

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-034570-2024

Дата присвоения номера: 02.07.2024 15:37:57

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973.
Корректировка 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.05.2024 № 16-ЭС/2024, Договор между «ТопЭкспертПроект» и ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4; ул. Казачья, 6; ул. Казачья, 8; ул. Екатерининская, 3; ул. Екатерининская, 5; ул. Екатерининская, 7" от 17.09.2021 № 23-2-1-1-054097-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973" от 28.09.2021 № 23-2-1-2-055697-2021

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973. Корректировка" от 16.03.2023 № 23-2-1-2-012629-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 29.05.2024 № 0 0 0 1 — 2 0 2 4 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973. Корректировка 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Литер 1. Этажность	эт.	7
Литер 1. Количество этажей	эт.	8
Литер 1. в том числе жилых	эт.	6
Литер 1. в том числе подземных	эт.	1
Литер 1. Площадь застройки	м2	1046,10
Литер 1. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	7856,20
Литер 1. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	6086,60
Литер 1. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	810,00
Литер 1. в том числе, Общая площадь подвала	м2	959,60
Литер 1. Строительный объем	м3	25897,55
Литер 1. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3736,60
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	18553,20
Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	3607,75
Литер 1. Жилая площадь квартир	м2	1719,60
Литер 1. Площадь квартир	м2	4234,20
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	4474,20
Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	4714,20
Литер 1. Количество жителей	чел.	149
Литер 1. Общее количество квартир	шт.	96
Литер 1. в том числе, 1-комнатных	шт.	84
Литер 1. в том числе, 2-комнатных	шт.	12
Литер 1. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	767,80
Литер 1. Площадь подвала	м2	885,85
Литер 1. Площадь кладовых	м2	357,6
Литер 1. Места общего пользования (МОП)	м2	805,80
Литер 1. Архитектурная высота здания	м	24,25
Литер 1. Кладовки	шт.	58
Литер 2. Этажность	эт.	7
Литер 2. Количество этажей	эт.	8
Литер 2. в том числе жилых	эт.	6
Литер 2. в том числе подземных	эт.	1
Литер 2. Площадь застройки	м2	1046,10
Литер 2. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	7856,20
Литер 2. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	6086,60
Литер 2. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	810,00
Литер 2. в том числе, Общая площадь подвала	м2	959,60
Литер 2. Строительный объем	м3	25698,45
Литер 2. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	3537,50
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	18553,20
Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	3607,75
Литер 2. Жилая площадь квартир	м2	1719,60
Литер 2. Площадь квартир	м2	4234,20

Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	4474,20
Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	4714,20
Литер 2. Количество жителей	чел.	149
Литер 2. Общее количество квартир	шт.	96
Литер 2. в том числе, 1-комнатных	шт.	84
Литер 2. в том числе, 2-комнатных	шт.	12
Литер 2. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	767,80
Литер 2. Площадь подвала	м2	885,85
Литер 2. Площадь кладовых	м2	357,6
Литер 2. Места общего пользования (МОП)	м2	805,80
Литер 2. Архитектурная высота здания	м	24,25
Литер 2. Кладовки	шт.	58
Всего. Этажность	эт.	7
Всего. Количество этажей	эт.	8
Всего. в том числе жилых	эт.	6
Всего. в том числе подземных	эт.	1
Всего. Площадь застройки	м2	2092,20
Всего. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	15712,40
Всего. в том числе, Общая площадь жилой части	м2	12173,20
Всего. в том числе, Общая площадь общественной части	м2	1620,00
Всего. в том числе, Общая площадь подвала	м2	1919,20
Всего. Строительный объем	м3	51596,00
Всего. в том числе, ниже отм. 0.000	м3	7274,10
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть)	м3	37106,40
Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть)	м3	7215,50
Всего. Жилая площадь квартир	м2	3439,20
Всего. Площадь квартир	м2	8468,40
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом)	м2	8948,40
Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента)	м2	9428,40
Всего. Количество жителей	чел.	298
Всего. Общее количество квартир	шт.	192
Всего. в том числе, 1-комнатных	шт.	168
Всего. в том числе, 2-комнатных	шт.	24
Всего. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.)	м2	1535,6
Всего. Площадь подвала	м2	1771,70
Всего. Площадь кладовых	м2	715,20
Всего. Места общего пользования (МОП)	м2	1611,60
Всего. Архитектурная высота здания	м	24,25
Всего. Кладовки	шт.	116
Протяжённость сооружений сети водоснабжения	м	59,0
Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой	м	232,3
Протяжённость сооружений канализации ливневой	м	396,86
Протяжённость сооружений тепловой сети	м	71,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 17.09.2021 г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданном ООО «ТЭП»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300073369

