

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 01-01:05-03-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.01.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 30.09.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная Компания «Основа» |
| 2.2.2. ИНН: | 010005355 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1230100001658 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с КН 01:05:2900013:30428 по адресу: Республика Адыгея, МО «Тахтамукайский район», а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное образование «Тахтамукайский район» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных | - |

| | |
|---|--|
| территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | а.Новая Адыгея |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул.Бжегокайская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:05:2900013:30428 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11988,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 11.04.2023 |
| 4.3.2. Номер: | RU010530420060001-044 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля МО «Тахтамукайский район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, | - |

| | |
|---|---|
| принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Казанчи |
| 5.1.2. Имя: | Мурат |
| 5.1.3. Отчество: | Азметович |
| 5.1.4. ИНН: | 010702206908 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 317010500027088 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2024г. №9926 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 30.09.2024г.) | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2023 |
| 6.1.2. Номер: | №01-2-1-3-077385-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Коин-С» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 03.07.2024 |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта – Казанчи Мурат Азметович |
| 6.3.1. Дата: | 26.09.2024 |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта – Казанчи Мурат Азметович |

| | |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 1 (1 этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1063,29 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 8505,23 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 767,86 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений - общая площадь квартир с учетом летних помещений | 4575,83 4714,99 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): - смарт - двухкомнатные - евродвухкомнатные - трехкомнатные | 133 28 7 91 7 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): количество жителей | 153 |
| 7.1.16. Высота (м): | 28,66 |
| 7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.), в том числе ниже отм. 0,000 выше отм. 0,000 - жилая площадь квартир (кв.м.) | 28263,06 2788,884 25474,18 2810,78 |

| | |
|---|--|
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Котельная (1 этап) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 50,27 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 48,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Другие показатели: - высота дымовой трубы (м) | 26,0 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 2 (2 этап) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 1063,29 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 8505,23 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 767,86 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир без учета летних помещений - общая площадь квартир с учетом летних помещений | 4575,83 4714,99 |

| | |
|--|----------------------|
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 133 |
| - смарт | 28 |
| - двухкомнатные | 7 |
| - евродвухкомнатные | 91 |
| - трехкомнатные | 7 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): количество жителей | 153 |
| 7.3.16. Высота (м): | 28,66 |
| 7.3.17. Иные показатели: | |
| - строительный объем (куб.м.), в том числе ниже отм. 0,000 | 28263,06 2788,884 |
| выше отм. 0,000 | 25474,18 |
| - жилая площадь квартир (кв.м.) | 2810,78 |

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)
подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия