К Т С
ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ»

119602, г. Москва, внутригородская территория города округ Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 7, этаж 2, ком. 29

Застройщик: ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ»

Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап №1 – Жилой дом 2, подэтап №2 – Жилой дом 1, подэтап №3 – Жилой дом 3»

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировка проектной документации

Шифр: 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	17-К1.К2.К3-2		29.12.25

2025

К Т С ПРОЕКТ	Общество с ограниченной ответственностью «КТС-ПРОЕКТ»	119602, г. Москва, внутригородская территория города округ Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 7, этаж 2, ком. 29

Застройщик: ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ»

Наименование объекта: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап №1 – Жилой дом 2, подэтап №2 – Жилой дом 1, подэтап №3 – Жилой дом 3»

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проектной документации

Шифр: 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

Главный инженер проекта С.А. Слободчиков

2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

	Наименование	Стр.
	Содержание тома	2
	Текстовая часть	
	Исходные данные	3
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
а_1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	13
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	15
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	18
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	23
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	28
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	29
ж)	Описание решений по благоустройству территории	30
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	36
	Графическая часть	**Лист**
	Ситуационный план. М 1:1000	1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2.1
	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов М 1:500	2.2
	Разбивочный план осей. М 1:500	3
	План организации рельефа. М 1:500	4,1;4.2
	План земляных масс. М 1:500	5.1;5.2;5.3
	План покрытий. М 1:500	6.1;6.2
	План благоустройства территории. М 1:500	7.1;7.2
	План озеленения территории. М 1:500	8.1;8.2
	Транспортная схема. М 1:500	9.1;9.2
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	10.1;10.2;10.3;10.4;10.5;10.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Шифр: 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ- ПЗ- Кор.2

Застройщик: ООО «Аристово-Сити»

Заказчик: АО «Сити-XXI век»

Разработал	Измайлова		12.25
Проверил	Зайцев		12.25
ГИП	Слободчиков		12.25
Н.контр.	Зайцев		12.25

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	44

ООО "КТС-ПРОЕКТ"

	Приложение 1. Принципиальная схема распределения машиномест на плоскостных автостоянках временного размещения, а также в многоуровневых паркингах после ввода их в эксплуатацию на период реализации объектов перспективного строительства – жилых домов №4 и №5	

Исходные данные

В соответствии с техническим заданием на корректировку от 06.11.2025 года предусматривается корректировка проектной документации объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3.

Корректировка проектной документации выполнена на основании:

- Технического задания на корректировку проектной документации от 06.11.2025 г.
- Положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 04.09.2025 № 50-2-3-052507-2025
- Задания на проектирование от 26.05.2025г
- Распоряжения Министерства жилищной политики «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории от 28.12.2024 г. № УДПТЗ/0050-24;
- Проекта планировки и проекта межевания территории;
- Градостроительных планов земельных участков, выданных Комитетом по архитектуре и градостроительству МО от 28.04.2025 г.
- Выписок ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0020218:6422; 50:11:0020218:6431; 50:11:0020218:6432; 50:11:0020218:6433; 50:11:0020218:6434 50:11:0020218:6424; 50:11:0020218:6425; 50:11:0020218:6426; 50:11:0020218:6427; 50:11:0020218:6428; 50:11:0020218:6436; 50:11:0020218:6437; 50:11:0020218:6438; 50:11:0020218:6420.
- Распоряжения о согласовании Архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – рег. № АГО-632/2025 от 01.11.2025 г.
- Отчетной документация по результатам инженерных изысканий.
- Технических условий на инженерное обеспечение объекта.

Подэтап № 1

- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23807-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6431.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23926-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6433.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23881-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6422.

Подэтап № 2

- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23881-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6422.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23950-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6436.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-24220-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6428.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23940-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6434.
- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-24175-1 от 29.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6427.

Подэтап № 3

- ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23889-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6432.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-24033-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6424.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-24071-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6425.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-24052-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6426.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23926-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6433.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23881-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6422.

– ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2025-23807-1 от 28.04.2025, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству МО. Кадастровый номер земельного участка проектирования 50:11:0020218:6431.

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения комплексной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Аристово, утвержденный Распоряжением Министерством жилищной политики Московской области от 28.12.2024 г. № УДПТЗ/0050-24
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (1612-ИГДИ), выполненный ООО «Аршинь» в 2025 г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 1789-09/24-ИГИ выполненный ООО «ГЕО НАВИГАТОР» в 2024 г.;
- Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.01.2024 г. ООО «ГЕО НАВИГАТОР»;
- Технический отчет по об инженерно-экологических изысканиях от 26.11.2024 № 1789-09/24-ИЭИ, выполненный ООО "ГЕО НАВИГАТОР";

- Решение Мособлархитектуры о согласовании АГО.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующими действующими нормами, правилами и нормативными документами:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации 16 февраля 2008 г. № 87 (с изменениями на 28.12.2024 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 589 «О внесении изменений в некоторые Акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.15 №713/30 (актуальная редакция);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).
- спортивные площадки, расположенные на территории парка, входят в расчет обеспеченности в соответствии с РНГП МО, так как находятся на расстоянии менее 500 м от жилого квартала в соответствии с пунктом 5.18 РНГП МО.

а) Характеристика земельного участка

Проектируемая территория под размещение комплексной жилой застройки расположена в Московской области, в городском округе Красногорск вблизи д. Аристово.

Проектная документация по объекту «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: «Многоквартирные жилые дома: подэтап №1 – Жилой дом 2, подэтап №2 – Жилой дом 1, подэтап №3 – Жилой дом 3», разрабатывается применительно к отдельным этапам строительства:

- 1 этап строительства - в составе многоквартирных жилых домов (ЖД-1, ЖД-2, ЖД-3), дошкольная образовательная организация на 260 мест, многоуровневый открытый паркинг на 346 м/мест.

- 2 этап строительства – в составе многоквартирных жилых домов (ЖД-4, ЖД-5), общеобразовательная организация на 550 мест (ОО), многоуровневый открытый паркинг на 326 м/мест, многоуровневый паркинг на 768 м/мест, водогрейная котельная.

Каждый этап строительства делиться на подэтапы. Проектная документация в отношении отдельного подэтапа разрабатывается в необходимом объёме для этого подэтапа на основании задания на проектирование.

1 этап строительства делится:

Подэтап №1 - многоквартирный жилой дом 2

Подэтап №2 - многоквартирный жилой дом 1

Подэтап №3 – многоквартирный жилой дом 3

Подэтап №4 – ЛОС

Подэтап №5 – КНС

Подэтап №6 – ДОО на 260 мест

Подэтап №7 – Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/мест

2 этап строительства делится:

Подэтап №1 - многоквартирный жилой дом 5

Подэтап №2 - многоквартирный жилой дом 4

Подэтап №3 - общеобразовательная организация на 550 м/мест

Подэтап №4 – Многоуровневый наземный паркинг на 326 м/мест

Подэтап №5 – Многоуровневый наземный паркинг на 768 м/мест

Подэтап №6 – водогрейная котельная

Площадь участка в границах проектирования составляет 40922,3 м^2, из них:

- подэтап №1 – 12027,8 м^2;

- подэтап №2 – 14567,1 м^2,

- подэтап №3 – 14327,4 м^2

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории, распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 28.12.2024 г. № УДПТТ3/0050-24, участок проектирования подэтапа №1, №2, №3 1 этапа, входит в территориальную зону КРТ-1.

Подэтап №1 размещается на следующих земельных участках:

- площадью **9614 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6431), принадлежащего на правах собственности ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6431-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. Зона застройки, которая включает жилой дом 2.

- площадью **1604,2 м^2** (кадастровый номер50:11:0020218:6422), принадлежащего на правах собственности ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6422-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах Подэтапа № 1 используется как элементы благоустройства за границами ГПЗУ – устройство тротуара с возможностью проезда и велодорожки.

– площадью **809,6** м^2 (кадастровый номер 50:11:0020218:6433), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6433-50/415/2025-1)

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах Подэтапа № 1 данный участок используется как благоустройство за границами ГПЗУ – устройство тротуара с возможностью проезда, велодорожки, проезда с установкой площадки ТБО и КГО.

Подэтап №2 размещается на следующих земельных участках:

– площадью **12767,3 м^2** (кадастровый номер50:11:0020218:6422), принадлежащего на правах собственности ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6422-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. Зона застройки, которая включает жилой дом 1.

– площадью **530,8 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6434), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6434-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах Подэтапа №2 используется как элементы благоустройства за границами ГПЗУ – устройство проезда.

– площадью **111,0 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6436), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6436-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта 2.7.1, Коммунальное обслуживание 3.1, Бытовое обслуживание 3.3, Магазины 4.4, Общественное питание 4.6, Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. В границах Подэтапа № 2 используется как элементы благоустройства за границами ГПЗУ – устройство площадки ТКО.

– площадью **1158 м²** (кадастровый номер 50:11:0020218:6428), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6428-50/415/2025-1).

– площадью **761 м²** (кадастровый номер 50:11:0020218:6427), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. №50:11:0020218:6427-50/415/2025-2).

Виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Зона размещения УДС. Виды разрешенного использования: Улично-дорожная сеть 12.0.1. В границах Подэтапа № 2 данный участок используется как благоустройство за границами ГПЗУ – устройство проезда и тротуаров.

Подэтап №3 размещается на следующих земельных участках:

– площадью **4178 м²** (кадастровый номер 50:11:0020218:6432), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6432-50/415/2025-1)

Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. Зона застройки, которая включает жилой дом 3, подэтап №3.

– площадью **1270 м²** (кадастровый номер 50:11:0020218:6431), принадлежащего на правах собственности ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6431-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах Подэтапа № 3 используется под элементы благоустройства Подэтапа №3 за границей ГПЗУ – благоустройство территории вдоль водных объектов.

– площадью **680,5 м²** (кадастровый номер50:11:0020218:6422), принадлежащего на правах собственности ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6422-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах Подэтапа № 3 используется под элементы благоустройства Подэтапа № 3 за границей ГПЗУ – благоустройство территории вдоль водных объектов.

– площадью **635,3** м^2 (кадастровый номер 50:11:0020218:6433), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6433-50/415/2025-1)

Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6. В границах подэтапа № 3 используется как участок благоустройства Подэтапа № 3 за границей ГПЗУ – устройство тротуара с возможностью проезда, озелененной территории.

– площадью **2696 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6424), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6424-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. В границах подэтапа №3 используется как зона общественного благоустройства – игровые и спортивные площадки.

– площадью **3048 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6425), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6425-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. В границах подэтапа №3 используется как зона общественного благоустройства – игровые и спортивные площадки, площадка для выгула собак.

– площадью **161 м^2** (кадастровый номер 50:11:0020218:6426), принадлежащего на правах собственности СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» (запись регистрации от 31.03.2025 г. № 50:11:0020218:6426-50/415/2025-1).

Виды разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. В границах подэтапа №3 используется как зона общественного благоустройства – пешеходная зона.

– площадью **492,6 м^2**, благоустройство за границами ГПЗУ (в границах улицы местного значения). В границах подэтапа № 3 используется как участок благоустройства подэтапа №3 за границей ГПЗУ – устройство подхода к проектируемому жилому дому.

– площадью **1166,0 м²**, благоустройство набережной за границами ГПЗУ (в границах сервитута). В границах Подэтапа № 3 используется как участок элементов благоустройства Подэтапа №3 за границей ГПЗУ – благоустройство территории вдоль водных объектов.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельных участках:

– Земельные участки расположены в территориальной зоне: КРТ-1.

– Основные виды разрешенного использования земельных участков: согласно п. 2.2 ГПЗУ, в т.ч.: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

– вспомогательные виды использования земельных участков: согласно п. 2.2 ГПЗУ, Предоставление коммунальных услуг;

– участки предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства с размещением объектов инфраструктуры жилой застройки и инженерно-технического обеспечения и для благоустройства территории.

На основании Заключения Управления культурного наследия Московской области по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 03.05.2024 г., на земельных участках , общей площадью 105 000 м^2 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Исследованный земельный участок находится вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

Рельеф участка пологоволнистый с уклоном в западном направлении. Высотные отметки поверхности изменяются от 182,9 до 189,24 м.

Территория проектирования ограничена:

– с северной стороны – прилегающая территория с лесным массивом (земли Лесхоза) и граница Химкинского городского округа;

– с восточной стороны – существующий проезд, линия ЛЭП и территория под планируемое строительство МКД;

– с южной стороны – ул. Весенняя, ЖК «Аристово-Митино»;

– с западной – граница Химкинского городского округа, водные объекты: пруд и ручей без названий, территория ИЖС.

Местоположение территории приведено на чертеже «Ситуационный план М 1:1000» лист 1.

Климат умеренно-континентальный. Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Сейсмичность района работ - 5 баллов.

Система координат – МСК 50, система высот – Московская.

В настоящее время территория земельного участка свободна от застройки, зеленые насаждения отсутствуют (информационное письмо АО «Сити-XXI век» от 29.07.2025 г. № ДРП/07-25/68).

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н. В соответствии Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.11.2023 № 2560-РМ установлены границы водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия, притока реки Синичка, вблизи л. Аристово с.п. Отрадненское г.о. Красногорск Московской области шириной 50 м.

Получено Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: «Многоквартирные жилые дома: подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 Жилой дом 3» от 27.08.2025 г. № У008- 00142-50/03064715.

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

В связи с Решением об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 №2/ПАТ, выданное Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области отсутствует необходимость выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения объекта в границах приаэродромной территории и полос воздушных подходов аэродрома «Шереметьево» требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135 не требуется.

Парковочные места предусмотрены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Расположение планируемых объектов застройки во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Все мероприятия соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 выполнены.

На основании Заключения Управления культурного наследия Московской области по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 03.05.2024 г., на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0020218:1022, 50:11:0020218:260 общей площадью 105000 кв. м по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Исследованный земельный участок находится вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки. Инсоляция детских и спортивных площадок соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадки ТБО и КГО согласно СанПиНу 2.1.3684-21. Площадки для установки контейнеров ТБО с раздельным накоплением отходов находятся на нормативном удалении не менее 8 м, но не более 100 м до наиболее удаленных входов в жилых домах, до детских игровых и спортивных площадок.

В месте расположения жилой застройки нет объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека.

В результате проведенных расчетов и анализа сложившейся градостроительной ситуации проектом обосновывается отсутствие санитарно-защитной зоны по химическому фактору и по физическим факторам воздействия, т.к. уровень загрязнения атмосферы составляет менее ПДК во всех расчетных точках на границе территории рассматриваемого объекта.

На территории жилой застройки, фоновые уровни шума, ЭМИ и другие факторы вредности не превышают нормативных значений на границе территории рассматриваемого участка, в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Проектные решения по сбросному коллектору от ЛОС до точки сброса исключены из проектной документации, будет разрабатываться по отдельному проекту и реализован одновременно с вводом ЛОС в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 – проектная организация ООО «КТС-ПРОЕКТ» шифр: 1811-АРИСТ-ЛОС-К.

В соответствии с информационным письмом АО «Сити-XXI век» № ДРП/07-25/69 от 29.07.2025г. очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС) подэтап №4, выполняется по отдельному проекту шифр: 1811-АРИСТ-ЛОС проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ"), подэтап №5 – канализационно-насосная станция (КНС) - выполняется по отдельному проекту шифр: 1811-АРИСТ-КНС-СПОЗУ и будут введены в эксплуатацию одновременно с вводом жилых домов в эксплуатацию.

Корректировкой раздела в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации от 06.11.2025 г. добавлен текст следующего содержания:

В соответствии Экспертным заключением № 13-Э/1493 от 26.08.2025 г. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» по проекту СЗЗ для проектируемых объектов ЛОС и КНС установлено, что Проект санитарно-защитной зоны соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21, СанПин1.2.3685-21.

В соответствии с п.1. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222, санитарная зона для указанных объектов не устанавливается, что подтверждено письмом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №50-4379-2025-Р-04 (Н) от 19.09.2025 г. об отсутствии установления СЗЗ.

