

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-23-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРАЙСТРОЙЗАКАЗЧИК-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	0268100312
2.2.3. ОГРН:	1240200008554
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №25 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне «Прибрежный» г. Стерлитамак Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:060506:6786
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5713 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2024-4389-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.01.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	93
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.02.2026
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-003063-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	807,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	10894,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):	2682,7
7.1.6.1. площадь МОП, помещения подвального этажа (кв.м.):	2249,7
7.1.6.2. площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.):	434,5
7.1.6.3. Жилая площадь квартир (кв.м):	2979,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8211,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (офисы) (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.11. Количество квартир, в том числе (штук):	160
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	112
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	32
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	18
7.1.13.1. Количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,20
7.1.17. Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):	48 870,0
7.1.17.1. Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):	2 775,0
7.1.18. Иные показатели:	
7.1.18.1. Сети теплоснабжения (м):	30
7.1.18.2. Сети водоснабжения (м):	30
7.1.18.3. Сети электроснабжения (м):	150
7.1.18.4. Сети хозяйственно-бытовой канализации (м):	90

Первый заместитель главы администрации		Хафизов Т.Х.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия