

2505. Ry



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 3 – 0 – 0 0 – 2 0 2 6 – 1 0 9 0 – 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЗАСТРОЙЩИКА "ВИРА НА ОКРУЖНОЙ", зарегистрированного 05.05.2026.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494542,73	4199804,21
2	494521,58	4199785,64
3	494519,02	4199782,42
4	494483,93	4199746,86
5	494448,58	4199711,34
6	494406,55	4199667,59
7	494405,33	4199665,98
8	494387,12	4199648,34
9	494367,17	4199624,05
10	494364,86	4199626,27
11	494327,15	4199589,45
12	494331,11	4199585,20
13	494321,50	4199564,68
14	494324,70	4199560,93
15	494312,94	4199532,71
16	494304,78	4199510,12
17	494275,58	4199481,21
18	494271,99	4199481,83
19	494270,06	4199477,66
20	494381,41	4199367,42
21	494385,49	4199363,38
22	494401,11	4199380,34
23	494402,90	4199382,37
24	494425,28	4199397,92
25	494438,90	4199414,01
26	494500,80	4199491,12
27	494532,95	4199544,57
28	494560,71	4199671,90
29	494558,03	4199674,51
30	494555,86	4199676,60
31	494543,74	4199688,22
32	494535,30	4199679,90
33	494488,41	4199632,26
34	494486,39	4199634,23
35	494481,49	4199638,99
36	494479,28	4199641,14
37	494446,16	4199673,36

38	494449,34	4199676,57
39	494463,13	4199690,36
40	494488,39	4199715,79
41	494497,04	4199725,07
42	494497,56	4199724,56
43	494501,62	4199728,54
44	494503,43	4199730,54
45	494522,23	4199750,18
46	494533,45	4199762,30
47	494538,59	4199758,67
48	494544,73	4199765,86
49	494548,71	4199770,52
50	494550,33	4199769,39
51	494564,12	4199789,79
1	494542,73	4199804,21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:041695:302

Площадь земельного участка 55063 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3. Также, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, информация об объектах капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494385,48	4199363,42
2	494402,83	4199382,31
3	494425,28	4199397,92
4	494431,37	4199405,10
5	494438,90	4199414,01
6	494488,26	4199475,50
7	494500,80	4199491,12
8	494532,95	4199544,58
9	494560,72	4199671,91
10	494558,00	4199674,50
11	494543,74	4199688,22
12	494488,41	4199632,27
13	494486,39	4199634,22
14	494481,49	4199638,98
15	494479,28	4199641,13
16	494446,16	4199673,36
17	494449,34	4199676,58
18	494463,13	4199690,36
19	494488,39	4199715,79
20	494497,04	4199725,07
21	494497,56	4199724,56
22	494501,62	4199728,54
23	494503,43	4199730,54
24	494522,23	4199750,18
25	494533,45	4199762,30

Исполнитель
Рукавишников А.М.

РФ54203000202610901

Лист

2

26	494538,59	4199758,67
27	494544,73	4199765,86
28	494548,71	4199770,52
29	494550,33	4199769,39
30	494564,12	4199789,80
31	494542,74	4199804,21
32	494521,58	4199785,63
33	494519,03	4199782,42
34	494483,93	4199746,86
35	494448,58	4199711,34
36	494406,54	4199667,60
37	494405,33	4199665,99
38	494327,15	4199589,46
39	494331,11	4199585,19
40	494321,50	4199564,67
41	494324,70	4199560,92
42	494312,94	4199532,72
43	494304,78	4199510,12
44	494275,58	4199481,21
45	494271,99	4199481,82
46	494270,06	4199477,66
1	494385,48	4199363,42

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха "Сосновый бор", в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии от 20.03.2026 № 2876. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