В соответствии с информационным письмом исх. № ДРП/07-25/70 от 29.07.2025г. АО «Сити-XXI век» гарантирует, что и санитарные разрывы от паркингов будут сокращены в установленном порядке до нормируемой территории при проектировании этих объектов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусмотрено строительство в два этапа. В составе каждого этапа выделены подэтапы строительства.

Данным проектом предусматривается строительство первого этап, включающий в себя следующие подэтапы:

- Подэтап №1 – жилой дом 2;
- Подэтап №2 – жилой дом 1;
- Подэтап №3 – жилой дом 3;
- Подэтап №4 – очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС) (выполняется по отдельному проекту шифр: 1811-АРИСТ-ЛОС-СПОЗУ, проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ") и будут введены в эксплуатацию одновременно с вводом жилых домов в эксплуатацию;
- Подэтап №5 – канализационно-насосная станция (КНС) (выполняется по отдельному проекту шифр: 1811-АРИСТ-КНС-СПОЗУ, проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ") и будут введены в эксплуатацию одновременно с вводом жилых домов в эксплуатацию;
- Подэтап №6 – дошкольная образовательная организация на 260 мест (выполняется по отдельному проекту);
- Подэтап №7 – Многоуровневый наземный паркинг на 346 мест (выполняется по отдельному проекту шифр: 1811-АРИСТ-А2-СПОЗУ, проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ").

- Благоустройство территории вдоль водных объектов (ручья и пруда) (выполняется одновременно с вводом жилого дома 3 в эксплуатацию).

Сбросной коллектор от ЛОС разрабатывается по отдельному проекту. будет реализован одновременно с вводом жилых домов в эксплуатацию. проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ", в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816.

В связи с корректировкой проектной документации добавлена информация:

«Сети инженерно-технического обеспечения выполняются по отдельному проекту в объеме каждого этапа до ввода соответствующего этапа в эксплуатацию».

Элементы благоустройства, за границами земельного участка, «автомобильные проезды, подъезды, пешеходные тротуары», разрабатываются по отдельному проекту с указанием шифра проектной документации и выполняются одновременно с вводом объектов жилых домов 1-го этапа (Жилой дом 1, Жилой дом 2, Жилой дом 3) в эксплуатацию, в соответствии с ПП РФ № 1816 от 12.11.2020 г.

Проектирование в границах красных линий ведется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию".

Планирование застройки жилого комплекса на основном участке проектирования выполнено с учетом плавного понижения этажности – соблюдением отступов в 120 метровой зоне каскадного принципа - от центра квартала к ИЖС.

Основной въезд автотранспорта осуществляется с Пятницкого шоссе по ул. Весенняя.

Территория квартала поделена внутриквартальными проездами на правильные прямоугольные участки под размещение жилых домов. С юга на север расположен пешеходный бульвар, который организует все пространство жилого комплекса. С востока на запад расположен проезд с широкой пешеходной зоной, которая ведет от ул. Весенняя к общественной зоне у пруда. Таким образом, сформирован пешеходно-общественный каркас квартала, что также обеспечивает беспрепятственный доступ к фасадам жилых домов.

Подэтап №2

Жилой дом 1 состоит из пяти блок-секций и имеет П-образную форму в плане. Габариты здания в осях составляют 101,43 х 71,68 м. Этажность здания – 12 эт; количество этажей – 13 эт.

Внутреннее дворовое пространство решено по принципу "двор без машин", с расположенными во дворах площадками различного назначения – отдыха и игр (детские площадки 1-7 лет). Заезд спецтранспорта во дворы осуществляется через незамкнутый периметр жилых домов.

В границах благоустройства за границами ГПЗУ подэтапа №2 выполняются следующие работы:

- благоустройство УДС (участок с КН 50:11:0020218:6428)

- благоустройство пешеходной зоны (участок с КН 50:11:0020218:6427)

- устройство внутриквартального проезда на участках с КН 50:11:0020218:6434, 50:11:0020218:6437.

- В соответствии с письмом от 13.05.2024 г. № 1.2.3/3047-отв Администрации городского округа Красногорск Московской области выдала согласие о включении выполнения мероприятий по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 50:1160020218:1019 в муниципальную программу г.о. Красногорск «Формирование современной комфортной городской среды» за счет средств Застройщика ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ».

Для МГН запроектировано место отдыха смежно с путями движения размерами 2.4 х 4,2 м. Место отдыха оборудовано навесом (размерами 2.0х3.8 м). Место размещения кресла-коляски расположено под навесом, размеры навеса включают место для размещения кресла-коляски. Оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, знаком доступности, светильниками (не сужают прохожую часть тротуара, размещены на газоне. Также предусмотрено место для размещения кресла-коляски размерами 1,2х1,5 м.

Наземные машиноместа расположенные вдоль проезжей части подэтапа №2 с западной и восточной стороны жилого дома 1, предназначены для обеспечения постоянной, временной парковки жителей и посетителей общественных мест расположенных в первых этажах жилых домов 1, 2, 3, и в том числе для маломобильных граждан. Наземные парковочные места размещаются на территории вдоль проездов с учетом санитарных и противопожарных разрывов от зданий и сооружений.

Согласно Схеме транспортного обслуживания территории от 31.07.2024 г. (выдано Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры МО) и письму ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» Исх.№ДРП/08-25-74 от 11.08.2025 в адрес ООО «Центр Негосударственных Экспертиз», а также в соответствии с графиком реализации проекта ДоКРТ, до ввода в эксплуатацию планируемых наземных многоуровневых паркингов на 326 м/м, 346 м/м и 728 м/м, размещение недостающих машино-мест предусмотрено на временных плоскостных автостоянках, размещаемых на территории земельных участков других этапов строительства (50:11:0020218:6434) по пешеходной доступности не более 800 м.

Подэтап №1

Жилой дом 2 состоит из пяти блок-секций, имеет П-образную форму в плане. Габариты здания в осях составляют 101,43 х 71,68 м. Этажность здания переменная, 4-6-8-10-12 эт; количество этажей – 5-7-9-11-13 эт.

Внутреннее дворовое пространство решено по принципу "двор без машин", с расположенными во дворах площадками различного назначения – отдыха и игр (детские площадки 1-7 лет). Заезд спецтранспорта во дворы осуществляется через незамкнутый периметр жилых домов.

В границах благоустройства за границами ГПЗУ подэтапа №1 выполняются следующие работы:

- устройство внутриквартального проезда на участке с КН 50:11:0020218:6433.

- устройство тротуара с возможностью проезда и велодорожки вдоль северной стороны жилого дома 2 на участках с КН 50:11:0020218:6422, КН 50:11:0020218:6433.

Для МГН запроектировано место отдыха смежно с путями движения размерами 2.4 х 4,2 м. Место отдыха оборудовано навесом (размерами 2.0х3.8 м). Место размещения кресла-коляски расположено под навесом, размеры навеса включают место для размещения кресла-коляски. Оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, знаком доступности, светильниками (не сужают прохожую часть тротуара, размещены на газоне. Также предусмотрено место для размещения кресла-коляски размерами 1,2х1,5 м.

На сопряжении с границей набережной (этап 1, подэтап № 3) предусмотрено устройство бетонной подпорной стены.

Наземные машиноместа расположенные вдоль проезжей части подэтапа №1 с южной стороны жилого дома 2 предназначены для обеспечения временной парковки жителей и посетителей общественных мест расположенных в первых этажах жилого дома и в том числе для маломобильных граждан.

Вдоль ул. Весенняя предусмотрены м/места с ЭЗС для жилого дома 2.

Согласно Схеме транспортного обслуживания территории от 31.07.2024 г. (выдано Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры МО) и письму ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» Исх.№ДРП/08-25-74 от 11.08.2025 в адрес ООО «Центр Негосударственных Экспертиз», а также в соответствии с графиком реализации проекта ДоКРТ, до ввода в эксплуатацию планируемых наземных многоуровневых паркингов на 326 м/м, 346 м/м и 728 м/м, размещение недостающих машино-мест предусмотрено на временных плоскостных автостоянках, размещаемых на территории земельных участков других этапов строительства (КН: 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6420) по пешеходной доступности не более 800 м.

Подэтап №3

Жилой дом 3 имеет сложную форму в плане. Габариты здания в осях составляют 77,59 х 16,07 м. Представляет собой односекционный жилой дом, 11 этажей, с коммерческими помещениями на первом этаже: Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, соседский клуб.

Внутреннее дворовое пространство решено по принципу "двор без машин", с расположенными во дворах площадками различного назначения – отдыха и игр (детские площадки 1-7 лет). Заезд спецтранспорта во дворы осуществляется через незамкнутый периметр жилых домов.

В границах благоустройства за границами ГПЗУ подэтапа №3 выполняются следующие работы:

- Проектом предусматривается благоустройство набережной. Вдоль береговой линии пруда расположена общественная, зеленая зона квартала с детскими площадками, площадками отдыха и спорта. Укрепление береговой линии выполняется по отдельному проекту. На сопряжении с границей подэтап № 1 и подэтапа №5 предусмотрено устройство бетонной подпорной стены.

Наземные машиноместа для обеспечения временной парковки жителей и посетителей общественных мест расположенных в первых этажах жилого дома выполняются в рамках подэтапа №1 и №2.

Согласно Схеме транспортного обслуживания территории от 31.07.2024 г. (выдано Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры МО) и письму ООО СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» Исх.№ДРП/08-25-74 от 11.08.2025 в адрес ООО «Центр Негосударственных Экспертиз», а также в соответствии с графиком реализации проекта ДоКРТ, до ввода в эксплуатацию планируемых наземных многоуровневых паркингов на 326 м/м, 346 м/м и 728 м/м, размещение недостающих машино-мест предусмотрено на временных плоскостных автостоянках, размещаемых на территории земельных участков других этапов строительства (КН 50:11:0020218:6438) по пешеходной доступности не более 800 м, а также временно на участке с КН 50:11:0020218:6437.

На территории жилой застройки в границах 1 этапа также размещен участок детского сада на 260 мест (выполняется по отдельному проекту), многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м (выполняется по отдельному проекту) вдоль ул. Весенняя.

Элементы благоустройства, за границами земельного участка, «автомобильные проезды, подъезды», разрабатываются по отдельному проекту и выполняются одновременно с вводом объектов жилых домов 1-го этапа (Жилой дом 1, Жилой дом 2, Жилой дом 3) в эксплуатацию, в соответствии с ПП РФ № 1861 от 12.11.2020г.

Проектные решения трансформаторных подстанций: ТП1, ТП2, ТП3, не входят в состав проектной документации и разрабатываются по отдельному проекту и будут реализованы одновременно с вводом жилых домов в эксплуатацию, проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ", шифр 1811-АРИСТ-ТП-ИОС5.1.2, (информационное письмо АО «Сити-XXI век» исх. № ДРП/07-25/71 от 29.07.2025г), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Подэтап 2 – жилой дом 1

№ поз	Наименование показателя	Площадь в границах ГПЗУ, м²	Площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №2, м²	Площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №1, м²	Площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №2, м²
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ, в т.ч.	15052				
	- площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №2		12767,3			
	- площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №1			1604,2		
	- площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3				680,5	
2.	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №2					15771.9
3.	Площадь застройки, в т.ч.	4174,8	4174,8			
	- площадь жилого комплекса	4143	4143			
	- площадь ТП	31,8	31,8			
4.	Площадь покрытий, в т.ч.	7731,45	6348,71	895,0	442,35	15688,2
	- проезды из а/бетона	2057,43	2057,43			1660,3
	- тротуар с возможностью проезда (плитка)	1940.09	1494,33	445,76		9,8
	- тротуар (плитка)	2348,54	1740,16	264,7	298,25	46,0
	- велодорожка из а/б	334,99	150,49	184,5		-
	- резиновое покрытие площадок	736,60	592,5		144,1	
	- отмостка (плитка)	313,80	313,80			
	- временное покрытие проездов (бетон)	--				6019,8
	- временное покрытие паврковок (газонная решетка)					5867,3
	- временное покрытие тротуаров (бетон)	--				2085,0

5.	Площадь озеленения, в т.ч.	3145,75	2244,49	709,2	238,15	83,7
	- газон	3145,75	2244,49	709,2	238,15	83,7
6.	Процент застройки, %	28				
7.	Процент озеленения, %	21				

Подэтап 1 – жилой дом 2

№ поз	Наименование показателя	Площадь в гр-х ГПЗУ, м²	Площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №1, м²	Площадь благо-ва, реализуемая в рамках подэтапа №3, м²	Площадь благо-ва к подэтапу №2, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №1, м²	В т.ч. площадь в пределах границ водоохран-ной зоны, м²
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ, в т.ч.	10884					
	- площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №1		9614				
	- площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3			1270			
2.	Площадь благоустройства, к подэтапу №2				1604,2		
3	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №1					11741,80	
4.	Площадь застройки жилого дома	4299	4299				
5.	Площадь подпорных стен	36	17	19			

6.	Площадь покрытий, в т.ч.	3866,99	2899,41	967,58	895,0	11676,01	
	– проезды из а/бетона	231,30	231,30			398,78	
	– тротуар с возможностью проезда (плитка)	1105,11	1105,11		445,8	100,73	386,41
	– тротуар (плитка)	966,13	664,90	301,23	264,70	150,90	57,05
	– велодорожка из а/б	86,78	86,78		184,5	93,40	167,63
	– резиновое покрытие площадок	1094,87	428,50	666,35			
	– отмостка (плитка)	382,82	382,82				38,48
	– временное покрытие проездов (бетон)	--				4943,3	
	– временное покрытие парковок (газонная решетка)					4196,80	
	– временное покрытие тротуаров (бетон)	--				1792,1	
7.	Площадь озеленения, в т.ч.	2682,01	2398,59	283,42	709,2	65,79	511,43
	– газон	2682,01	2398,59	238,42	709,2	65,79	511,43
8.	Процент застройки, %	39					
9.	Процент озеленения, %	25					

Подэтап 3 жилой дом 3

	Наименование показателя	Площадь в гр. ГПЗУ, м²	Площадь благ-ва набереж, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ, м²	Площадь благ-ва сервит., м²	В т.ч. площадь в пределах гр водоохр-ой зоны, м²	В т.ч. площадь в пределах УВВ 10%, м²
1.	Площадь участка в границах подэтапа №3, в т.ч.						
	- площадь участка по ГПЗУ	4178					
	- площадь благоустройства набережной		8323				
2.	Площадь благоустройства участка сервитута				1166		
3.	Площадь благоустройства за гранцами ГПЗУ подэтапа №3			4578.80			
4.	Площадь застройки К3	1268,8					
	- площадь К3	1237					
	- площадь ТП	31,8					
5.	Площадь подпорных стен и лестницы	--	36		69		
6.	Площадь покрытий, в т.ч.	1167,73	6249,89	4392.46	680,26		
	- проезды из а/бетона	--					
	- тротуар с возможностью проезда с плиточным покрытием	594,98	57,74	118,6		355,80	
	- тротуар с плиточным покрытием	343,20	1634,60	187,06	680,26	2337,66	
	- резиновое покрытие площадок	145,65	4155,05			3776,09	
	- отмостка (плитка)	83,90				21,55	
	- выгул собак	--	402,5			402,5	6,53
	- временное покрытие проездов (бетон)	--		1166.30			

	– временное покрытие парковок (газонная решетка)			1648.40			
	– временное покрытие тротуаров (бетон)	--		1272.10			
	Площадь озеленения, в т.ч.	1741,47	2037,11	186,34	416,74	2900,62	52,80
	– газон	1741,47	2037,11	186,34	416,74	2900,62	52,80
	Процент застройки, %	30					
	Процент озеленения, %	42					

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В процессе инженерного освоения изучаемой территории, проектировании заглубленных частей зданий и сооружений рекомендуется предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты проектируемого сооружения от подземных и поверхностных вод, а также верховодки:

– отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов, сети ливнестоков, трубопроводов и т.д.;

– предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций (при их проектировании);

– гидроизоляции фундаментно-подвальной части проектируемых сооружений;

– очистку поверхностного стока (сбор воды в ливневую канализацию и очистка в ЛОС);

– предотвращение эрозии почвы (укрепление откосов).

