

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **2 1 0 6 9**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СтройГрад"

от 21 июня 2021 г. № Р001-1082855583-46439998

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Кашира

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368383.60	2243157.25
2	368354.71	2243262.35
3	368314.91	2243251.41
4	368343.79	2243146.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:37:0050403:905

Площадь земельного участка

4500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Баландин В.А.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.07.2021
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

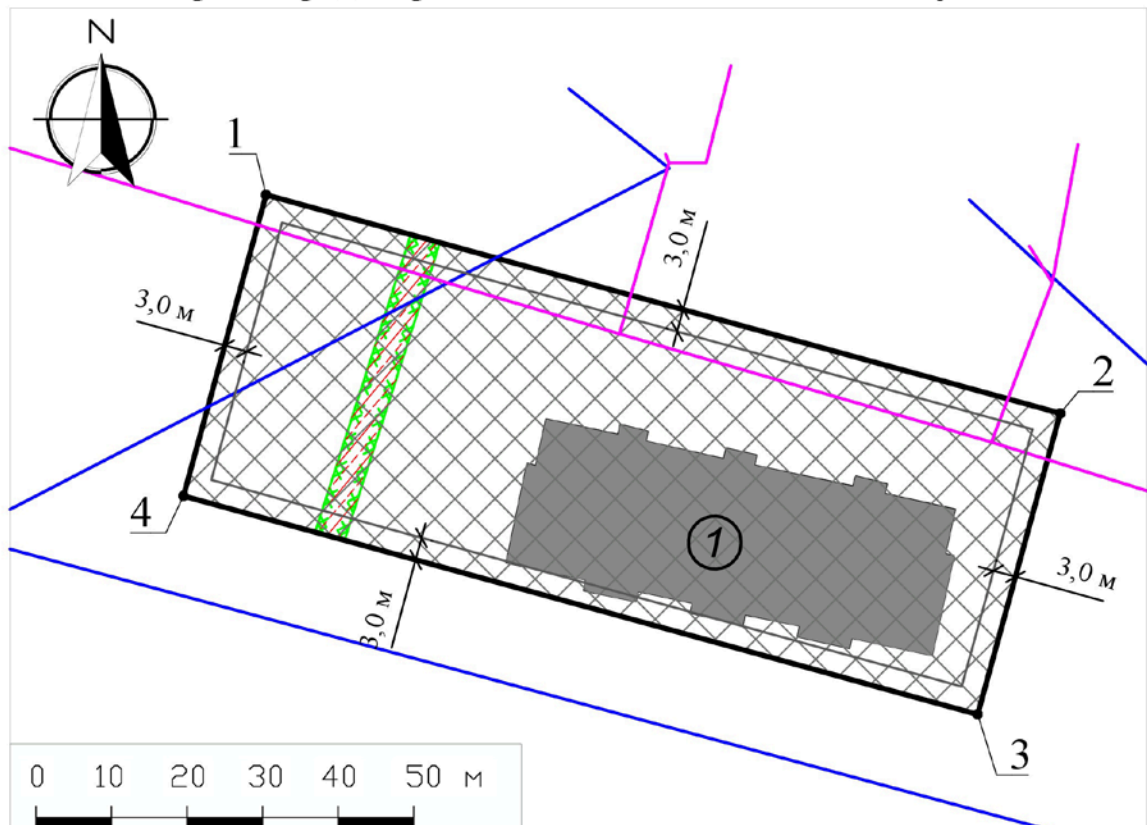
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹
	граница земельного участка		охранная зона объекта "Газораспределительная сеть п. Большое Руново" ²
	номер поворотной точки границ земельного участка		часть земельного участка (публичный сервитут) ²
	существующие здания, строения, сооружения		водопровод ³
	номер объекта капитального строительства		теплотрасса ⁴

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо-западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана		ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕСТРЕСТ"	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4500 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо- западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Для объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1., среднеэтажная жилая застройка 2.5.) необходимо выполнение требований по оснащению многоквартирных домов сооружениями связи в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо- западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.							
Нач. отд.	Шевченко М.В.							
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							3	4
				Чертеж градостроительного плана		 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГРЕОТРУСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Каширский район, с/пос. Знаменское, пос. Большое Руново, в 25 метрах к северо- западу от ориентира, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 06.10.2015 № 903/36 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Усадьбы "Тарасково".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 г. № 127-н "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019 г. № 71-н).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁵	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного			