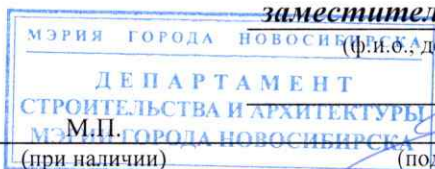
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: Договор о комплексном развитии территории по ул. Окружной, з/у 40 в Калининском районе с правообладателем земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от 03.02.2026г. № 39-КРТ 2026.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен — **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**

заместитель мэра - начальник департамента - Улитко Е. В.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Улитко Е. В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

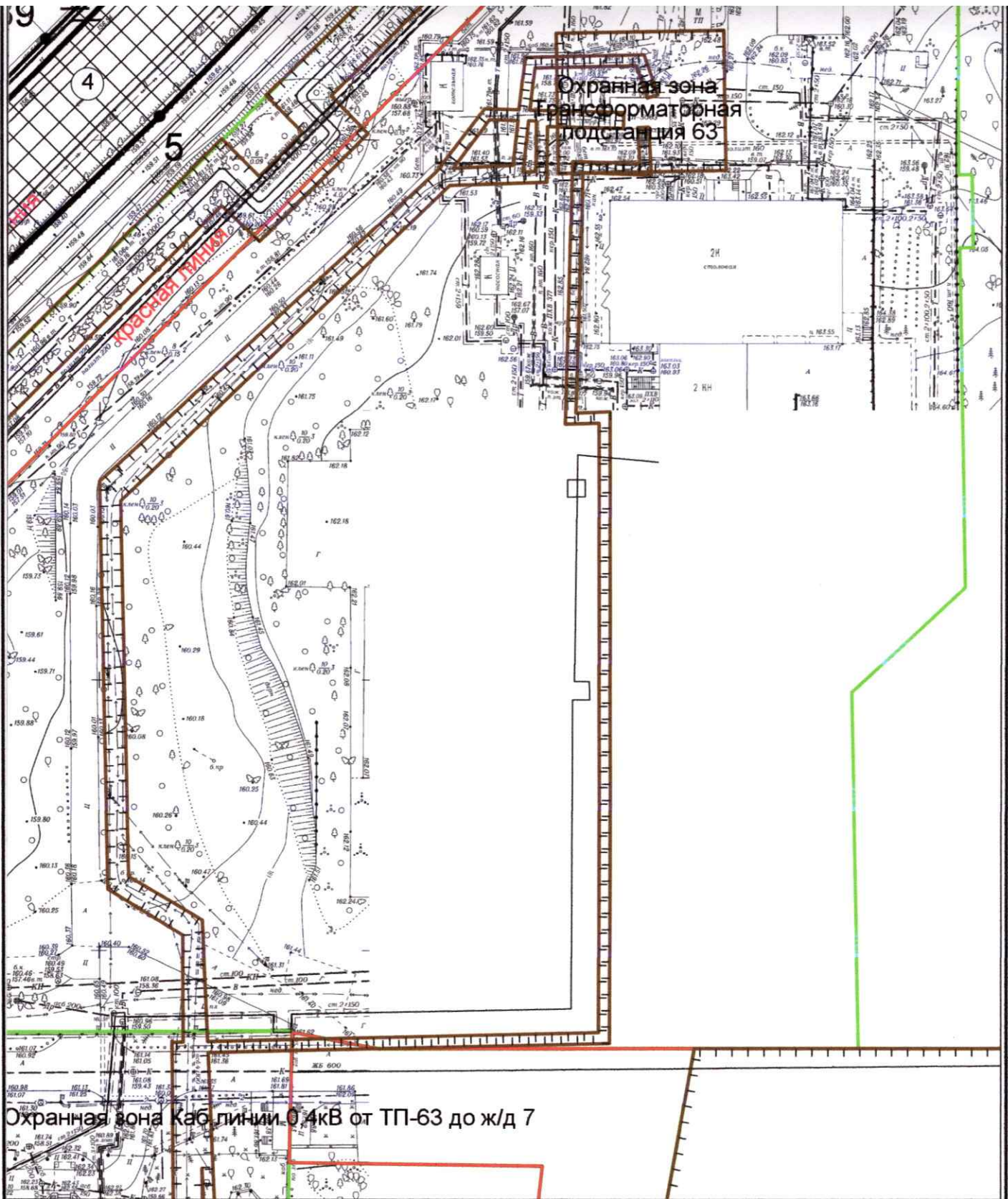
26.05.2026
(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Рукавишникова А.М.