Основной целью вертикальной планировки являлось создание спланированной поверхности, удовлетворяющей требованиям застройки и инженерного благоустройства отведенной территории.

При проектировании одно из основных мероприятий заключалось в подготовке рельефа местности для размещения зданий, обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока. При этом соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа, для примыкания к существующим и ранее запроектированным прилегающим объектам.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные решения выполнены на основании Инженерно-топографического плана (1612-ИГДИ), выполненного ООО «АРШИН» в 2025 г.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м, с учетом архитектурно-планировочного расположения зданий, существующего рельефа, в увязке с планировкой улично-дорожной сети, с учетом удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами.

План организации рельефа и расчёт земляных масс выполнены с помощью компьютерной программы «AutoCAD Civil 3D». По периметру участка проектирования проектные горизонтали увязаны с существующим рельефом.

В соответствии с данными, представленными в Инженерно-геологических изысканиях, на территории строительства жилых домов №1, 2, 3 установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 2,1 – 4,1 м, прогнозируется повышение зафиксированного уровня грунтовых вод до 1,5 м. Возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» на отметках близких к поверхности из-за действия атмосферных осадков без выхода вод на поверхность. В связи с этим в проекте предусматривается комплекс мероприятий, осуществляющих защиту конструкций подземных частей проектируемых зданий от воздействия грунтовых вод. На части территории предусмотрено повышение проектных отметок. Организация рельефа осуществлена с учётом отведения поверхностных вод от проектируемых зданий в дождеприемные решетки, а далее в проектируемую сеть ливневой канализации. Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим сбросом в ЛОС.

За относительную отметку 0,000 проектируемого Жилого дома 1 и Жилого дома 2 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +188,00, а для проектируемого Жилого дома 3 +187,65.

Вертикальная планировка выполнена в насыпи и выемке, исходя из конструктивно-планировочных особенностей объекта, и учитывая необходимую выемку для устройства подземной части проектируемых зданий.

Предварительно на участке выполняется срезка плодородного грунта на толщину слоя. Проектные отметки исключают возможность эрозии почвы, т.к. уклоны проектной поверхности предусмотрены в пределах 5-40 ‰.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Поперечный уклон пешеходных путей варьируются от 5 до 20 ‰, продольный уклон пешеходных путей принят не более 40 ‰. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в границах дворового пространства, осуществляется посредством устройства садового бортового камня в одном уровне с покрытием. Поперечные профили проектируемых проездов выполнены двускатными, тротуаров односкатными.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс М 1:500».

Согласно техническому отчету на участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 – 0,3 м, загрязненные грунты не обнаружены.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду.

Подэтап №2

Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов.

По краю проезжей части внутриквартального проезда укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. Пешеходные тротуары, детские площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Участок жилого дома запроектирован огороженным с воротами для въезда автомобилей и встроенными калитками для пешеходов. Высота ограды участка составляет 2,0 м.

Покрытия проездов и стоянок для МГН предусмотрено из асфальтобетона. Покрытие тротуаров, дорожек, площадок отдыха, отмосток выполнено из бетонной плитки. Вдоль западной стороны жилого дома 1 проложена трасса для велосипедов из асфальтобетона. Покрытие на детских площадках предусмотрено резиновое двухслойное.

Покрытие проездов временной плоскостной парковки, а также временные тротуары для подхода к м/местам на участке с КН: 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6420 выполнено из бетона, покрытие под м/места – из газонной решетки.

Участок проектирования освещен в соответствии с нормативами. Проект освещения территории разработан в разделе «Наружное освещение» проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ", шифр 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-ИОС5.1.3.

В основе планировочного решения объекта проектирования лежит принцип создания единой системы зелёных насаждений на основе и в соответствии с существующей планировочной структурой, а также со сформировавшимися зелеными насаждениями.

Ассортимент растений подобран исходя из климатических условий и устойчивости растений к воздействию факторов антропогенной среды.

Озеленение проектируемого участка предусматривает посадку деревьев лиственных пород; посадку кустарников в виде живой изгороди и групп.

Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

Количество жителей	Детские площадки		Площадки отдыха		Физкультурная площадка	
	Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 948,3 (на 1 тыс.населения)	Фактическое значение (м²)
ЖД1 -1185 чел	592,5	592,5	118,5	118,5	1123,7	-

Расчет контейнерной площадки для ТКО

Расчет выполнен согласно нормативу, ПП МО, которое вносит изменения в 435/18 ПП МО и вступает в действие с 1 января 2024.

КП для ТКО – принимаем 0,03 м²/чел.

ЖД1: 0,03 м2×1185 = 35,55 м2.

Контейнерная площадка для КГО с бункерами для крупногабаритных отходов площадью 27,20 м².

Контейнерная площадка для СО – для групп жилых зданий, площадью 27,20 м², на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий жилого назначения.

Для установки контейнеров ТБО в проекте предусмотрены 2 специальные площадки с а/бетонным покрытием, ограниченные бордюром, площадью 36,0 м2 на 8 контейнеров, а также площадью 15,3 м2 на 2 контейнера. На площадках ТБО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Все площадки для установки контейнеров с раздельным сбором мусора, находятся на нормативном удалении 8 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Также, проектом предусмотрена площадка сбора строительных отходов (временная), площадью 28,0 м2 на участке с КН 50:11:0020218:6436 для подэтапа №1, №2, №3.

Площадка для КГО предусмотрена в рамках строительства подэтапа №1.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на: Лист 7.1, 7.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части, Лист 8.1, 8.2 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий».

Количество жителей	Площадка ТКО		Площадка КГО/СО	
	Расчетное значение 0,03 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение	Фактическое значение (м²)
ЖД1 -1185 чел	35,55	51,3	27,2/27,2	28,0/28,0

Подэтап №1

Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

– площадки для игр детей;

– площадки для отдыха взрослого населения;

– тротуары и пешеходные дорожки;

– озеленение, с устройством газонов.

По краю проезжей части внутриквартального проезда укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Участок жилого дома запроектирован огороженным с воротами для въезда автомобилей и встроенными калитками для пешеходов. Высота ограды участка составляет 2,0 м.

Покрытия проездов и стоянок для МГН предусмотрено из асфальтобетона. Покрытие тротуаров, дорожек, площадок отдыха, отмосток выполнено из бетонной плитки. По периметру жилого дома 2 проложена трасса для велосипедов из асфальтобетона. Покрытие на детских площадках предусмотрено резиновое двухслойное. В жилых дворах размещены спортивные площадки с покрытием из многофункционального газона для занятий йогой и пилатесом.

Покрытие проездов временной плоскостной парковки, а также временные тротуары для подхода к м/местам на участке с КН: 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6420 выполнено из бетона, покрытие под м/места – из газонной решетки.

Участок проектирования освещен в соответствии с нормативами. Проект освещения территории разработан в разделе «Наружное освещение» проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ", шифр 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-ИОС5.1.3.

В основе планировочного решения объекта проектирования лежит принцип создания единой системы зелёных насаждений на основе и в соответствии с существующей планировочной структурой, а также со сформировавшимися зелеными насаждениями.

Ассортимент растений подобран исходя из климатических условий и устойчивости растений к воздействию факторов антропогенной среды.

Озеленение проектируемого участка предусматривает посадку деревьев лиственных и хвойных пород; посадку кустарников в виде живой изгороди и групп.

Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

Количество жителей	Детские площадки		Площадки отдыха		Физкультурная площадка	
	Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 948,3 (на 1 тыс.населения)	Фактическое значение (м²)
ЖД1 -1185 чел	592,5	592,5	118,5	118,5	1123,7	-
ЖД2 -857 чел	428,5	428,5	85,7	112,0	812,7	-

Дополнительно спортивная площадка площадью 273,0 кв.м., расположена на прилегающем земельном участке лесопарковой зоны с кадастровым номером 50:11:0020218:1019 в соответствии с утвержденным проектом планировки (выполняемая по отдельному проекту, одновременно при вводе объекта в эксплуатацию). Суммарная площадь площадок для физкультуры составляет 3888,65 кв.м., что обеспечивает потребность в спортивных площадках на два этапа строительства жилого комплекса.

Расчет контейнерной площадки для ТКО

Расчет выполнен согласно нормативу, ПП МО, которое вносит изменения в 435/18 ПП МО и вступает в действие с 1 января 2024.

КП для ТКО – принимаем 0,03 м²/чел.

ЖД1: 0,03 м2×1185 = 35,55 м2.

ЖД2: 0,03 м²×857 = 25,71 м².

Контейнерная площадка для КГО с бункерами для крупногабаритных отходов площадью 27,20 м².

Контейнерная площадка для СО – для групп жилых зданий, площадью 27,20 м², на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий жилого назначения, предусмотрена на участке с КН 50:11:0020218:6436 для подэтапа №1, №2, №3.

Для установки контейнеров ТБО в проекте предусмотрена специальная площадка с а/бетонным покрытием, ограниченная бордюром, площадью 36,0 м2 на 8 контейнеров для Жилого дома 2 и 3. На площадке ТБО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Все площадки для установки контейнеров с раздельным сбором мусора, находятся на нормативном удалении 8 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Кроме того, проектом предусмотрены: площадка для КГО на подэтап №1, №2, №3, площадка сбора строительных отходов (временная), площадью по 28,0 м2 каждая.

Все площадки для установки контейнеров с раздельным сбором мусора, находятся на нормативном удалении 8 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на: Лист 7.1, 7.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части, Лист 8.1, 8.2 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий».

Количество жителей	Площадка ТКО		Площадка КГО/СО	
	Расчетное значение 0,03 $м^2$/чел	Фактическое значение ($м^2$)	Расчетное значение	Фактическое значение ($м^2$)
ЖД1-1185 чел	35,55	51,3	27,2/27,2	28,0/28,0
ЖД 2-857 чел	25,71	36,0		

Подэтап №3

Проектом благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов;

– устройство подпорных стен, лестниц.

По краю проезжей части внутриквартального проезда укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Участок жилого дома запроектирован огороженным с воротами для въезда автомобилей и встроенными калитками для пешеходов. Высота ограды участка составляет 2,0 м.

Покрытия проездов и стоянок для МГН предусмотрено из асфальтобетона. Покрытие тротуаров, дорожек, площадок отдыха, отмосток выполнено из бетонной плитки. В жилом дворе размещены спортивные площадки с покрытием из многофункционального газона для занятий йогой и пилатесом.

Покрытие проездов временной плоскостной парковки, а также временные тротуары для подхода к м/местам на участке с КН: 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6437 выполнено из бетона, покрытие под м/места – из газонной решетки.

Участок проектирования освещен в соответствии с нормативами. Проект освещения территории разработан в разделе «Наружное освещение» проектная организация ООО "КТС-ПРОЕКТ", шифр 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-ИОС5.1.3.

В основе планировочного решения объекта проектирования лежит принцип создания единой системы зелёных насаждений на основе и в соответствии с существующей планировочной структурой, а также со сформировавшимися зелеными насаждениями.

Ассортимент растений подобран исходя из климатических условий и устойчивости растений к воздействию факторов антропогенной среды.

Озеленение проектируемого участка предусматривает посадку деревьев лиственных и хвойных пород; посадку кустарников в виде живой изгороди и групп.

Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015 г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»:

Количество жителей	Детские площадки		Площадки отдыха		Физкультурная площадка	
	Расчетное значение 0,5 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 948,3 (на 1 тыс.населения)	Фактическое значение (м²)
ЖД1 -1185 чел	592,5	592,5	118,5	118,5	1123,7	-
ЖД2 -857 чел	428,5	428,5	85,7	112,0	812,7	-
ЖД3 -329 чел	164,5	660,7	32,9	289,2	312,0	3640,0
Всего: 2371	1185,5	1681,7	237,1	519,7	2248,4	3640,0

Дополнительно спортивная площадка площадью 273,0 кв.м., расположена на прилегающем земельном участке лесопарковой зоны с кадастровым номером 50:11:0020218:1019 в соответствии с утвержденным проектом планировки (выполняемая по отдельному проекту, одновременно при вводе объекта в эксплуатацию). Суммарная площадь площадок для физкультуры составляет 3913,0 кв.м., что обеспечивает потребность в спортивных площадках на два этапа строительства жилого комплекса.

Расчет контейнерной площадки для ТКО

Расчет выполнен согласно нормативу, ПП МО, которое вносит изменения в 435/18 ПП МО и вступает в действие с 1 января 2024.

КП для ТКО – принимаем 0,03 м²/чел.

ЖД3: 0,03 м²×329 = 9,87 м².

Контейнерная площадка для КГО с бункерами для крупногабаритных отходов площадью 27,20 м², предусмотрена в рамках подэтапа №1.

Контейнерная площадка для СО – для групп жилых зданий, площадью 27,20 м², на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий жилого назначения, предусмотрена на участке с КН 50:11:0020218:6436 для подэтапа №1, №2, №3.

Контейнерные площадки КГО, СО, ТБО для подэтапа №3 запроектированы в рамках подэтапа №1 и №2

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на: Лист 7.1, 7.2 «План благоустройства территории. Схема расстановки и Ведомость МАФ» графической части, Лист 8.1, 8.2 «План благоустройства территории. Озеленение и ведомость покрытий».

Количество жителей	Площадка ТКО		Площадка КГО/СО	
	Расчетное значение 0,03 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение	Фактическое значение (м²)
ЖД1 -1185 чел	35,55	51,3	27,2/27,2	28,0/28,0
ЖД2 -857 чел	25,71	36,0		
ЖД3 -329 чел	9,87			
Всего: 2371	71,13	87,3	27,2/27,2	28,0/28,0

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание жилого квартала осуществляется в соответствии со схемой, разработанной в утвержденном проекте планировки.

Отдельным проектом разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту (СТО 31.07.2024 г. выдано Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры МО).

Основной въезд автотранспорта осуществляется с Пятницкого шоссе по ул. Весенняя.

В соответствии с письмом ООО «Инвестиции в градостроительство» от 25.06.2024 № Исх-2924-2024-ИНГ строительство и ввод в эксплуатацию улично-дорожной сети (обеспечивающей подъезд) будет осуществлено до ввода в эксплуатацию рассматриваемого объекта.

Ко всем основным входам в здание обеспечен удобный проход и подъезд. Проезды запроектированы с односкатным и двускатным поперечным профилем, с покрытием из асфальтобетона и усиленной тротуарной плитки по бетонному основанию.

Проезды для автотранспорта на территории квартала делятся на – основные и второстепенные. Основные проезды с двухсторонним движением шириной не менее 6,0 м, с односторонним – 4,2м, выполнены из асфальтобетона, на них размещены постоянные, временные (гостевые) и приобъектные (для посетителей общественных помещений) плоскостные автостоянки. Во внутри дворовых пространствах всех жилых групп предполагается ограничение заезда и устройства парковки автотранспорта, кроме проезда спецтехники.

Все покрытия проездов, пешеходных и велосипедных дорожек различаются по виду покрытия, фактуре и цвету, для лучшей ориентации и навигации на территории квартала (см. лист 6,1, 6,2 «План покрытий»).

Ширина тротуаров вдоль зданий не менее 2,0 м. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Планировка участка обеспечивает доступность территории для маломобильных групп населения (МГН): входы в здание запроектированы в одном уровне с землей.

Для пожарных автомобилей обеспечен круговой проезд из трех типов покрытий – тротуарной бетонной плитки, бетонной решетки с заполнением растительным грунтом (с учетом нагрузки не менее 16 т/ось), и асфальтобетона шириной 4,2 м. Пожарные проезды выполнены в соответствии с нормами пожарной безопасности.

Определение потребности в местах хранения автомобилей на застройку

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации – 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения (по РНГП МО № 713/30 п.10.4).

