



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-443-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Первый Южный»
2.2.2. ИНН:	6685212692
2.2.3. ОГРН:	1236600048431

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ С-1.1, С-1.2 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Амундсена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0403045:142
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6661,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2140-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «ВОСТОКПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6658557465
5.2.3. ОГРН:	1226600061973
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	07.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-065913-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Князев Владимир Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015765)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	19.12.2024
6.4.2. Номер:	0039-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ С-1.1, С-1.2 по ПЗУ) и подземной
---	--

	автостоянкой (№ 6.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5828,92
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	35635,47
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2389,15
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	668
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	193
7.10. Количество жилых помещений (штук):	475
7.11. в том числе квартир (штук):	475
7.12. Количество машино-мест (штук):	229
7.13. Количество этажей:	11-33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	26,68; 99,18
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 167740,89 - подземной части (куб. м): 48510,7 Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м): 21269,84 Общая площадь квартир с понижающими коэфф. для лоджий, балконов (кв. м): 21782,17 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, без понижающего коэфф. (кв. м): 22347,72 Количество квартир, в т.ч. (штук): 475 - однокомнатных со встроенной кухней-нишей: 145 - однокомнатных: 182 - двухкомнатных: 95 - трехкомнатных: 45 - четырехкомнатных: 8 Количество кладовых (штук): 178 Площадь кладовых (кв. м): 860,16 Количество встроенных нежилых помещений, в т.ч. (штук): 15 - количество помещений для хранения шин (штук): 3

	- количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (штук): 12 Общая площадь офисов, встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 1528,99 - помещения для хранения шин (кв. м): 92,67 - коммерческого помещения № 1 (кв. м): 96,01 - коммерческого помещения № 2 (кв. м): 97,77 - коммерческого помещения № 3 (кв. м): 128,98 - коммерческого помещения № 4 (кв. м): 112,27 - коммерческого помещения № 5 (кв. м): 93,42 - коммерческого помещения № 6 (кв. м): 93,31 - коммерческого помещения № 7 (кв. м): 150,51 - коммерческого помещения № 8 (кв. м): 218,24 - коммерческого помещения № 9 (кв. м): 156,33 - коммерческого помещения № 10 (кв. м): 108,38 - коммерческого помещения № 11 (кв. м): 144,15 - помещения УК (кв. м): 36,95 Площадь МОП (кв. м): 5387,32 Площадь автостоянки (кв. м): 7316,4 Количество помещений для хранения мототранспорта (штук): 45 Площадь помещений для хранения мототранспорта (кв. м): 219,92
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (three) лист(а) X