РФ54203000202610901

Лист

3



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ54203000202610901		
				ООО СЗ "ВИРА НА ОКРУЖНОЙ"		
Гл. архит.	Штурбабин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование	Лист
Нач. отдела	Овдина				ДСА мэрии г.Новосибирска	4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.10	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.13	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.16	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры

1.20	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.21	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.27	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.44	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.50	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)», в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные пути" - 0,001 га;	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные дома"; минимальное - 9 этажей, максимальное - 30 этажей; предельное количество	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы,	Без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288: минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетазовые дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автотранспортные станции", "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающимися физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические

пределы минимальной земельной участка с видом разрешенного использования	сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, каналы (канализации)", "газосети, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в котором используются целих осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования	надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома"; минимальное - 5 этажей, максимальное - 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, каналы (канализации)", "газосети, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в котором используются целих осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:
пределы минимальной земельной участка с иным видом разрешенного использования	сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, каналы (канализации)", "газосети, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в котором используются целих осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования	надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома"; минимальное - 5 этажей, максимальное - 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, каналы (канализации)", "газосети, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в котором используются целих осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

я: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;	машино-места (за исключением гаражей, размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования	блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "подземные гаражи автостоянки, определенные видами разрешенного использования жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный состав", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности", "объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);
---	--	---	---

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

				многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);	автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные
--	--	--	--	---	---

среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспечения их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома".

Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общеежития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет

превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.

При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.

Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартментов, комплексов апартментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.

Архитектурно-строительное

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;

требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в узелке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» и постановлением мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647 «О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта на территории города Новосибирска».

Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий и сооружений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малометражные многоквартирные дома», «многоквартирные среднетазовые дома»,

						«многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» допускаются исключительно в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 832). Строительство жилья необходимо осуществлять в соответствии с договором КРТ от 03.02.2026г. № 39-КРТ-2026. При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных пород деревьев. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке. Перенос из зоны строительства существующей канализации d 200 мм-300 мм от точки 1 до точки 2 (см. схему) производится на основании технических требований и условий МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 19.03.2025 № 5-7207. Вывос сетей электроснабжения КЛ 10 кВ из зоны строительства производится на основании технического задания № 2-15/2582 филиала АО «РЭС» «Новосибирские городские электрические сети» от 16.01.2025 № 53-03-143, дополнения к техническому заданию № 2-15/2582 филиала АО «РЭС» «Новосибирские городские электрические сети» от 31.03.2025 № 53-03-1685.
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание, 1 этаж, 81,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:51

№ 3, Нежилое здание, 1 этаж, 5,8 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:41

№ 4, Нежилое здание, 1 этаж, 1150,2 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:55

№ 5, Нежилое здание, 1 этаж, 580,0 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:61

№ 6, Нежилое здание, 1 этаж, 617,7 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:56

№ 7, Нежилое здание, 1 этаж, 1258,9 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:53

№ Не имеется, Не определено, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:74

№ Не имеется, Не определено, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:75

№ Не имеется, Не определено, -- эт., -- кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:041695:76

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных

участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..

Земельный участок частично находится в: Прибрежная защитная полоса р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.299, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 763 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020).

Земельный участок частично находится в: Водоохранная зона р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.303, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9895 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020).

