



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-334-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.07.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Титова»
2.2.2. ИНН:	6671292754
2.2.3. ОГРН:	1246600005398

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 3 многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 14/4-31/4 А/4-Т/4 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; секции № 1, 2 многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	автостоянки в осях 1/4-13/4 А/4-Т/4 (№ 20 по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11599,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0205-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.07.2026 16.07.2026 25.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	19-2026 12-2026 11-2026
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.06.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-025006-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.09.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-055788-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.07.2026 16.07.2026 23.03.2026 16.12.2025 20.06.2025 11.06.2025 29.11.2024 03.10.2024
6.3.2. Номер:	498-26 489-26 211-26 1046-25 430-25 96-25 698-24 548-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.06.2025
6.4.2. Номер:	1415-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 14/4-31/4 А/4-Т/4 (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4686,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24981,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1696,48
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	482
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	128
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	354
7.1.11. в том числе квартир (штук):	354
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	115
7.1.13. Количество этажей:	1 – 29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	85,32
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 108826,02 - ниже отм. 0.000: 19082,24 Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициентов) (кв. м): 17068,65 Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета коэффициентов) (кв. м): 17131,82 Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 17041,59 Количество квартир (штук): - однокомнатных - тип 1С: 227 - двухкомнатных - тип 2С: 96 - трехкомнатных - тип 3С: 31 Кладовые (штук / кв. м): 29 / 137,01 Индивидуальные велосипедные (штук / кв. м): 81 / 225,72 Коммерческие помещения (штук / кв. м): 18 / 1333,75 Площадь паркинга (кв. м): 3474,98
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Секции № 1, 2 многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми

документацией:	помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 1/4-13/4 А/4-Т/4 (№ 20 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4835,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	46900,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2317,15
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	1021
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	331
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	690
7.2.11. в том числе квартир (штук):	690
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.2.13. Количество этажей:	1 – 28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	82,63
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 185003,39 - ниже отм. 0.000: 19687,47 Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициентов) (кв. м): 33147,97 Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета коэффициентов) (кв. м): 33264,36 Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 33098,08 Количество квартир (штук): - однокомнатных - тип 1С: 285

	- двухкомнатных - тип 2С: 237 - трехкомнатных - тип 3С: 60 - квартир-студий - тип С: 108 Кладовые (штук / кв. м): 161 / 627,72 Индивидуальные велосипедные (штук / кв. м): 156 / 459,94 Коммерческие помещения (штук / кв. м): 14 / 1229,49 Площадь паркинга (кв. м): 2799,28
--	---

И.о. первого заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 41-й лист(а)х
 И.о. Первого заместителя
 Главы Екатеринбурга А. А. Корюков
 Р.А. Галимов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-334-2024 от 10.10.2024 с изменениями от 27.06.2025
 № 66-41-334-2024 от 10.10.2024