			<i>автотранспорта граждан)</i>			
4.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
5.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3
6.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
7.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
8.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
9.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3
14.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
15.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
16.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
17.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	500	80 000	75%	3
18.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	1 000 000	75%	3
19.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
20.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
21.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	200	10 000	80%	3
2.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	50%	3
7.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

1

Назначение объекта –

Объект незавершенного строительства

Площадь застройки – 3499.2 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:37:0050403:935

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлена зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть п. Большое Руново", площадью 166 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Газораспределительная сеть п. Большое Руново", площадью 166 кв. м.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть п. Большое Руново"</i>	-	368378.34 368377.28 368337.93 368339.00	2243176.39 2243180.25 2243167.62 2243163.75
<i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 166 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	368378.34 368377.28 368337.93 368339.00	2243176.39 2243180.25 2243167.62 2243163.75

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Кашира, 50:37:0050403

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 г. № 127-н "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 15.10.2019 г. № 71-н).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-75701663.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-77398012.

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-77212871.

⁵ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁶ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 39998 ТУ от 2021-06-22
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:37:0050403:905
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 17,73 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 17,73 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.140-143
тел. 8 (926) 096 – 50 – 99
E-mail: infra_mup@mail.ru

№ « » 2021г.
на № от « » 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	302
Дата выдачи ТУ в РСО	23-06-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г.Кашира, ул. Советская, д.28, пом.140-143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	21-06-2021
Номер заявки	187051/461778
Номер заявления	P001-1082855583-46439998
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0050403:905
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира
Назначение объекта	4-х этажный, 3-х секционный, 36 квартирный жилой дом Общая площадь - 3499 кв.м. Общая площадь квартир – 3196 кв.м. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопроводная линия Ø100 мм (сталь) по ул. Садовая, д.Б.Руново, г. Кашира
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	10
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИТТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



/ Кузнецов В.В.

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.140-143
тел. 8 (926) 096 – 50 – 99
E-mail: infra_mup@mail.ru

№ « » 2021г.
на № от « » 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	303
Дата выдачи ТУ в РСО	23-06-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г.Кашира, ул. Советская, д.28, пом.140-143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	21-06-2021
Номер заявки	187051/461779
Номер заявления	P001-1082855583-46439998
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0050403:905
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира
Назначение объекта	4-х этажный, 3-х секционный, 36 квартирный жилой дом Общая площадь - 3499 кв.м.Общая площадь квартир – 3196 кв.м. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализационная линия Ø 250 мм (керамика) по ул. Садовая, д.Б.Руново, г. Кашира
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	10
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор



/Кузнецов В.В.



Российская Федерация
Муниципальное образование «Каширский район»
Московской области
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛРЕСУРС»**
(ООО «ЖИЛРЕСУРС»)
142921, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д.16
тел. (49669) 41-172, 48-444

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

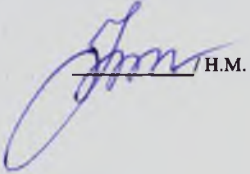
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	б/н
Дата выдачи ТУ в РСО	29-06-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Жилресурс»
ИНН РСО	5019019276
Адрес РСО	142921, М.О. Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д.16
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	21-06-2021
Номер заявки	187051/461777
Номер заявления	P001-1082855583-46439998
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0050403:905
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира
Назначение объекта	4-х этажный, 3-х секционный, 36 квартирный жилой дом Общая площадь - 3499 кв.м. Общая площадь квартир – 3196 кв.м. м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор


Н.М. Мизгулина

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 12124 от «28» июня 2021 г.

Жилой дом на з/у кад. №50:37:0050403:905 по адресу: МО, Каширский район, пос. Большое Руново, ул. Садовая, дом 13.

В настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Кашира» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети «Кашира» отсутствует.

Заместитель начальника сметно-
договорного отдела КС филиала
АО «Мособлгаз» «Юг»



М.Ю. Барабанова