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:35-6.11354.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86
	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36

	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23
	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12
	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93
	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86
	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36
	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23
	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12

	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93
	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21
Прибрежная защитная полоса р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.299			
	1	494459,37	4199439,50
	2	494438,90	4199414,01
	3	494425,28	4199397,92
	4	494402,90	4199382,37
	5	494401,17	4199380,40
	6	494406,07	4199393,86
	7	494410,59	4199402,56
	8	494429,45	4199423,16
	9	494437,35	4199428,96
	10	494450,97	4199436,26
	1	494459,37	4199439,50
Водоохранная зона р. Ельцовка 2-я, ГО г. Новосибирск, Новосибирский район Новосибирской области № 54:00-6.303			
	1	494537,77	4199566,67
	2	494532,95	4199544,57
	3	494500,80	4199491,12
	4	494438,90	4199414,01
	5	494425,28	4199397,92
	6	494402,90	4199382,37
	7	494401,11	4199380,34
	8	494385,49	4199363,38
	9	494381,41	4199367,42
	10	494353,24	4199395,30
	11	494359,49	4199412,45
	12	494365,14	4199424,25
	13	494372,27	4199435,21
	14	494395,88	4199460,36
	15	494411,68	4199471,97
	16	494428,16	4199480,84
	17	494465,96	4199496,20
	18	494489,31	4199507,68
	19	494498,65	4199525,46
	20	494519,25	4199552,22
	21	494534,26	4199564,83
	1	494537,77	4199566,67
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86
	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36
	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23

	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12
	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93
	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86
	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36
	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23
	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12
	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93

	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:35- 6.11354			
	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86
	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36
	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23
	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12
	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93
	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	494542,73	4199804,21
	2	494564,12	4199789,79
	3	494550,33	4199769,39
	4	494548,71	4199770,52
	5	494544,73	4199765,86

	6	494538,59	4199758,67
	7	494533,45	4199762,30
	8	494522,23	4199750,18
	9	494503,43	4199730,54
	10	494501,62	4199728,54
	11	494497,56	4199724,56
	12	494497,04	4199725,07
	13	494488,39	4199715,79
	14	494463,13	4199690,36
	15	494449,34	4199676,57
	16	494446,16	4199673,36
	17	494479,28	4199641,14
	18	494481,49	4199638,99
	19	494486,39	4199634,23
	20	494488,41	4199632,26
	21	494535,30	4199679,90
	22	494543,74	4199688,22
	23	494555,86	4199676,60
	24	494558,03	4199674,51
	25	494560,71	4199671,90
	26	494532,95	4199544,57
	27	494500,80	4199491,12
	28	494438,90	4199414,01
	29	494425,28	4199397,92
	30	494402,90	4199382,37
	31	494401,11	4199380,34
	32	494385,49	4199363,38
	33	494381,41	4199367,42
	34	494270,06	4199477,66
	35	494271,99	4199481,83
	36	494275,58	4199481,21
	37	494304,78	4199510,12
	38	494312,94	4199532,71
	39	494324,70	4199560,93
	40	494321,50	4199564,68
	41	494331,11	4199585,20
	42	494327,15	4199589,45
	43	494364,86	4199626,27
	44	494367,17	4199624,05
	45	494387,12	4199648,34
	46	494405,33	4199665,98
	47	494406,55	4199667,59
	48	494448,58	4199711,34
	49	494483,93	4199746,86
	50	494519,02	4199782,42
	51	494521,58	4199785,64
	1	494542,73	4199804,21

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 110.01.02.01**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 20.05.2026 № 5-14680;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 50,0 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: **44528966**

