



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-155-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.12.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19»
2.2.2. ИНН:	5260472702
2.2.3. ОГРН:	1205200028990

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	-



Администрация Города
Екатеринбурга

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:26179
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11990,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1209-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Пермоблпроект»
5.2.1.2. ИНН:	5902127075
5.2.1.3. ОГРН:	1025900519864
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Проект»
5.2.2.2. ИНН:	2310078963
5.2.2.3. ОГРН:	1022301619669
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.06.2025 03.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	62 127

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.01.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-002254-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.05.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-026743-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью БСтЭ «Гарантия»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.12.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-072895-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.06.2025 06.06.2025 21.02.2025 05.02.2025

6.3.1.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Васенина Елена Юрьевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-010236)
6.3.2.1. Дата:	03.12.2025
6.3.2.2. Номер:	5
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Уткин Евгений Эдуардович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022446)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3394,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	44653,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3324,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	781
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	93

7.10. Количество жилых помещений (штук):	688
7.11. в том числе квартир (штук):	688
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	3, 12, 18, 20, 21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	59,73

7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 140651,6, в том числе объем ниже отм. 0,000 (куб.м): 10137,4 Площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв.м): 27109,8 Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэффициентом) (кв.м): 27143,7 Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений без коэффициента) (кв.м): 27222,6 Количество квартир (штук): 688, в том числе: - количество 1-комнатных квартир (штук): 182 - количество 2-комнатных квартир (штук): 366 - количество 3-комнатных квартир (штук): 140 Общее количество нежилых продаваемых помещений (кв.м / штук): 93 / 3324,0, в том числе: - количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения / площадь (штук / кв.м): 23 / 2949,9 - количество кладовых / площадь (штук / кв.м): 70 / 374,1
------------------------	---



Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) 2

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 от 26.06.2025 № 66-41-155-2025