

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>07</u> » апреля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- <u>767</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до <u>07</u> апреля 2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Чахов
2.1.2. Имя:	Георгий
2.1.3. Отчество:	Митрофанович
2.1.4. ИНН:	231105170616
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21650
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54068 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.04.2022
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2022-0830
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-015725-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2569,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	39246,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1726,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24132,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	646
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,63
7.1.17. Иные показатели: строительный объем здания - 149346,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 6624,66 куб.м; общая площадь квартир – 26976,83 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 102 шт; 2* – комнатные – 17 шт; 3-комнатные 34 шт; 3* – комнатные – 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3202,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	50589,46
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2038,66
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29723,88
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	799
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	56,63
7.2.17. Иные показатели: строительный объем здания - 187301,68 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 8302,25 куб.м; общая площадь квартир – 33323,19 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные - 170 шт; 2* – комнатные – 17; 3-комнатные - 17 шт; 3* – комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 14.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	255,85
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4134,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,45
7.3.17. Иные показатели: площадь застройки подземной части – 4455,85 кв.м; строительный объем здания – 15251,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14700,0 куб.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 14.2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2009,29
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3938,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	10,55
7.4.17. Иные показатели: строительный объем здания – 18617,12 куб.м.; площадь застройки ТП 13 – 25 кв.м; площадь застройки ТП 14 – 25 кв.м;	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 15
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2569,08
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	39246,61
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1726,56
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24132,84
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	646
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	56,63
7.5.17. Иные показатели: строительный объем здания - 149346,70 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 6624,66 куб.м; общая площадь квартир – 26976,83 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 102 шт; 2* – комнатные – 17 шт; 3-комнатные - 34 шт; 3* – комнатные – 17 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 16

7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3202,06
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	50589,46
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2038,66
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29723,88
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	799
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	56,63
7.6.17. Иные показатели: строительный объем здания - 187301,68 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 8302,25 куб.м; общая площадь квартир – 33323,19 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные - 170 шт; 2* – комнатные – 17, 3- комнатные - 17 шт; 3* – комнатные – 17 шт. * - квартиры совмещенная гостиная с кухней	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 16.1
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	255,85
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4134,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	4,45
7.7.17. Иные показатели: площадь застройки подземной части– 4455,85 кв.м; строительный объем здания – 15251,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14700,0 куб.м	
7.8. Наименование объекта капитального	Открытая парковка с

строительства, предусмотренного проектной документацией:	эксплуатируемой кровлей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 16.2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое здание
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	2908,42
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	10918,61
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	231
7.8.13. Количество этажей:	3
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	13,65
7.8.17. Иные показатели: строительный объем здания - 35154,40 куб.м.; площадь застройки ТП 11 – 25 кв.м; площадь застройки ТП 12 – 25 кв.м.	

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

13.05.2024

№ 271

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-167-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити К-16» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650» в связи переходом права собственности, в части наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.05.2024 № КУВИ-001/2024-127523275, собственность от 12.04.2024 № 23:43:0130047:21650-23/226/2024-5).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел 2. «Информация о застройщике» **читать в следующей редакции:**

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити К-16»
2.2.2. ИНН:	2311312380
2.2.3. ОГРН:	1202300062854

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инсити К-16», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 187

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-167-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21650», в связи с корректировкой проектной документации в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-016028-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650». Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-169-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском
--	--

	внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650». Корректировка»
--	--

1.2. Пункт 4.3. Раздела 4. «Сведения о градостроительном плане земельного участка **дополнить** словами следующего содержания:

4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0742-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

1.3. Пункт 6.1 Раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.03.2025
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-016028-2025
6.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными-помещениями общественного назначения Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2586,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	42409,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1628,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24173,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	646
7.1.11. в том числе квартир (штук):	646
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность	18
Строительный объем здания (куб.м)	14491,36

в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	5556,80
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)	26877,71
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	29025,36
Жилая площадь квартир (кв.м)	10049,88
Количество квартир: студии (шт.)	204
1-комнатные (шт.)	272
2-комнатные (шт.)	102
2-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
3-комнатные (шт.)	34
3-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,73
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	51942,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,86
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29813,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	799
7.2.11. в том числе квартир (штук):	799
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность	2-18
Строительный объем здания (куб.м)	177938,36
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	6687
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)	33192,19
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	35854
Жилая площадь квартир (кв.м)	12395,34
Количество квартир: студии (шт.)	204
1-комнатные (шт.)	374

2-комнатные (шт.)	170
2-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
3-комнатные (шт.)	17
3-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 14.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	291,86
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4366,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,09
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	12253,5
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	11511,1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 14.2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1998,09
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	3885,84
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	10,65
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м)	17457,31
Площадь застройки ТП 12 (кв.м)	25
Площадь застройки ТП 13 (кв.м)	25
Площадь застройки ТП 14 (кв.м)	25
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 15
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2586,14
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	42409,52
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1628,89
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24173,13
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	646
7.4.11. в том числе квартир (штук):	646
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	58,61
7.4.17. Иные показатели: Этажность	18
Строительный объем здания (куб.м)	144691,36
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	5556,8
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)	26877,71
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	29025,36
Жилая площадь квартир (кв.м)	10049,88
Количество квартир: студии (шт.)	204
1-комнатные (шт.)	272
2-комнатные (шт.)	102
2-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
3-комнатные (шт.)	34
3-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
7.5. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом со

строительства, предусмотренного проектной документацией:	встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 16
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,73
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	51942,55
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,86
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29813,33
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	799
7.5.11. в том числе квартир (штук):	799
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	58,61
7.5.17. Иные показатели:	
Этажность	2-18
Строительный объем здания (куб.м)	177938,36
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	6687
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)	33192,19
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	35854
Жилая площадь квартир (кв.м)	12395,34
Количество квартир: студии (шт.)	204
1-комнатные (шт.)	374
2-комнатные (шт.)	170
2-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
3-комнатные (шт.)	17
3-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 16.1
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	291,86
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	4366,74

7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	4,09
7.6.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	12253,5 11511,1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 16.2
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2887,23
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	11051,72
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	3
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	13,65
7.7.17. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) Общая площадь встроенных помещений (кв.м) Площадь застройки ТП 11 (кв.м)	33973,3 2327,90 25

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-016028-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-

пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650». **Корректировка»**

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-167-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«07» апреля 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-167-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«07» апреля 2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«30» июня 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-8»
2.2.2. ИНН:	2311312359
2.2.3. ОГРН:	1202300062821
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21650». <i>Корректировка</i> »
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	восточнее улицы 1-го Мая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0130047:21650
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54068 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0742-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	02.06.2021
4.6.1.2. Номер решения:	2173
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-015725-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.03.2025

6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-016028-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными -помещениями общественного назначения Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2586,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	42409,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1628,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24173,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	646
7.1.11. в том числе квартир (штук):	646
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели: этажность 18 эт.; строительный объем здания – 14491,36 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5556,80 куб. м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 26877,71 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) –	

29025,36 кв.м; жилая площадь квартир – 10049,88 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 102 шт; 2* (квартира совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт; 3-комнатные 34 шт; 3* (квартира совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт.	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,73
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	51942,55
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,86
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29813,33
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	799
7.2.11. в том числе квартир (штук):	799
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	58,61
7.2.17. Иные показатели: этажность 2-18 эт.; строительный объем здания – 177938,36 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 - 6687 куб.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 33192,19 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента)- 35854 кв. м; жилая площадь квартир – 12395,34 кв. м; количество квартир: студии – 204 шт.; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные – 170 шт; 2-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт; 3-комнатные - 17 шт; 3* – комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт.	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 14.1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	291,86
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4366,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,09
7.3.17. Иные показатели: строительный объем здания – 12253,5 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 11511,1 куб.м	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 14.2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1998,09
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3885,84
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	10,65
7.4.17. Иные показатели: строительный объем здания – 17457,31 куб.м.; площадь застройки ТП 12 – 25 кв.м; площадь застройки ТП 13 – 25 кв.м; площадь застройки ТП 14 – 25 кв.м;	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 15
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2586,14
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	42409,52
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1628,89
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24173,13
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	646
7.5.11. в том числе квартир (штук):	646
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	58,61
7.5.17. Иные показатели: этажность – 18 эт.; строительный объем здания – 144691,36 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 5556,8 куб. м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 26877,71 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 29025,36 кв.м; жилая площадь квартир – 10049,88 кв. м; количество квартир: студии – 204 шт 1-комнатные – 272 шт; 2-комнатные - 102 шт; 2* – комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт; 3- комнатные - 34 шт; 3-комнатные* (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт.	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 16
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3198,73
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	51942,55
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1908,86
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29813,33
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	799
7.6.11. в том числе квартир (штук):	799
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	58,61
7.6.17. Иные показатели: этажность – 2-18 эт.; строительный объем здания – 177938,36 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 - 6687 куб. м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) – 33192,19 кв.м; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) – 35854 кв.м; жилая площадь квартир – 12395,34 кв.м; количество квартир: студии – 204 шт; 1-комнатные – 374 шт; 2-комнатные - 170 шт; 2* – комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт.; 3- комнатные - 17 шт; 3* – комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) – 17 шт.	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 16.1
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м);	291,86
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4366,74
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	4,09
7.7.17. Иные показатели: строительный объем здания – 12253,5 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 – 11511,1 куб. м	
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание коммерческого назначения Литер 16.2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое здание
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	2887,23
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	11051,72
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	3
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	13,65
7.8.17. Иные показатели: строительный объем здания – 33973,3 куб. м.; площадь застройки ТП 11 – 25 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 2327,90 кв.м	

Глава муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)



Спрошено, пронумеровано и
Начальник общего отдела Д
« 26 » Ок