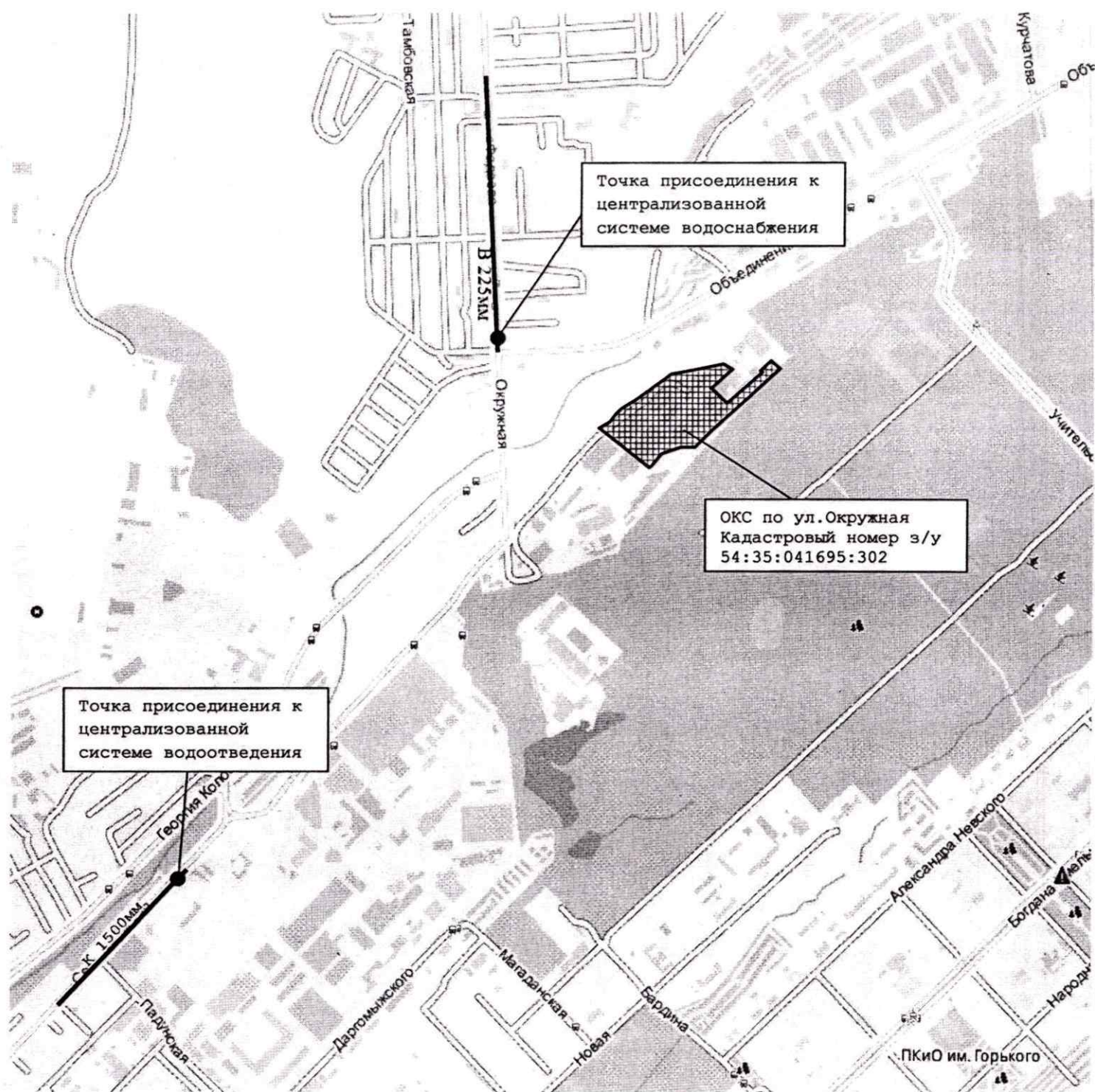
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494532,95	4199544,58
2	494560,72	4199671,91
3	494608,97	4199721,29
4	494542,74	4199804,21
5	494521,58	4199785,64
6	494519,02	4199782,42
7	494483,93	4199746,87
8	494448,58	4199711,34
9	494406,54	4199667,60
10	494405,33	4199665,98
11	494327,15	4199589,46
12	494312,70	4199573,98
13	494402,83	4199382,31
14	494425,28	4199397,92
15	494438,90	4199414,01
16	494500,80	4199491,12
17	494532,95	4199544,58

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение: схема



Направление трасс показано условно.

Получи гла тужаларз во фотерисост
Корбабашинг Р.А 25.05.2018