 467,590	5 213 327,120

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) Алуштинский РЭС ГУП РК «Крымэнерго»; информация отсутствует

2) АФ ГУП РК «Вода Крыма»; информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 22 декабря 2017 г. № 33/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с утвержденным проектом по планировке и межеванию территории Постановление администрации от 16.11.2021 г. № 2984 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:010107:102; 90:15:010107:104; 90:15:010107:105; 90:15:010107:108»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 939 611,640	5 213 178,460
2	4 939 618,440	5 213 189,520
3	4 939 623,280	5 213 195,420
4	4 939 623,250	5 213 208,440
5	4 939 622,740	5 213 221,550
6	4 939 624,500	5 213 237,920
7	4 939 633,190	5 213 283,150
8	4 939 634,020	5 213 304,260
9	4 939 626,120	5 213 350,030
10	4 939 625,160	5 213 362,530
11	4 939 617,820	5 213 411,540
12	4 939 611,880	5 213 439,430
13	4 939 609,270	5 213 443,960
14	4 939 603,310	5 213 450,510
15	4 939 597,360	5 213 462,360
16	4 939 594,320	5 213 465,210
17	4 939 589,260	5 213 468,390
18	4 939 586,130	5 213 468,890
19	4 939 568,260	5 213 460,690
20	4 939 556,200	5 213 449,570
21	4 939 547,150	5 213 447,570
22	4 939 545,380	5 213 447,180
23	4 939 509,930	5 213 447,340
24	4 939 490,420	5 213 447,120
25	4 939 487,520	5 213 446,420
46	4 939 547,490	5 213 188,500
47	4 939 569,950	5 213 188,290
48	4 939 576,220	5 213 186,910
49	4 939 580,170	5 213 186,700
50	4 939 587,300	5 213 181,840

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью Исчисление листов

Начальника управления, главный

архитектор управления

градопостройительства и архитектуры

Администрации г. Алушты

10
А.Ю. Струбагин

2022 г.