Количество населения жилых домов составляет:
Жилого дома 1 этапа 2: N = 1185 чел.;
Жилого дома 2 этапа 1: N = 857 чел.;
Жилого дома 3 этапа 3: N = 329 чел.;

Параметры встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения:

Наименование пом. / № жилого дома	Жилой дом 1	Жилой дом 2	Жилой дом 3	Всего
Аптека	171,6 м2			171,6 м2
Объекты общественного питания	71 пос. м / 568,6 м2	31 пос. м / 238,9 м2		102 пос. м / 807,5 м2
Культурно-досуговый центр			153,1 м2	153,1 м2
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1595,1 м2		69,4 м2	1664,5 м2
Предприятия бытового обслуживания	151,2 м2			151,2 м2
Офис УК с помещением диспетчерской	128,1 м2			128,1 м2

В пределах жилого квартала предусмотрено не менее 6% нежилых помещений от площади квартир.

Расчет потребности общего количества машино-мест

Наименование	Формула	Метод расчета	ЖД1		ЖД2		ЖД3		Всего	
			расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято
Население, чел.	*Ч*		1185,0		857,0		329,0		**2371,0**	
Коэффициент К1	*К1*	при расчетном уровне автомобилизации 356 легковых автомобилей на 1000 жителей.	0,356		0,356		0,356		0,356	
Постоянных м/м, шт.	*П1=ЧхК1*		421,9	422,0	305,1	305,0	117,1	117,0	844,1	844
Коэффициент К2	*К2*	90% от ур-ня автомобилизации	0,9		0,9		0,9		0,9	
Постоянных расч. м/м, шт.	*П=П1хК2*		379,8	**380,0**	274,5	**275,0**	105,3	**105,0**	759,6	**760,0**
ИТОГО:	*М1=П+Вр+Пр*		510,0		336,0		133,0		979,0	
ИТОГО М: П+Вр+Пр БЕЗ учета приобъектных (совм. исп.), В т.ч.:	*М=М1-Вр1*		**472,0**		**330,0**		**126,0**		**928,0**	
Гостевых (временных), шт.	*Вр=18%хП1*		76,0	**76,0**	54,9	**55,0**	21,1	**21,0**	151,9	**152,0**
Временных с уч. совместного исп-я приобъектных и парковок временного хранения в соотв. с п.5.12 РНГП 713/30	*Вр1=Пр*, но не более Вр/2		**38,0**		**6,0**		**7,0**		**51,0**	
Приобъектные, в т.ч.	*Пр*	**по РНГП** 713/30	**54,0**		**6,0**		**7,0**		67,0	**67,0**
– Аптека		1 м/м на 70 м2	*2,5*	***3,0***	–	**–**	–	**–**	*2,5*	***3,0***
– Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы		1 м/м на 70 м2	*22,98*	***23,0***	–	**–**	*0,99*	***1,0***	*23,7*	***24,0***

– Предприятия общ. питания		1 м/м на 4-5 чел., приним. 5 чел.	*14,2*	***15,0***	*6,2*	***6,0***	–	**–**	*20,4*	***21,0***
– Офис УК с помещением диспетчерской		1 м/м на 60 м2	*2,1*	***3,0***	–	**–**	–	**–**	*2,2*	***3,0***
– Культурно-досуговый центр		1 м/м на 25 м2	–	**–**	–	**–**	*6,2*	***6,0***	*6,2*	***6,0***
– Бытовые услуги		1 м/м на 15 м2	*9,5*	***10,0***	–	**–**	–	**–**	*9,5*	***10,0***
ИТОГО временных и приобъектных (в паркингах и на открытых а/с)	*Вр+Пр-Вр1*		*92,0*		*55,0*		*21,0*		***168,0***	

Корректировкой проектной документации предусмотрен: перенос места расположения машино-мест временного хранения с земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020218:6438 под размещение общеобразовательной организации (ОО) на территорию жилых домов: Жилой дом 4 (КН 50:11:0020218:6433 и Жилой дом 5 (КН 50:11:0020218:6434)

Плоскостные стоянки временного размещения предусмотрены на территории перспективного строительства жилого дома №4 (КН50:11:0020218:6433) и жилого дома №5 (50:11:0020218:6434), а также перспективной застройки многоуровневого паркинга с КН 50:11:0020218:6437, расположенного в южной части жилого квартала, и паркинга Б, расположенного на земельном участке с КН 50:11:0020218:6420 (письмо от 16.10.2025 № АРс/10-25/91 ООО «СЗ «АРИСТО-ВО-СИТИ).

Согласно схемы распределения м/мест поэтапно, представленной в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмотрено следующее:

– на 1 Этапе (подэтап №1, 2, 3) 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434, 105 м/мест Жилого дома 3 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6433 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п. *Примечанием), для постоянного, временного хранения на временных плоскостных автостоянках стоянок в пешеходной доступности не более 800 м, а также 227 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 с организацией стоянок постоянного хранения на временных плоскостных автостоянках в пешеходной доступности не более 800 м;

– на 1 этапе (подэтап №7) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 346 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6436, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6433, 105 м/мест Жилого дома 3 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, а также 139 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в паркинг на 346 м/мест, 446 м/мест Жилого дома 1

размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п. *Примечанием), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест; 88 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в пешеходной доступности не более 800 м;

Перенос м/мест в паркинг на 346 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 4 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6433) и многоуровнего паркинга на 326 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6437);

- на 2 этапе (подэтап №4) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 326 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 88 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 и 238 м/мест Жилого дома 1 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 в многоуровневый паркинг на 326 м/мест, 208 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п. *Примечанием), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест;

Перенос м/мест в паркинг на 326 м/мест осуществляется до строительства многоуровнего паркинга на 768 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6420);

- на 2 этапе (подэтап №5) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 768 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420, 208 м/мест Жилого дома 1 перенесены в многоуровневом паркинге на 768 м/мест в пешеходной доступности не более 800 м.

*Примечание: Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 800 м. Размещение м/мест для приобъектного хранения предусмотрены на расстоянии: - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места учреждений торговли и общественного питания - 150 метров; - от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения административных зданий - 250 метров.

В границах участка проектирования м/места размещены с учетом нормативных разрывов, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 11 приложений к табл. 7.1.1.

Разрыв от автостоянок с м/местами, в количестве до 10 м/мест, для постоянного хранения автомобилей жителей домов, для приобъектных автостоянок (для персонала и посетителей нежилых встроенных помещений), в соответствии с графической частью проекта, составляет не менее 10 м до фасадов жилых домов. Разрыв от автостоянок с м/местами гостевого (временного) назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не нормируется.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках общего пользования около или в объеме жилых, общественных и производственных зданий, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов группы М4.

Места постоянного хранения автотранспорта в паркингах находятся в частном владении, а места для временного и приобъектного хранения, а также постоянного хранения на территории – в свободном доступе, поэтому расчет потребности машино-мест для МГН ведется отдельно для паркингов и прилегающей территории.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 расчет потребности м/м для МГН ведется только для машино-мест общего доступа. При этом результат расчета округляется до целого значения в большую сторону.

Расчет м/м для МГН:

Наименование м/м	Габарит м/м	Формула	ЖД1		ЖД2		ЖД3		Всего	
			расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято
В паркингах всего м/м, в т.ч.:			**446,0**		**314,0**		**120,0**		**880,0**	
– Постоянные (частные), **(П)**			370,0		265,0		101,0		737,0	
– Гостевые (временные, общего пользования), **(Пр+Вр)**			76,0		49,0		19,0		143,0	
МГН в паркингах, **(М1_М4)**, в т.ч.:		*(Пр.+Вр.)*0,1, но ≥1*	7,6	**4,0**	4,9	**3,0***	1,9	**1***	**8,0**	
Приобъектные + врем.	**М1_М3** 2,5м х 5,3м	*(М1_М4)–М4*			**3,0**		**1**		**4,0**	
Приобъектные + врем.	**М4** 3,6м х 6,0м	*(Пр.+Вр.)*0,05, но ≥1*	3,9	**4,0**	2,4	**–***	0,9	**–***	**4,0**	
На территории всего м/м, в т.ч.:			**26,0**		**16,0**		**6,0**		**48,0**	
МГН на территории, **(М1_М4)**, в т.ч.:		*(Пр.+Вр.+П)*0,1, но ≥1*	2,6	**7,0**	1,6	**4,0**	0,6	**2,0**	**13,0**	
Приобъектн. +гостевые. + постоянные	**М1_М3** 2,5м х 5,3м	*(М1_М4)–М4*	5		**–****		–		**5,0**	
Приобъектн. +гостевые. + постоянные	**М4** 3,6м х 6,0м	*(Пр.+Вр.+П)*0,05, но ≥1*	1,3	**2,0**	0,8	**4**	0,3	**2,0**	**8,0**	

–* Принято разместить м/м для МГН на территории из-за удаленности многоуровневых наземных паркингов

–** Принято разместить м/м для МГН в многоуровневом наземном паркинге

Наиболее удаленное парковочное место для инвалида расположено на расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до доступных для инвалидов входов в объекты социальной инфраструктуры и от входа в жилое здание.

Также проектом предусмотрено следующее:

– ширина прохожей части пешеходного пути не менее 2,0 м, с освещением в темное время суток;

– устройство мест отдыха с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м.

Согласно ПП МО, которое вносит изменения в 435/18 ПП МО, необходимо предусмотреть 5% от общей потребности в местах постоянного и гостевого (временного) хранения автотранспорта, места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС:

Расчет м/м для электромобилей:

Наименование м/м	Формула	ЖД1	ЖД2	ЖД3	Всего

		расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято	расчет	принято
М/м для э-м для жилой застройки, в т.ч.:	ЭМ=(П+В)х5%	22,8	**21,0**	16,5	**17,0**	6,3	**7,0**	**47,0**	
Быстрая ЭЗС	ЭМБ=10%хЭМ	2,3	**2,0**	1,7	**2,0**	0,7	**1,0**	**5,0**	
Медленная ЭЗС	ЭМБ=90%хЭМ	21,0		15,0		6,0		**42,0**	

На основании утвержденной градостроительной концепции (решением Градостроительного совета Московской области от 03.10.2023 г.), требования о размещении мест для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуры для обеспечения их зарядки, на территорию не распространяются.

Вместе с тем, проектом предусмотрено на участке УДС следующее количество электромобилей:

- для ЖД2 (подэтап №1) - 2 м/м совместного использования.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый, этап 1. Подэтап №2
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка, этап 1. Подэтап №1
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка, этап 1. Подэтап №3
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемый по отдельному проекту, этап 1, подэтап №6 шифр.. ООО" "
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту, этап 1, подэтап №7 шифр"1811-АРИСТ-А2-СПОЗУ" ООО "КТС-Проект"
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемый по отдельному проекту, этап 1, подэтап №4 шифр"1811-АРИСТ-ЛОС-СПОЗУ" ООО "КТС-Проект"
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемый по отдельному проекту, этап 1, подэтап №5 шифр"1811-АРИСТ-КНС-СПОЗУ№5" ООО "КТС-Проект"
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемый по отдельному проекту, шифр 1811-АРИСТ-ТП-ИОС5.1.2 проектная организация ООО"КТС-ПРОЕКТ"
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемый по отдельному проекту, шифр 1811-АРИСТ-ТП-ИОС5.1.2 проектная организация ООО"КТС-ПРОЕКТ"
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемый по отдельному проекту, шифр 1811-АРИСТ-ТП-ИОС5.1.2 проектная организация ООО"КТС-ПРОЕКТ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Красные линии
- Граница дополнительного благоустройства подэтапа №1
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства подэтапа №2
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства подэтапа №3
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Граница участка очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) и канализационно-насосной станции (КНС) по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства участка очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) и канализационно-насосной станции (КНС)
- Граница участка канализационно-насосной станции (КНС)
- Водоохранная зона
- Граница зоны береговой полосы
- Зоны 20 и 120 метров от границ застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения
- Зона третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Перспективная застройка
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС)
- Санитарно-защитная зона канализационно-насосной станции (КНС)
- Граница уровня высоких вод 1%
- Граница уровня высоких вод 10%
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующие здания и сооружения
- 50:11:0020218:6423 — Кадастровый номер участка по ГПЗУ
- 50:43:0041902:1675 — Кадастровый номер смежных участков
- Планируемые подъезды, тротуары, показываемые в информационных целях
- ① — Номер зданий и сооружений по экспликации

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и другим действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор		Кириенко				
Инж.-геодез.		Власенцев				
Чертил		Мыльников				

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

И(495)226-0483 АРШИНЬ (Лицензия СРО) № СРО-И-003-16092009

2	--	Зам.			12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Измайлова			12.25	
ГИП		Слободчиков			12.25	
Проверил		Зайцев			12.25	
Н. контр.		Зайцев			12.25	

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

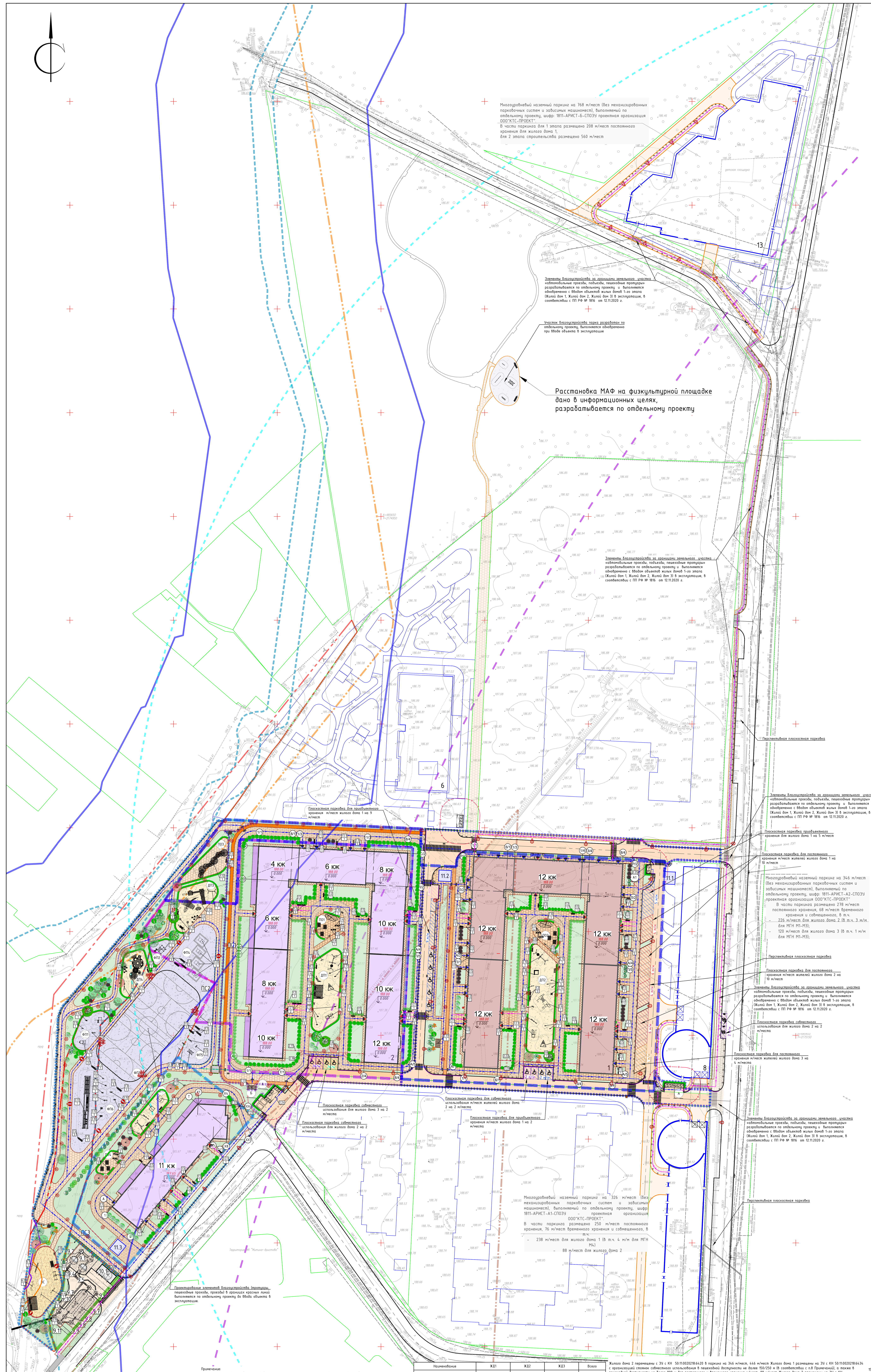
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, Вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	--

Ситуационный план. М 1:1000

КТС ПРОЕКТ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №2)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
4		Клен остролистый "October Glory"	шт.	1	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
8		Ольха черная	шт.	1	5-7	H=300-400 см; с комом 90х70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
10		Кизильник блестящий	шт.	630	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
11		Ирга Ламарка	шт.	1	3-5	H=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	5	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	1280	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	720	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	4	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
16		Декоративная калина Бульденеж	шт.	2	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	11	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	36	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	2	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	2244,49		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №2

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			9
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			5
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			4
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			25
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Ходдика"			30
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
2.1	Игровой комплекс ИК 0401Т-4. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.3	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Арт.: ДП 011. Производитель "AIRA"			1
2.5	Интерактивная панель Звери из бревна. Арт.: Е2009. Производитель "Наш двор"			1
2.6	Игровой комплекс ИК 0403Т-3. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.8	Песочница ИО 0825Т-2. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.9	Качели балансир из бревна. Арт.: Е6202. Производитель "Наш двор"			1
2.10	Детские качели Гнездо из бревна. Арт.: Е6304. Производитель "Наш двор"			1
2.15	Качалка с одной опорой. Арт.: Е6103. Производитель "Наш двор"			5
2.16	Интерактивная панель Доска для рисования из бревна. Арт.: Е2004. Производитель "Наш двор"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, H=2.5м, "Главзабор", пог.м.			30,6
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.24	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 8 контейнеров), h=2,5м. Производитель "Ходдика"			1
2.25	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 2 контейнера), h=2,5м. Производитель "Ходдика"			1
2.26	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), синий. Производитель "Евроконтейнер.рф"			3
2.27	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), желтый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.28	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), зеленый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.29	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), серый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			3
2.30	Бункерная площадка без ворот и кровли. Производитель "Rostype"			2
2.31	Бункер для КГО (3,30х1,90х1,45 м). Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.32	Полусфера бетонная 400х200. Производитель "Nova stone"			163
2.33	Навес со скамьей для отдыха МГН. Арт.: 60-12. Производитель "Среда комфорта"			1
2.34	Столик с пенечками ИО 1005Т-1. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			658

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №1

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			11
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			4
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			4
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			13
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Ходдика"			30
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
1.9	Пергола. Арт.: 4055. Производитель "Наш двор"			1
1.10	Качели парковые с навесом. Арт.: 0760. Производитель "Наш двор"			1
2.1	Игровой комплекс ИК 0401Т-4. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.3	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Арт.: ДП 011. Производитель "AIRA"			1
2.4	Интерактивная панель Доска с умывальником из бревна. Арт.: Е2001. Производитель "Наш двор"			1
2.5	Интерактивная панель Звери из бревна. Арт.: Е2009. Производитель "Наш двор"			1
2.71	Качалка с одной опорой. Арт.: Е6103. Производитель "Наш двор"			5
2.10	Детские качели Гнездо из бревна. Арт.: Е6304. Производитель "Наш двор"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, H=2.5м, "Главзабор", пог.м.			30,6
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.24	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 8 контейнеров), h=2,5м. Производитель "Ходдика"			1
2.26	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), синий. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.27	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), желтый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.28	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), зеленый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.29	Контейнер для ТБО (1,375х1,077х1,369 м), серый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.30	Бункерная площадка без ворот и кровли. Производитель "Rostype"			2
2.31	Бункер для КГО (3,30х1,90х1,45 м). Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.32	Полусфера бетонная 400х200. Производитель "Nova stone"			72
2.33	Навес со скамьей для отдыха МГН. Арт.: 60-12. Производитель "Среда комфорта"			1
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			558

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №3

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			9
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			1
1.3	Скамейка. Артикул: 8042. Производитель "Наш двор"			11
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			14
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			20
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Ходдика"			10
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
1.9	Пергола. Арт.: 4055. Производитель "Наш двор"			1
1.12	Пергола RING (Ринг) Арт.: ПР 031. Производитель "AIRA"			1
2.3.1	Домик. Арт.: ИО 0725Т-5. Производитель "Игратекс"			1
2.7	Песочница из бревна. Арт.: Е4018. Производитель "Наш двор"			1
2.9	Качели балансир из бревна. Арт.: Е6202. Производитель "Наш двор"			2
2.11	Детские качели Гамак из бревна. Арт.: Е6306. Производитель "Наш двор"			1
2.12	Детские качели из бревна. Арт.: Е6308. Производитель "Наш двор"			2
2.14	Воркаут комплекс уличный гамбик. Арт: К-047/ST. Производитель "kenguru pro"			1
2.17	Воркаут комплекс уличный сангар. Арт: К-022/ST. Производитель "kenguru pro"			1
2.19	Качалка NAVAHO (Навахо). Арт.: ИП 049. Производитель "AIRA"			2
2.20	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Игровой комплекс (вкл. 2 горки и 2 скалодрома). Арт.: ДП 009. Производитель "AIRA"			1
2.21	Детский игровой комплекс "Космическая станция" (вкл. 2 горки). Арт.: ДП 102. Производитель "AIRA"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, H=2.5м, "Главзабор", пог.м.			236.2
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.32	Полусфера бетонная 400х200. Производитель "Nova stone"			24
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			231
3.1	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0001. Производитель "Наш двор"			1
3.2	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0002. Производитель "Наш двор"			1
3.4	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0006. Производитель "Наш двор"			1
3.5	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0008. Производитель "Наш двор"			1
3.7	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0011. Производитель "Наш двор"			1
3.8	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0016. Производитель "Наш двор"			1
3.9	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт: WE0027. Производитель "Наш двор"			2
3.10	Тренажёр для занятия на улице из бревна. Арт.: WE0022. Производитель "Наш двор"			1
3.11	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7704. Производитель "Наш двор"			1
3.12	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7705. Производитель "Наш двор"			1
3.13	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7707. Производитель "Наш двор"			2
3.14	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7718. Производитель "Наш двор"			2
3.15	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7719. Производитель "Наш двор"			1
3.16	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7729. Производитель "Наш двор"			1
3.17	Спортивное оборудование (Полоса препятствий) AIRA FIT (Айра фит). Арт.: УТ 033. Производитель "AIRA"			1
3.18	Мультиспортивная площадка 56х26 м. Производитель "StroySport"			1
3.19	Ограждение площадок, м.пог. Производитель "Лидер-Забор"			234,0
3.20	Теннисный стол CYBER (КИБЕР). Арт.: УТ 013. Производитель "AIRA"			4
3.21	Воркаут комплекс уличный канак. Арт: К-030/ST. Производитель "kenguru pro"			1
6.1	Препятствие для собак «Бум». Арт.: 41355. Производитель "Ходдика"			1
6.2	Препятствие для собак «Дорожка пеньков». Арт.: 41356. Производитель "Ходдика"			1
6.3	Препятствие для собак «Кольцо среднее». Арт.: 41362 + «Кольцо малое». Арт.: 41357. Производитель "Ходдика"			1
6.4	Препятствие для собак «Качели-балансир». Арт.: 41315. Производитель "Ходдика"			1
6.5	Препятствие для собак «Тоннель». Арт.: 41336. Производитель "Ходдика"			1
6.6	Препятствие для собак «Горка». Арт.: 41319. Производитель "Наш двор"			1

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ

№ поз	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	Ограждение подпорной стенки		196 п.м.	Индивидуальное изготовление
2	Ограждение лестницы		6 п.м.	Индивидуальное изготовление

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
П01	Площадка для отдыха взрослых	112.00
П02	Площадка для отдыха взрослых	118.50
П03	Площадка для отдыха взрослых	222.30
П04	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту
13	Многоуровневый наземный паркинг на 768 м/м	Проектируемый (этап 2, подэтап №5)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №2)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
4		Клен остролистый "October Glory"	шт.	1	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
8		Ольха черная	шт.	1	5-7	H=300-400 см; с комом 90х70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
10		Кизильник блестящий	шт.	630	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
11		Ирга Ламарка	шт.	1	3-5	H=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	5	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	1280	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	720	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	4	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
16		Декоративная калина Бульденеж	шт.	2	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	11	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	36	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	2	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	2244,49		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №3)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
2		Ива белая серебристая	шт.	2	5-7	H=300-400 см; с комом 90х70 см
3		Ива «Плакучий Гном»	шт.	6	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
4		Клен остролистый "October Glory"	шт.	2	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
5		Клён красный «Sun Valley»	шт.	5	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
6		Клен остролистый	шт.	1	5-7	H=500-800 см; с комом 90х70 см
7		Липа мелколистная "Гринспайер"	шт.	3	5-7	H=400-500 см; с комом 90х70 см
8		Ольха серая	шт.	1	5-7	H=300-400 см; с комом 90х70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
11		Ирга Ламарка	шт.	15	3-5	H=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	20	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	234	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	227	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., H=80-100 см; комом 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	13	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	18	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	6	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
20		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	14	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
21		Лох серебристый	шт.	4	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
22		Лапчатка	шт.	5	3-5	H=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	6	3-5	С комом С3 H=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	4195,32		

ПАРАМЕТРЫ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование пом./№ жилого дома	ЖД1	ЖД2	ЖД3	ЖД4*	ЖД5*	Всего
Аптека	171,6 м2	-	-	60,5		232,1 м2
Объекты общественного питания	71 пос.м/568,6 м2	31 пос.м/238,9 м2		43 пос.м/370,5	44 пос.м/381,2	189 пос.м/1559,2 м2
Культурно-досуговый центр	-	-	153,1 м2			153,1 м2
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1595,1 м2	-	69,4 м2	565,9	1135,5	3365,9 м2
Предприятия бытового обслуживания	151,2 м2	-	-	80,6		231,8 м2
Офис УК с помещением диспетчерской	128,1 м2	-	-			128,1 м2
Отделение связи					119,1	119,1
МФЦ госуслуги					85,3	85,3
Участковый пункт полиции					48,9	48,9
Поликлиника (70 пос.см)					650,8	650,8

Примечание:
1. Количество коммерческих помещений принято в соответствии с ППТ
2. В пределах жилого квартала предусмотрено не менее 6% нежилых помещений от площади квартир
3. *Данные для 2-го этапа строительства указаны информационно

ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК АВТОМОБИЛЕЙ

Наименование	Вместимость, м/мест		
	Плоскостных	В многоуровневом паркинге	Всего
Вместимость парковок, всего:	48	880	928
В том числе:			
- для постоянного хранения автомобилей населения	24	736	760
- для временного хранения автомобилей населения	-	101	101
- приобъектных парковок нежилых помещений	16	-	16
- места хранения автомобилей совместного использования	8	43	51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Водоохранная зоны
- Граница зоны береговой полосы
- Зоны 20 и 120 метров от границ застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения
- Зона третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения
- Граница уровня высоких вод 1%
- Граница уровня высоких вод 10%
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Временный бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Временный бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Грязезащитная решетка
- Перспективная застройка
- Покрытие проезда из асфальтобетона Тип ПД-1
- Покрытие велодорожки из а/бетона Тип ПД-2
- Усиленное плиточное покрытие тротуара Тип ПП-1
- Плиточное покрытие тротуара Тип ПП-2
- Тактильные плиты с продольными рифами, ориентированными в направлении движения (ГОСТ Р 52875-2018)
- Существующее покрытие тротуара
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Подпорная стенка
- Откос
- Подземные сооружения
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6х6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5х5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5х5,3 м)
- Места хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЗЗС (2,5х6,0 м)
- Перспективная застройка
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход в подземную часть здания
- Машиноместа гостевого хранения (временного)
- Машиноместа приобъектного хранения
- Машиноместа постоянного хранения
- Машиноместа совместного использования (кооперированные)
- Машиноместа для ДДО
- Направление движения МГН (М1, М2, М3, М4)
- Направление движения МГН (М1, М2, М3)
- Направление движения пешеходов
- Светодиодный светильник, 150 Вт
- Светодиодный светильник, 25 Вт
- Существующая опора освещения
- Светодиодный светильник, 102 Вт
- Плиточное покрытие отмостки Тип ПП-3
- Гравийно-песчаное покрытие площадки для выгула собак Тип ПП-4
- Покрытие площадок из резиновой крошки Тип ПР-1
- Газонное покрытие Тип Г-1
- Тактильные плиты с рифами типа усеченных конусов, усеченных куполов, цилиндров, расположенных в линейном порядке(ГОСТ Р 52875-2018)
- Парковочный столбик
- Полусфера бетонная

Примечание:
1. В рамках 1 Этапа (подэтап №1), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 2.
В рамках 1 Этапа (подэтап №2), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 1.
В рамках 1 Этапа (подэтап №3), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 3.
2. Реализация детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения на территории «Острова» и набережной», для обеспечения потребности Жилого дома 1, 2 и 3, выполняется в рамках этапа 1, подэтапа №3. Площадки для занятия спортом расположены на расстоянии не более 500 м от входов в здания.
3. Наружное освещение тротуара, вдоль ул. Весенняя - осуществляется от освещения вдоль существующего проезда.
4. Все площадки благоустройства выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без устройства пандусов.
5. Элементы благоустройства и озеленения отображены на листах 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 графической части раздела 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ
6. Все тротуары выполнены шириной не менее 2,0 м.
7. Проектом предусмотрено раздельное накопление отходов. Площадки ТКО предусмотрены на расстоянии не менее 8 метров, но не более 100 метров от входных групп жилого комплекса, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.
8. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 800 м. Размещение м/мест для приобъектного хранения предусмотрено на расстоянии:
- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места учреждений торговли и общественного питания - 150 метров;
- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения административных зданий - 250 метров.
9. Организация мест для постоянного, временного хранения автомобилей жильцов жилых домов первого этапа строительства а также м/мест совместного использования на постоянной основе в количестве 880 м/места предусмотрено в многоуровневом открытом паркинге на 346 м/мест, ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6436, в многоуровневом открытом паркинге на 326 м/мест, ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6437, а также в многоуровневом паркинге на 768 м/мест (из них 208 м/мест для 1 этапа строительства), ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6420, в соответствии с таблицей ниже:

Наименование	ЖД1	ЖД2	ЖД3	Всего
Паркинг А2 346 м/м с а/м и СЦ				346
постоянных	-	177	101	278
временных	-	49 (в т.ч. 1 м/м совместного использования)	19 (в т.ч. 5 м/м совместного использования)	68
Паркинг А1 326 м/м с а/м и СЦ				326
постоянных	162	88		250
временных	76 (в т.ч. 38 м/м совместного использования)			76
Паркинг Б 768 м/м с а/м				768
постоянных	208	-	-	208
временных				
для 2 этапа строительства				560