ИНН: 2308283323

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пр-кт Чекистов, д 24/1, офис 48

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 10.06.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ "СК ТЕХИОГСТРОЙ" согласовано ООО "Краснодар СтройПроект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-0429, Чупахин П. И. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.04.2021 № 535, МУП "ЮГ"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.04.2021 № 535, МУП "ЮГ"

3. Технические условия на ливневую канализацию от 29.04.2021 № 1138, Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

4. Технические условия на теплоснабжение объекта от 15.08.2022 № 13, ООО "ТСО №1"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.02.2023 № 52/ТП, ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

6. Технические условия от 07.09.2021 № 0709-22, ООО "Аванта телеком"

7. Технические условия от 02.12.2022 № 416, ООО "СМУ ЛИФТСТРОЙ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:07:0302000:973

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел_ПД_№1_ПЗ_изм._от_24.06_К4_копия_с_ТЗ_и_КЗ_01.07.2024.pdf	pdf	8F956910	0603-24-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел_ПД_№1_ПЗ_изм._от_24.06_К4_копия_с_ТЗ_и_КЗ_01.07.2024.pdf.sig	sig	838C6384	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_(согласован).pdf	pdf	B18895D8	0603-24-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел_ПД_№2_ПЗУ_(согласован).pdf.sig	sig	698BAEFA	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_№3_АР1_согл..pdf	pdf	F7545660	0603-24-АР1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел_ПД_№3_АР1_согл..pdf.sig	sig	FFDF79E4	
2	Раздел_ПД_№3_АР2_согл..pdf	pdf	CA893EFA	0603-24-АР2 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел_ПД_№3_АР2_согл..pdf.sig	sig	3D1A7AC9	
Конструктивные решения				
1	Раздел_ПД_№4_КР1_согл..pdf	pdf	D8D3CF00	0603-24-КР1 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел_ПД_№4_КР1_согл..pdf.sig	sig	E14FD3A1	
2	Раздел_ПД_№4_КР2_согл..pdf	pdf	136F8231	0603-24-КР2 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел_ПД_№4_КР2_согл..pdf.sig	sig	D7F52ED5	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД№1_ИОС1.1.pdf	pdf	7D6E3EE2	0603-24-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1).
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД№1_ИОС1.1.pdf.sig	sig	BB951BE9	
2	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД№1_ИОС1.2.pdf	pdf	261D4D6D	0603-24-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД№1_ИОС1.2.pdf.sig	sig	5818D40C	
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД_№5_Подраздел_ПД№2_ИОС2.1.pdf	pdf	5EF42F60	0603-24-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система

	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№2 ИОС2. 1.pdf.sig	sig	D408DF67	водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1).
2	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№2 ИОС2. 2.pdf	pdf	B53DAC59	0603-24-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№2 ИОС2. 2.pdf.sig	sig	0DB3953C	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№3 ИОС3. 1.pdf	pdf	C7A6FAE9	0603-24-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Литер 1. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1).
	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№3 ИОС3. 1.pdf.sig	sig	5ABD87B6	
2	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№3 ИОС3. 2.pdf	pdf	81B7D698	0603-24-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Литер 2. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№3 ИОС3. 2.pdf.sig	sig	7F7851EE	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№4 ИОС4. 1.pdf	pdf	AB0EEEFB	0603-24-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1).
	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№4 ИОС4. 1.pdf.sig	sig	AAA9048B	
2	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№4 ИОС4. 2.pdf	pdf	FA1B0939	0603-24-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 2 Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2).
	Раздел_ПД_№5 Подраздел ПД№4 ИОС4. 2.pdf.sig	sig	DA4C57E4	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1. pdf	pdf	2D9EA529	0603-24-ИОС5.1 Подраздел. Сети связи. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1. pdf.sig	sig	9DCE91D8	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2. pdf	pdf	873B877B	0603-24-ИОС5.2 Подраздел. Сети связи. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2. pdf.sig	sig	98FF9472	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1 _согл.pdf	pdf	DA39F28F	0603-24-ИОС7.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1 _согл.pdf.sig	sig	7CE710F3	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2 _согл.pdf	pdf	EB084D0C	0603-24-ИОС7.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Технологические решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2 _согл.pdf.sig	sig	FC707D1B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 25.06.pdf	pdf	75E73EFB	0603-24-МПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 МПБ изм. от 25.06.pdf.sig	sig	2A67D585	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ОДИ согласован.pdf	pdf	000A12DA	0603-24-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10 ОДИ согласован.pdf.sig	sig	6587EF4F	

Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ К4.pdf	pdf	762E1C4D	0603-24-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10.1 ЭЭ К4.pdf.sig	sig	4AC01428	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 31.08.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973. Корректировка 1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024