

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2774-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сан Хиллс Ольгинка»
2.2.2. ИНН:	2311301540
2.2.3. ОГРН:	1202300009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. 5 этап строительства. Корректировка 11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0805002:473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40 619,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	14.10.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-1-02-2022-4081
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	

4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	Шагунов
5.1.1.2. Имя:	Илья
5.1.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.1.4. ИНН:	236400757898
5.1.1.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.1.2.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2.2. Имя:	Александра
5.1.2.3. Отчество:	Владимировна
5.1.2.4. ИНН:	231216327005
5.1.2.5. ОГРНИП:	318237500208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
5.1.1.2. ИНН:	2312218214
5.1.1.3. ОГРН:	1142312009333
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	14-18
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.11.2019
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-0444-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

6.1.2.1. Дата утверждения:	09.09.2020
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-043933-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2020
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-061938-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.08.2021
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-044732-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	23.12.2024
6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-078942-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.6.2. Номер:	23-2-1-2-034984-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.03.2023
6.3.1.2. Номер:	14-18.6
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
6.3.2.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2.2. Номер:	14-18.7
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Общество с ограниченной ответственностью

подтверждение:	«СтройПроект»
6.3.3.1. Дата:	15.12.2023
6.3.3.2. Номер:	14-18.12
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
6.3.4.1. Дата:	27.12.2024
6.3.4.2. Номер:	14-18.14
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 378,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	22 328,31
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.1.11. в том числе квартир (штук):	364
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	57.57/57.59
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 89 219,83 куб.м, в том числе подземной части – 5 415,16 куб.м, жилая площадь квартир – 5 231,05 кв.м, площадь квартир -11 268,44 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 12 494,21 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1954,15 кв.м., количество офисных помещений – 13 шт., количество кладовых помещений – 79 шт., площадь кладовых помещений – 288,14 кв.м. 5 этап строительства
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	638,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11 291,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	62.34/62.36
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 44 701,29 куб.м, в том числе подземной части – 2 341,72 куб.м, жилая площадь квартир – 2 644,44 кв.м, площадь

	квартир - 5 621,28 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 6 378,48 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 787,32 кв.м., количество офисных помещений - 6 шт., количество кладовых помещений – 32 шт., площадь кладовых помещений – 116,83 кв.м. 5 этап строительства
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная одноуровневая парковка Литер 9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6 712,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5 426,08
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	193
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	3,05
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 27 615,79 куб.м., в том числе подземной части – 26 851,36 куб.м 5 этап строительства
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание общественного назначения Литер 5 а
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 151,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	4 372,66
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	22,45
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23 547,46 куб.м., в том числе подземной части – 4 014,00 куб.м. 5 этап строительства
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Бассейн Литер 10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	634,43
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 1 124,06 куб.м., в том числе подземной части – 1 124,06 куб.м, площадь поверхности воды – 634,43 кв.м. 5 этап строительства

Исполняющий обязанности главы Туапсинского муниципального округа		О.Е. Кулешова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия