



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1481Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЭК-АТП"
2.2.2. ИНН:	0275930674
2.2.3. ОГРН:	1230200021260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом по ул. Менделеева д.154/2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

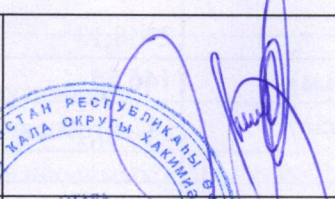
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Менделеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010715:4410
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5500 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-1430-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ТАФ "АРХПРОЕКТ" СА РБ
5.2.2. ИНН:	0278907673
5.2.3. ОГРН:	1150280047554
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 2565-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ; г. Уфа - 2025г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.03.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-012770-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2025
6.1.2.2. Номер:	45-25-02
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.12.2025
6.1.3.2. Номер:	1
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГИП Маренина Ю.В.
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.01.2026
6.1.4.2. Номер:	45-25-03
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.01.2026
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Маренина Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4335,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	28940,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. СПА центр (кв.м):	547,91
7.1.6.2. Офис (кв.м):	97,71
7.1.6.3. Тренажерный зал (кв.м):	456,5
7.1.6.4. Досуговый центр (кв.м):	115,72
7.1.6.5. Автоателье (кв.м):	133,42
7.1.6.6. Площадь паркинга (кв.м):	5713,29
7.1.6.7. в т.ч. отм. +0.000 (кв.м):	2053,84
7.1.6.8. ниже отм. +0.000 (кв.м):	3659,45
7.1.6.9. Технические помещения ниже отм. +0.000 (кв.м):	235,69
7.1.6.10. МОП (кв.м):	2438,13
7.1.6.11. в т.ч. ниже отм. +0.000 (кв.м):	146,85
7.1.6.12. ниже отм. +0.000 (общ. холл) (кв.м):	527,76
7.1.6.13. выше отм. +0.000 (Секция 1, 2) (кв.м):	1763,52
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13954,23
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.12. Количество машино-мест для жителей жилого дома (штук):	168
7.1.13. Количество этажей (штук):	14-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Количество жителей (человек):	400
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	

7.1.17.1. (куб.м.):	Строительный объем - 107 128,51 куб.м., в т.ч. выше отм. +0.000 - 91 623,60 куб.м., ниже отм. +0.000 - 15 504,91 куб.м.; Секция 1: Этажность - 24 шт., Количество этажей - 25 шт., Количество квартир - 142 шт. в том числе, 1-но комнатных - 38 шт., 2-х комнатных - 57 шт., 3-х комнатных - 41 шт., 4-х комнатных - 3 шт., 5-х комнатных - 3 шт., Общая площадь квартир - 10605,29 м2, МОП (выше отм. +0.000) - 1312,15 м2, Площадь технического этажа - 530,76 м2; Секция 2: Этажность - 13 шт., Количество этажей - 14 шт., Количество квартир - 44 шт., в том числе 1-но комнатных - 8 шт., 2-х комнатных - 24 шт., 3-х комнатных - 8 шт., 4-х комнатных - 4 шт., Общая площадь квартир - 3 384,88 м2, МОП (выше отм. +0.000) - 543,01 м2, Площадь технического этажа - 351,45 м2.
---------------------	--

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано

лист а

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

М.В. Ахметов