10. Согласно схемы распределения м/мест поэтапно, представленной в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмотрено следующее:
- на 1 Этапе (подэтап №1, 2, 3) 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434, 105 м/мест Жилого дома 3 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6433 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), для постоянного, временного хранения на временных плоскостных автостоянках в пешеходной доступности не более 800 м, а также 227 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 с организацией стоянок постоянного хранения на временных плоскостных автостоянках в пешеходной доступности не более 800 м;
- на 1 этапе (подэтап №7) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 346 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6436, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6433, 105 м/мест Жилого дома 3 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, а также 139 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в паркинг на 346 м/мест, 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест; 88 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в пешеходной доступности не более 800 м;
Перенос м/мест в паркинг на 346 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 4 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6433) и многоуровнего паркинга на 326 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6437);
- на 2 этапе (подэтап №4) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 326 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 88 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 и 238 м/мест Жилого дома 1 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 в многоуровневый паркинг на 326 м/мест, 208 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест;
Перенос м/мест в паркинг на 326 м/мест осуществляется до строительства многоуровнего паркинга на 768 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6420);
- на 2 этапе (подэтап №5) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 768 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420, 208 м/мест Жилого дома 1 перенесены в многоуровневый паркинге на 768 м/мест в пешеходной доступности не более 800 м.
11. В соответствии ППТ строительство паркинга на 346 м/м предусмотрено в рамках Этапа 1 (подэтап №7), паркинга на 326 м/м в рамках Этапа 2 (подэтап №4) и паркинга на 768 м/м в рамках Этапа 2 (подэтап №5).
12. До реализации планируемых паркингов, в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов" размещение 880 м/мест для постоянного, временного хранения предусмотрено на временных плоскостных автостоянках на ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6434, 50:11:0020218:6420 и 50:11:0020218:6437, по пешеходной доступности не более 800 м.
13. На основании утвержденной градостроительной концепции (решением Градостроительного совета Московской области от 03.10.2023 г.), требования о размещении мест для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуры для обеспечения их зарядки, на территорию не распространяются. Вместе с тем, проектом предусмотрено на участке УДС следующее количество электромобилей, оборудованных медленными ЭЗС: для ЖД2 (подэтап №1) - 2 м/м совместного использования.
14. Наиболее удаленное парковочное место для инвалида расположено на расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до доступных для инвалидов входов в объекты социальной инфраструктуры и от входа в жилое здание.
Проектом предусмотрены следующее:
- ширина прохожей части пешеходного пути не менее 2,0 м, с освещением в темное время суток;
- устройство мест отдыха с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м.
- устройство навесов на таких путях движения с интервалом размещения не более 100 м.
- освещение в темное время суток;
15. В местах, где направление движения пешеходов по территории жилого дома совпадает с движением МГН, линия движения пешеходов не показана.
16. На временных плоскостных автостоянках на ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6434, 50:11:0020218:6420 и 50:11:0020218:6437 движение МГН совпадает с движением пешеходов.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта — Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век"			2025 г.
Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе			
	Стадия	Лист	Листов
		1	4
Директор	Киршкин	система координат МСК-50; система высот Балтийская 1977 г.	
Инж. - геодез.	Владимиров	Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров; сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	АРШИНЪ 8(495)228-0483 Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009
Чертил	Мыльникова		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

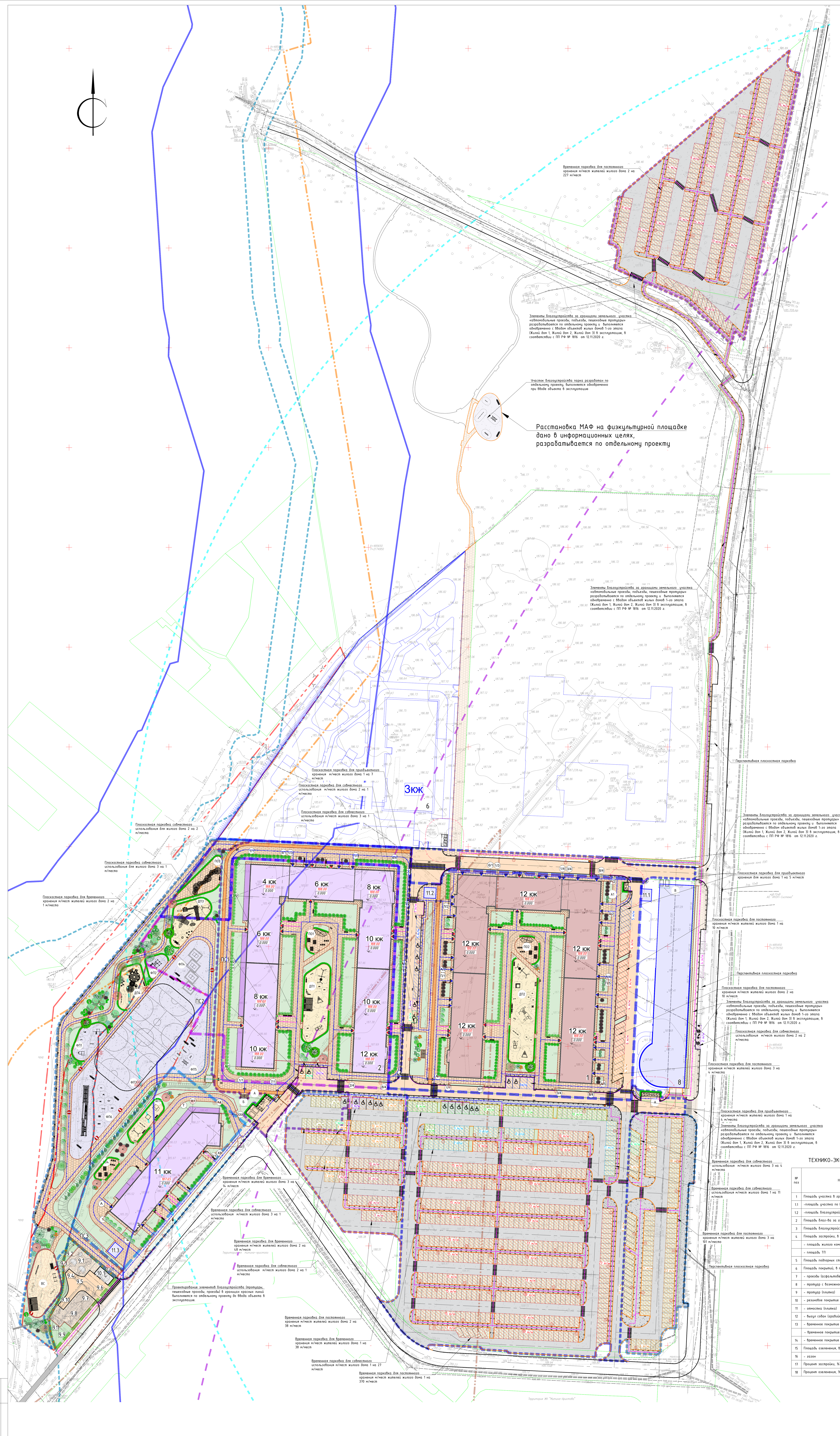
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.			12.25

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ" 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

Должность	Фамилия	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Измайлова	12.25	Схема планировочной организации земельного участка	П	2.1	--
ГИП	Слободчиков	12.25				
Проверил	Зайцев	12.25				
Н. контр.	Зайцев	12.25	Схема планировочной организации земельного участка (постоянная схема) М 1:500	КТС ПРОЕКТ		

Формат: Настройка



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №1

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №3

6.1	[illegible] "Хоббика"			
6.2	Препятствие для собак «Дорожка пеньков». Арт.: 41356. Производитель "Хоббика"			1
6.3	Препятствие для собак «Кольцо среднее». Арт.: 41362 + «Кольцо малое». Арт.: 41357. Производитель "Хоббика"			1
6.4	Препятствие для собак «Качели-балансир». Арт.: 41315. Производитель "Хоббика"			1
6.5	Препятствие для собак «Тоннель». Арт.: 41336. Производитель "Хоббика"			1
6.6	Препятствие для собак «Горка». Арт.: 41319. Производитель "Наш двор"			1

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ

№ поз	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	Ограждение подпорной стенки		196 п.м.	Индивидуальное изготовление
2	Ограждение лестницы		6 п.м.	Индивидуальное изготовление

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОДЭТАП №3 - Перспективная застройка)

№ поз	Наименование	Площадь в границах ГПЗУ, м²	Площадь благ-ва набережной, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №3, м²	Площадь благ-ва (сервитут), м²	В т.ч. площадь в пределах границ водоохранной зоны, м²	В т.ч. площадь в пределах УВВ 10%, м²
1	Площадь участка в границах подэтапа №3, в т.ч.:						
1.1	-площадь участка по ГПЗУ	4178					
1.2	-площадь благоустройства набережной		8323				
2	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтап №3			4578.80			
3	Площадь благоустройства участка сервитута				1166		
4	Площадь застройки, в т ч.:	1268.8				320.4	
	- площадь жилого комплекса	1237				288.6	
	- площадь ТП	31.8				31.8	
5	Площадь подпорных стен и лестницы		36		69		
6	Площадь покрытий, в т.ч.:	1167.73	6249.89	4392.46	680.26	6893.6	1063.3
7	- проезды (асфальтобетон)	--	--		--		
8	- тротуар с возможностью проезда (плитка)	594.98	57.74	118.60	--	355.80	
9	- тротуар (плитка)	343.20	1634.60	187.06	680.26	2337.66	961.4
10	- резиновое покрытие площадок	145.65	4155.05	--	--	3776.09	35.4
11	- отмостка (плитка)	83.90	--	--	--	21.55	
12	- выгул собак (гравийно-песчаное)		402.50	--	--	402.50	66.5
13	- временное покрытие проездов (бетон)			1166.3	--		
	- временное покрытие парковок (газонная решетка)			1648.4			
14	- временное покрытие тротуаров (бетон)			1272.1	--		
15	Площадь озеленения, в т.ч.:	1741.47	2037.11	186.34	416.74	2900.62	778.7
16	- газон	1741.47	2037.11	186.34	416.74	2900.62	778.7
17	Процент застройки, %	30					
18	Процент озеленения, %	42					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №1)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ						
1		Дуб красный	шт.	2	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
2		Ива белая серебристая	шт.	3	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
3		Ива «Плакучий Гном»	шт.	1	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
5		Клён красный «Sun Valley»	шт.	2	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
8		Ольха серая	шт.	2	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
9		Пихта одноцветная	шт.	1	5-7	Н=400-500 см; с комом 90х70 см
II. КУСТАРНИКИ						
10		Кизильник блестящий	шт.	1580	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
12		Сирень обыкновенная	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	622	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	769	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
18		Барбарис Тунберга	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	4	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
20		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ						
		Газон	м²	2398,59		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №2)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ						
4		Клен остролистый "October Glory"	шт.	1	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
8		Ольха черная	шт.	1	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
II. КУСТАРНИКИ						
10		Кизильник блестящий	шт.	630	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
11		Ирга Ламарка	шт.	1	3-5	Н=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	5	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	1280	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	720	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
16		Декоративная калина Бульденеж	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	11	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	36	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ						
		Газон	м²	2244,49		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №3)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ						
2		Ива белая серебристая	шт.	2	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
3		Ива «Плакучий Гном»	шт.	6	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
4		Клен остролистый "October Glory"	шт.	2	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
5		Клён красный «Sun Valley»	шт.	5	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
6		Клен остролистый	шт.	1	5-7	Н=500-800 см; с комом 90х70 см
7		Липа мелколистная "Гринспайер"	шт.	3	5-7	Н=400-500 см; с комом 90х70 см
8		Ольха серая	шт.	1	5-7	Н=300-400 см; с комом 90х70 см
II. КУСТАРНИКИ						
11		Ирга Ламарка	шт.	15	3-5	Н=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	20	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	234	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	227	3-5	Рядовая посадка 5шт на 1 п.м., Н=80-100 см; комом 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	13	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	18	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	6	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
20		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	14	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
21		Лох серебристый	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
22		Лапчатка	шт.	5	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	6	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ						
		Газон	м²	4195,32		

ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК АВТОМОБИЛЕЙ

Наименование	Вместимость, м/мест		
	В границах ЗУ	За границами ЗУ	Всего
Вместимость парковок, всего:	46	882	928
В том числе:			
- для постоянного хранения автомобилей населения	24	736	760
- для временного хранения автомобилей населения	1	100	101
- приобъектных парковок нежилых помещений	16	-	16
- места хранения автмобилей совместного использования	5	46	51

ПАРАМЕТРЫ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование пом./№ жилого дома	ЖД1	ЖД2	ЖД3	ЖД4*	ЖД5*	Всего
Аптека	171,6 м2	-	-	60,5		232,1 м2
Объекты общественного питания	71 пос.м/568,6 м2	31 пос.м/238,9 м2		43 пос.м/370,5	44 пос.м/381,2	189 пос.м/1559,2 м2
Культурно-досуговый центр	-	-	153,1 м2			153,1 м2
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	1595,1 м2	-	69,4 м2	565,9	1135,5	3365,9 м2
Предприятия бытового обслуживания	151,2 м2	-	-	80,6		231,8 м2
Офис УК с помещением диспетчерской	128,1 м2	-	-			128,1 м2
Отделение связи					119,1	119,1
МФЦ госуслуги					85,3	85,3
Участковый пункт полиции					48,9	48,9
Поликлиника (70 пос.см)					650,8	650,8

Примечание:
1. Количество коммерческих помещений принято в соответствии с ППТ
2. В пределах жилого квартала предусмотрено не менее 6% нежилых помещений от площади квартир
3. *Данные для 2-го этапа строительства указаны информационно

Примечание:
1. В рамках 1 Этапа (подэтап №1), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 2.
В рамках 1 Этапа (подэтап №2), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, контейнерных площадок, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 1.
В рамках 1 Этапа (подэтап №3), реализация планируемых элементов благоустройства (открытых плоскостных парковок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения - в дворовом пространстве, малых архитектурных форм (в т.ч. стационарных парковочных барьеров и освещения) предусмотрена одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого многоквартирного жилого дома 3.
2. Реализация детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения на территории «Острова» и набережной», для обеспечения потребности Жилого дома 1, 2 и 3, выполняется в рамках этапа 1, подэтапа №3. Площадки для занятия спортом расположены на расстоянии не более 500 м от входов в здания.
3. Наружное освещение тротуара, вдоль ул. Весенняя - осуществляется от освещения вдоль существующего проезда.
4. Все площадки благоустройства выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без устройства пандусов.
5. Элементы благоустройства и озеленения отображены на листах 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 графической части раздела 1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ
6. Все тротуары выполнены шириной не менее 2,0 м.
7. Проектом предусмотрено раздельное накопление отходов. Площадки ТКО предусмотрены на расстоянии не менее 8 метров, но не более 100 метров от входных групп жилого комплекса, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.
8. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 800 м. Размещенеие м/мест для приобъектного хранения предусмотрены на расстоянии:
- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места учреждений торговли и общественного питания - 150 метров;
- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения административных зданий - 250 метров.
9. Организация мест для постоянного, временного хранения автомобилей жильцов жилых домов первого этапа строительства а также м/мест совместного использования на постоянной основе в количестве 880 м/места предусмотрено в многоуровневом открытом паркинге на 346 м/мест, ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6436, в многоуровневом открытом паркинге на 326 м/мест, ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6437, а также в многоуровневом паркинге на 768 м/мест (из них 208 м/мест для 1 этапа строительства), ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6420, в соответствии с таблицей ниже:

Наименование	ЖД1	ЖД2	ЖД3	Всего
Паркинг А2 346 м/м с а/м и СЦ				346
постоянных	-	177	101	278
временных	-	49 (в т.ч. 1 м/м совместного использования)	19 (в т.ч. 5 м/м совместного использования)	68
Паркинг А1 326 м/м с а/м и СЦ				326
постоянных	162	88		250
временных	76 (в т.ч. 38 м/м совместного использования)			76
Паркинг Б 768 м/м с а/м				768
постоянных	208	-	-	208
временных				
для 2 этапа строительства				560

10. Согласно схемы распределения м/мест поэтапно, представленной в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмтрено следующее:
- на 1 Этапе (подэтап №1, 2, 3) 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434, 105 м/мест Жилого дома 3 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6433 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), для постоянного, временного хранения на временных плоскостных автостоянках стоянок в пешеходной доступности не более 800 м, а также 227 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 с организацией стоянок постоянного хранения на временных плоскостных автостоянках в пешеходной доступности не более 800 м;
- на 1 этапе (подэтап №7) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 346 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест), выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6436, 15 м/мест Жилого дома 3 и 87 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6433, 105 м/мест Жилого дома 3 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, а также 139 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в паркинг на 346 м/мест, 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест; 88 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в пешеходной доступности не более 800 м;
Перенос м/мест в паркинг на 346 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 4 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6433) и многоуровнего паркинга на 326 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6437);
- на 2 этапе (подэтап №4) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 326 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437, 88 м/мест Жилого дома 2 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 и 238 м/мест Жилого дома 1 перемещены с ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 в многоуровневый паркинг на 326 м/мест, 208 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 с организацией стоянок совместного использования в пешеходной доступности не далее 150/250 м (в соответствии с п.8 Примечаний), а также в пешеходной доступности не более 800 м для постоянного и временного хранения м/мест;
Перенос м/мест в паркинг на 326 м/мест осуществляется до строительства многоуровнего паркинга на 768 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6420);
- на 2 этапе (подэтап №5) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 768 м/мест (без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест) выполняемый по отдельному проекту, на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420, 208 м/мест Жилого дома 1 перенесены в многоуровневый паркинге на 768 м/мест в пешеходной доступности не более 800 м.
Перенос м/мест в паркинг на 768 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 5 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6434).
11. В соответствии ППТ строительство паркинга на 346 м/м предусмотрено в рамках Этапа 1 (подэтап №7), паркинга на 326 м/м в рамках Этапа 2 (подэтап №4) и паркинга на 768 м/м в рамках Этапа 2 (подэтап №5).
12. До реализации планируемых паркингов, в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов" размещение 880 м/мест для постоянного, временного хранения предусмотрено на временных плоскостных автостоянках на ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6434, 50:11:0020218:6420 и 50:11:0020218:6437, по пешеходной доступности не более 800 м.
13. На основании утвержденной градостроительной концепции (решением Градостроительного совета Московской области от 03.10.2023 г.), требования о размещении мест для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и инфраструктуры для обеспечения их зарядки, на территорию не распространяются. Вместе с тем, проектом предусмотрено на участке УДС следующее количество электромобилей, оборудованных медленными ЭЗС:
для ЖД2 (подэтап №1) - 2 м/м совместного использования.
14. Наиболее удаленное парковочное место для инвалида расположено на расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до доступных для инвалидов входов в объекты социальной инфраструктуры и от входа в жилое здание.
Проектом предусмотрены следующее:
- ширина прохожей части пешеходного пути не менее 2,0 м, с освещением в темное время суток;
- устройство мест отдыха с установкой скамеек с интервалом размещения не более 50 м.
- устройство навесов на таких путях движения с интервалом размещения не более 100 м.
- освещение в темное время суток;
15. В местах, где направление движения пешеходов по территории жилого дома совпадает с движением МГН, линия движения пешеходов не показана.
16. На временных плоскостных автостоянках на ЗУ с кадастровым номером 50:11:0020218:6433, 50:11:0020218:6434, 50:11:0020218:6420 и 50:11:0020218:6437 движение МГН совпадает с движением пешеходов.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОДЭТАП №1 - Перспективная застройка)

№ поз	Наименование	Площадь в границах ГПЗУ, м²	Площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №1, м²	Площадь благ-ва, реализуемая в рамках подэтапа №3, м²	Площадь благ-ва к подэтапу №2, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №1, м²	В т.ч. площадь в пределах границ водоохранной зоны, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	10884					
1.1	-площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №1		9614.0				
1.2	-площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3			1270			
2	Площадь благоустройства, к подэтапу №2				1604.2		
3	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №1					11741.80	
4	Площадь застройки жилого комплекса	4299	4299				595.2
5	Площадь подпорных стен	36	17	19			17
6	Площадь покрытий, в т.ч.:	3866.99	2899.41	967.58	895.0	11676.01	649.57
7	- проезды (асфальтобетон)	231.30	231.30	--	--	398.78	
8	- тротуар с возможностью проезда (плитка)	1105.11	1105.11	--	445.8	100.73	386.41
9	- тротуар (плитка)	966,13	664.9	301.23	264.7	150.90	57.05
10	- велодорожка (асфальтобетон)	86.78	86.78	--	184.50	93.4	167.63
11	- резиновое покрытие площадок	1094.85	428.50	666.35	--	--	
12	- временное покрытие проездов (бетон)				--	4943.3	
13	- временное покрытие парковок (газонная решетка)					4196.80	
14	- временное покрытие тротуаров (бетон)				--	1792.1	
15	- отмостка (плитка)	382.82	382.82	--	--	--	38.48
16	Площадь озеленения, в т.ч.:	2682.01	2398.59	283.42	709.2	65.79	511.43
17	- газон	2682.01	2398.59	283.42	709.2	65.79	511.43
18	Процент застройки, %	39					
19	Процент озеленения, %	25					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПОДЭТАП №2)

№ поз	Наименование	Площадь в границах ГПЗУ, м²	Площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №2, м²	Площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №1, м²	Площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3, м²	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №2, м²	В т.ч. площадь в пределах УВВ 10%, м²
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, в т.ч.:	15052					
1.1	-площадь участка, реализуемая в рамках подэтапа №2		12767.3				
1.2	-площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №1			1604.2			
1.3	-площадь благоустройства, реализуемая в рамках подэтапа №3				680.5		
2	Площадь благ-ва за границами ГПЗУ подэтапа №2					15771.9	
3	Площадь застройки, в т ч.:	4174.8	4174.8				
4	- площадь жилого комплекса	4143	4143				
5	- площадь ТП	31.8	31.8				
6	Площадь покрытий, в т.ч.:	7731.45	6348.71	895.0	442.35	15688.2	9.9
7	- проезды (асфальтобетон)	2057.43	2057.43	--		1660.3	
8	- тротуар с возможностью проезда (плитка)	1940.09	1494.33	445.8		9.8	
9	- тротуар (плитка)	2348.54	1740.16	264.7	298.25	46.0	9.9
10	- велосипедная дорожка	334.99	150.49	184.50	--	-	
11	- резиновое покрытие площадок	736.60	592.50	--	144.10	--	
12	- отмостка (плитка)	313.80	313.80	--	--	--	
13	- временное покрытие проездов (бетон)	--	--	--	--	6019.8	
	- временное покрытие парковок (газонная решетка)					5867.3	
14	- временное покрытие тротуаров (бетон)	--	--	--	--	2085.0	
15	Площадь озеленения, в т.ч.:	3145.75	2244.49	709.2	238.15	83.7	6.5
16	- газон	3145.75	2244.49	709.2	238.15	83.7	6.5
17	Процент застройки, %	28					
18	Процент озеленения, %	21					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Подпорная стенка
- Откос
- Существующее покрытие тротуара

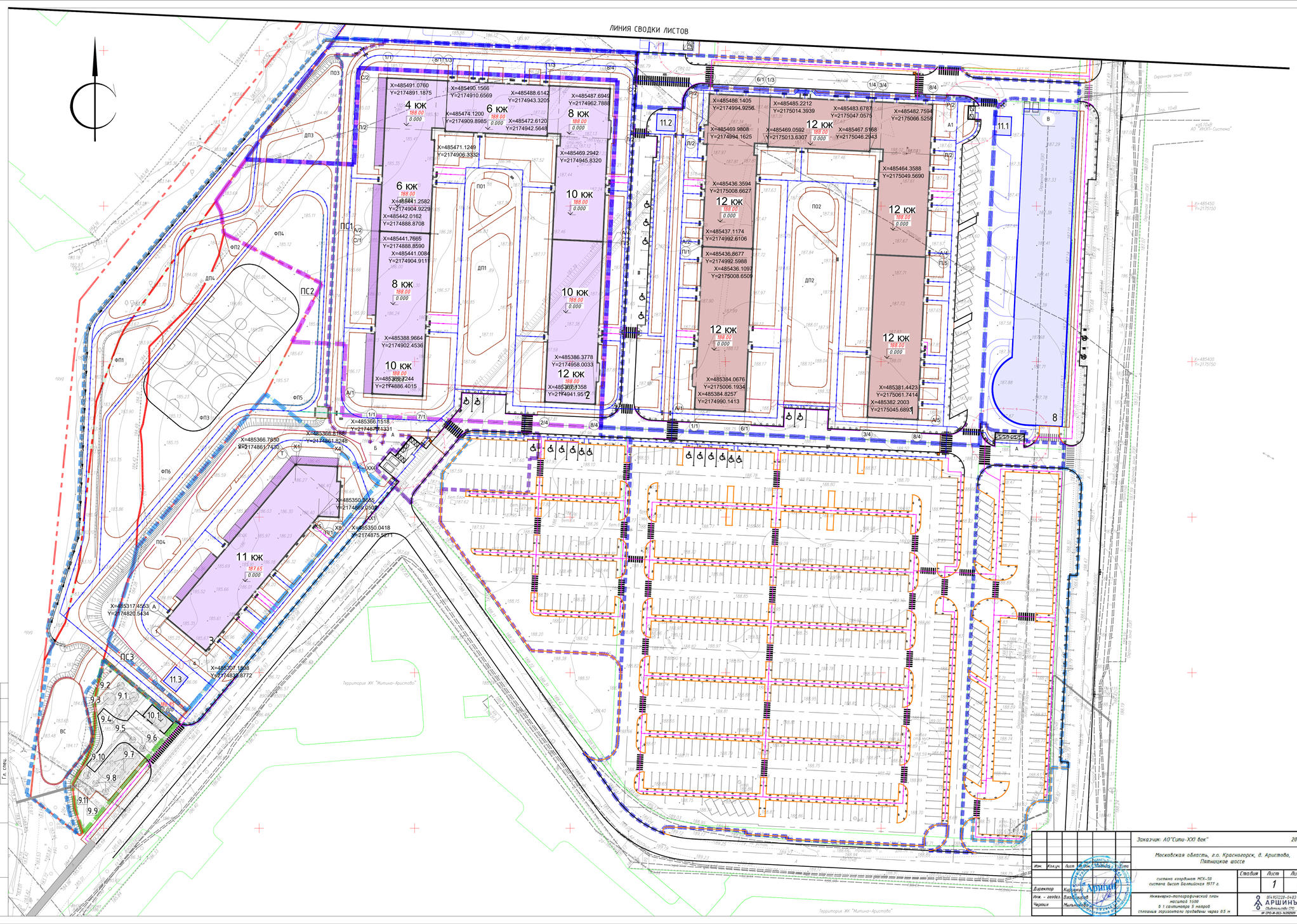
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век"								2025 г.
Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	система координат МСК-50, система высот Балтийская 1977 г.	Стадия / Лист / Листов	— / 1 / 4
Директор	Кирицкий							
Инж. - геодез.	Владимиров					Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009	
Чертил	Мыльникова							

						Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"	1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2		
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Измайлова				12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Слободчиков				12.25		П	2.2	--
Проверил	Зайцев				12.25				
Н. контр.	Зайцев				12.25	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов М 1:500	КТС ПРОЕКТ		

Формат: Настройка



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1–7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1–7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7–11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7–11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1–7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсально физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
0.1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

АРШИНЪ
ИНН 9552220-0483
Свидетельство СРО
№ СРО-И-023-16092009

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.			12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Застройщик – ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома - подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	--

Разбивочный план осей зданий и сооружений. М 1:500

К Т С
П Р О Е К Т

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

Расстановка МАФ на физкультурной площадке дано в информационных целях, разрабатывается по отдельному проекту

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Перспективная застройка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Проектные горизонтали
- Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
- Дождеприемный колодец
- Проектная отметка нуля здания
- Отметки входных групп
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Откос
- Подземные сооружения

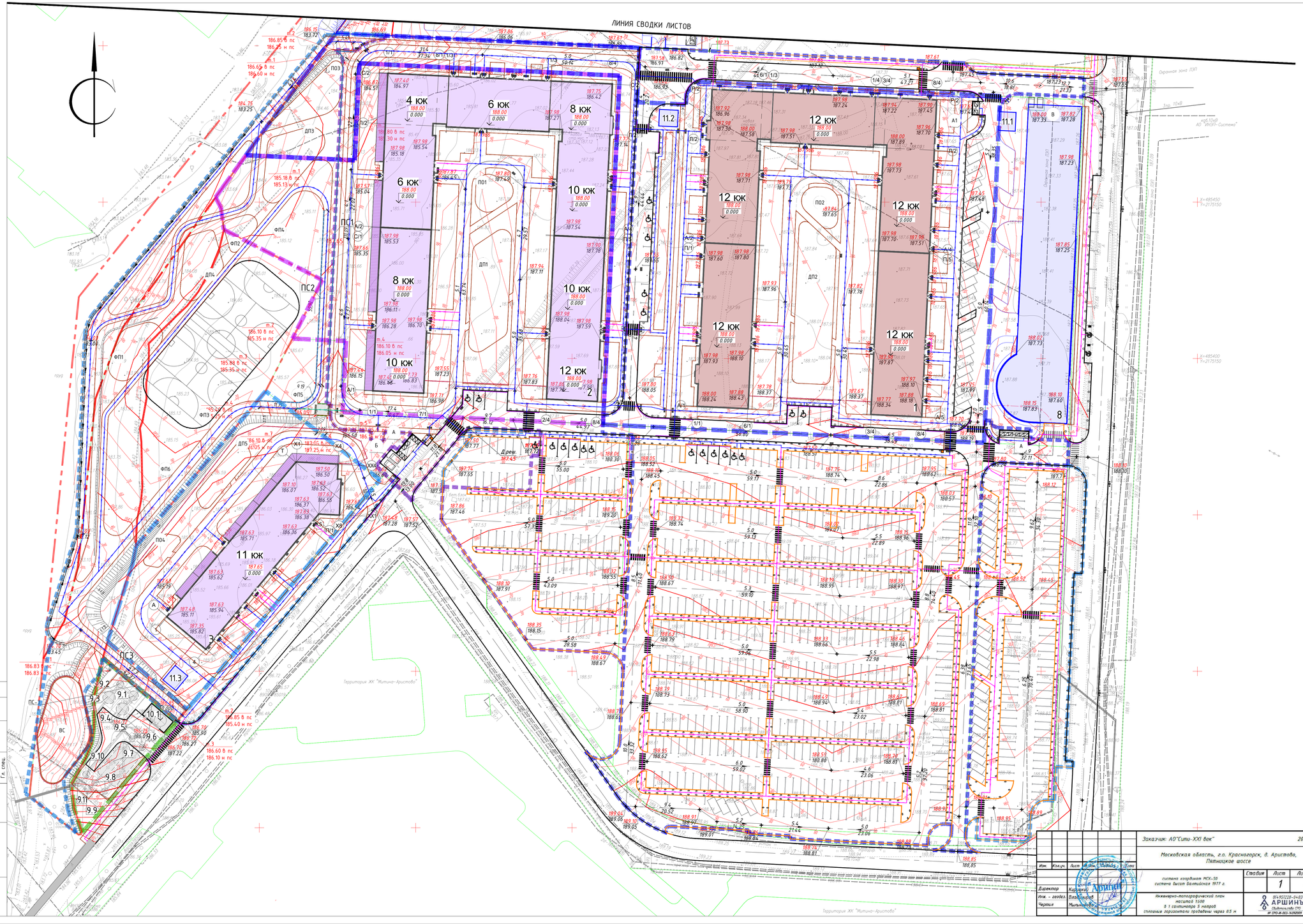
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО"Сити-XXI век"	2025 г.
Директор		Курицкий				Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе	
Инж. - геодез.		Владимиров				система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 4
Чертил		Мытьковская				Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	ООО "АРШИНЪ" (Свидетельство СРО № СРО-И-002-6090909)

						Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1К2.К3-СПОЗУ-Кор.2	
2	--	Зам.			12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово». 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.			Измайлова		12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П / Лист: 4.1 / Листов: --
ГИП			Слободчиков		12.25		
Проверил			Зайцев		12.25		
Н. контр.			Зайцев		12.25	План организации рельефа. М 1:500	К Т С П Р О Е К Т

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1–7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1–7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7–11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7–11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1–7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Перспективная застройка
- Перспективная застройка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Проектные горизонтали
- Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
- Дождеприемный колодец
- Проектная отметка нуля здания
- Отметки входных групп
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Откос
- Подземные сооружения

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Кирсанов				
Нач. - геодез.	Васильев				
Чертил	Мальцева				

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500
с сечением горизонталей проведенных через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

ООО "АРШИНЪ" Свидетельство СРО № СРО-И-033-16092009

2	--	Зам.			12.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Застройщик – ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

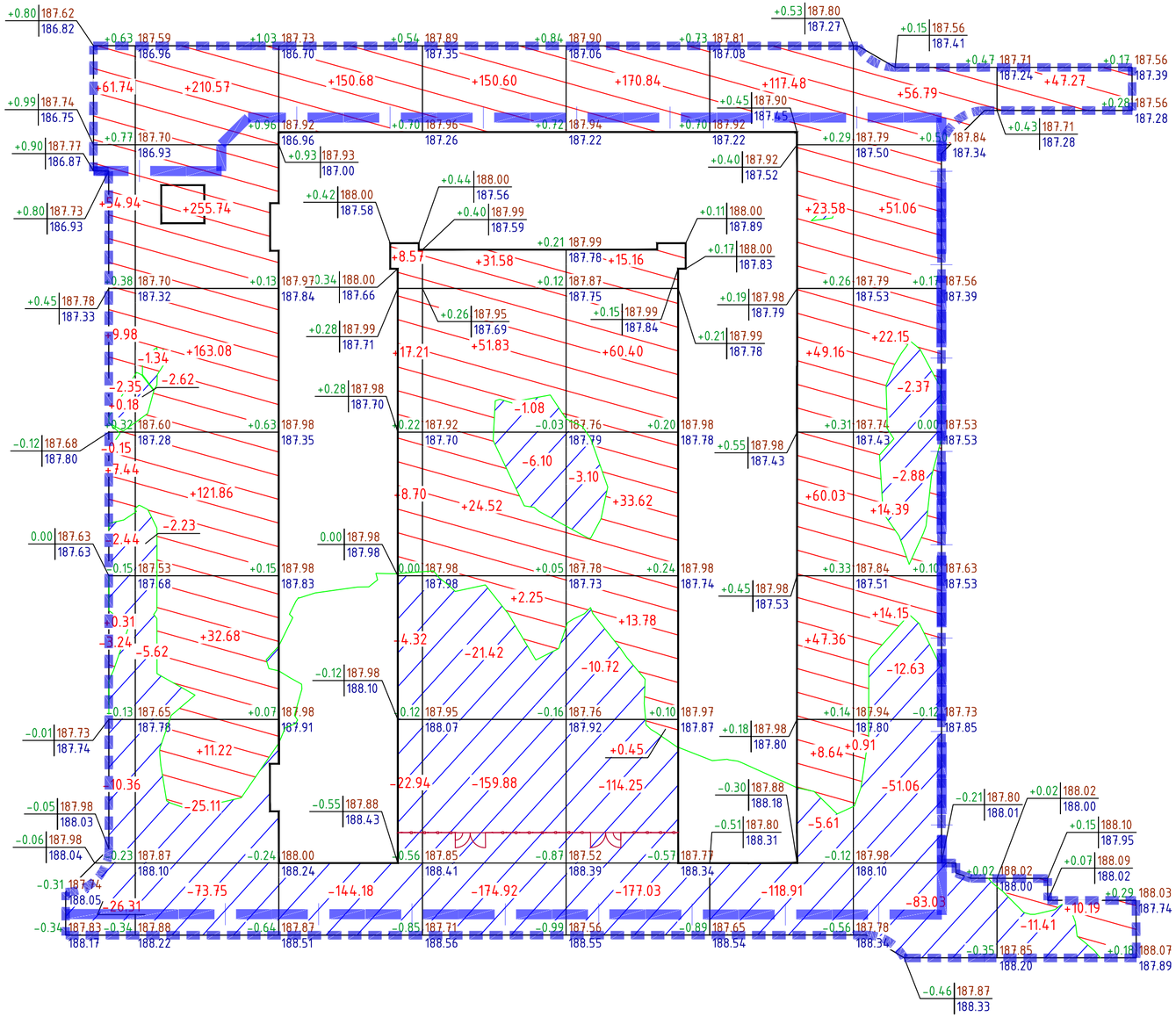
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома - подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	--

К Т С
П Р О Е К Т



Площадь картограммы - 10891.11 м^2 , в том числе:
Насыпь - 6873.99 м^2
Выемка - 4017.12 м^2
0 работы - 0.00 м^2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (В ГРАНИЦАХ ПОДЭТАПА №2)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1283.36	2193.09	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		4709.00	
- подземных частей жилого комплекса			Не учтен
- проездов (асфальтобетон)		2097.00	
- велодорожка (асфальтобетон)		84.00	
- тротуаров с возможностью проезда (плитка)		792.00	
- тротуаров с плиточным покрытием		886.00	
- отмостка (плиточное покрытие)		157.00	
- синтетического покрытия площадок		196.00	
- газонов		497.00	
3. Поправка на уплотнение	128.00		
Всего пригодного грунта	1411.36	6902.09	
4. Избыток пригодного грунта	5490.73		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2973.00	
- используемый для озеленения территории	497.00		
- избыток плодородного грунта	2476.00		
7. Всего перерабатываемого грунта	9875.09	9875.09	

Примечание:

1. Для подсчета объемов земляных масс используется сетка квадратов 20,0x20,0 м.
2. Привязка сетки квадратов выполнена от левого нижнего угла жилого дома №1 с осями: А/1; 1/1.
3. Картограмма выполнена автоматически методом триангуляции в среде AutoCAD Civil 3D
4. При подсчете объемов земляных работ учитывались проектные отметки прилегающих участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подэтапа №1
- Проектируемые здания и сооружения
- Насыпь грунта
- Выемка грунта
- +0.53|154.51 / 153.98 — Планировочная отметка территории / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Кирилкий			
Инж. - геодез		Владимиров			
Чертил		Мыльникова			

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	17-К1К2К3-2		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

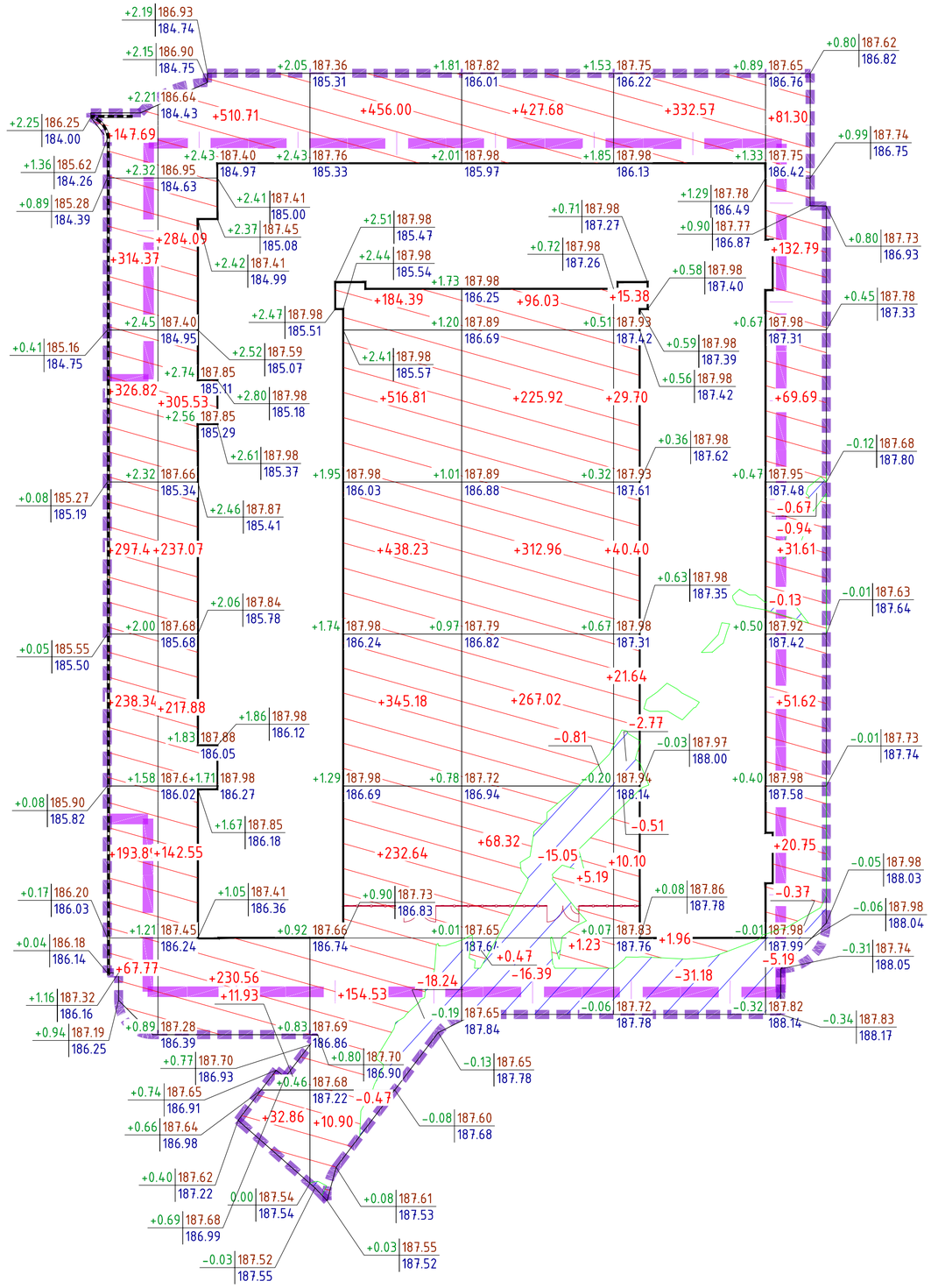
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	--

План земляных масс.
М 1:500

КТС ПРОЕКТ

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подл. и дата | Инв. N подл.



Объем, м³	Насыпь	+1586.30	+1973.18	+2338.68	+1404.82	+451.75	+387.76	Всего, м³ +8142.49
	Выемка	-	-	-18.71	-32.25	-34.46	-7.30	-92.72

Площадь картограммы - 7739.70 м² , в том числе:
Насыпь - 7061.59 м²
Выемка - 678.11 м²
0 работы - 0.00 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (В ГРАНИЦАХ ПОДЭТАПА №1)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8142.49	92.72	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		3009.00	
- подземных частей жилого комплекса			Не учтен
- проездов (асфальтобетон)		353.00	
- велодорожка (асфальтобетон)		203.00	
- тротуаров с возможностью проезда (плитка)		822.00	
- тротуаров с плиточным покрытием		576.00	
- отмостка (плиточное покрытие)		192.00	
- синтетического покрытия площадок		247.00	
- газонов		616.00	
3. Поправка на уплотнение	814.00		
Всего пригодного грунта	8956.49	3101.72	
4. Недостаток пригодного грунта		5854.77	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2973.00	
- используемый для озеленения территории	616.00		
- избыток плодородного грунта	2357.00		
7. Всего перерабатываемого грунта	11929.49	11929.49	

Примечание:

1. Для подсчета объемов земляных масс используется сетка квадратов 20,0х20,0 м.
2. Привязка сетки квадратов выполнена от правого нижнего угла жилого дома №2 с осями: А/5; 8/4.
3. Картограмма выполнена автоматически методом триангуляции в среде AutoCAD Civil 3D
4. При подсчете объемов земляных работ учитывались проектные отметки прилегающих участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подэтапа №1
- Проектируемые здания и сооружения
- Насыпь грунта
- Выемка грунта
- +0.53 154.51 / 153.98 — Планировочная отметка территории / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

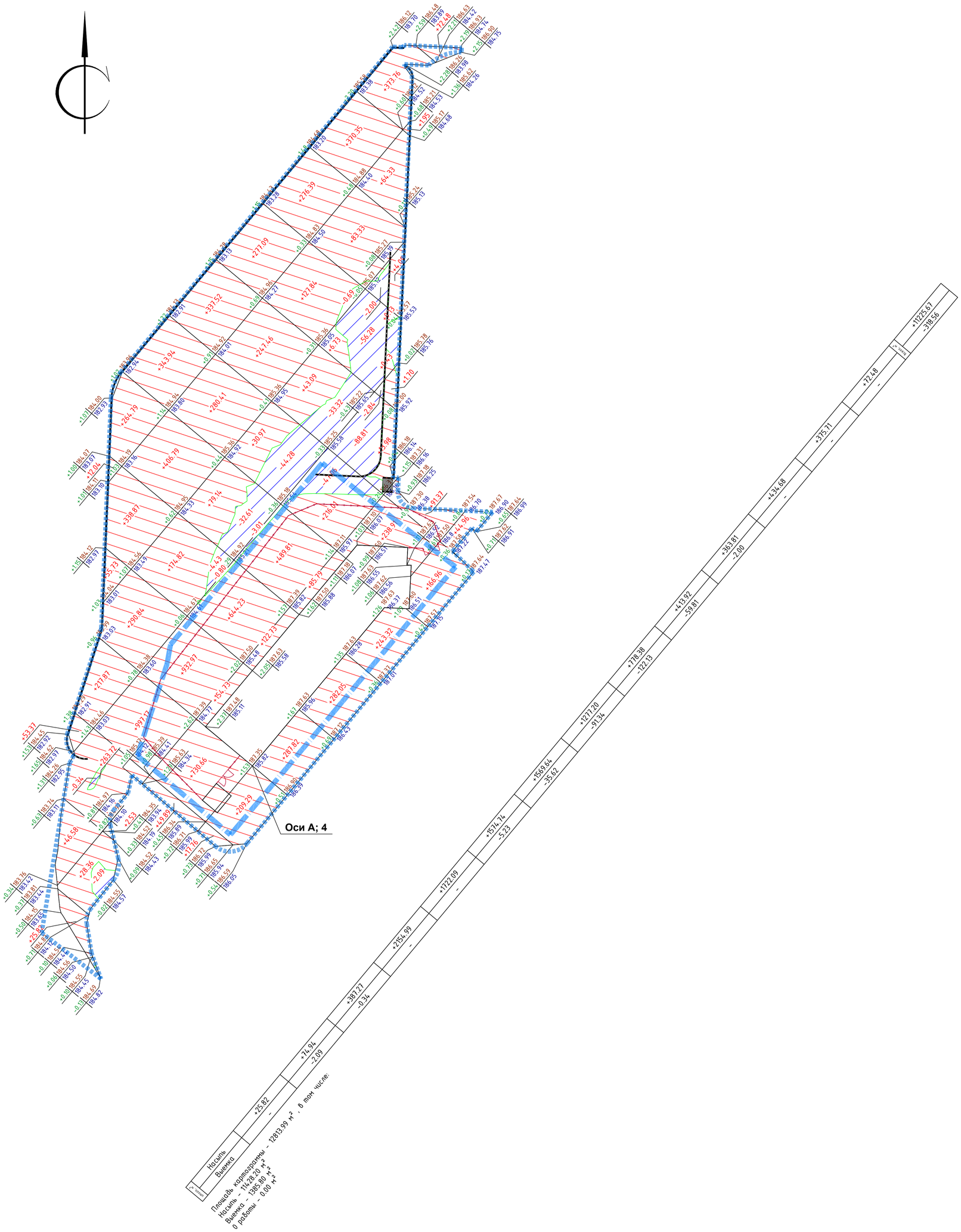
Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

								Заказчик: АО "Сити-XXI век"				2025 г.	
								Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Стадия	Лист	Листов
Директор		Кириллов						система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.				1	4
Инж. - геодез.		Владимиров											
Чертил		Мыльникова						Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м			8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009		
								Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"			1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2		
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25			«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата								
Разраб.		Измайлова			12.25			Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Слободчиков			12.25						П	5.2	--
Проверил		Зайцев			12.25								
Н. контр.		Зайцев			12.25			План земляных масс. М 1:500			КТС ПРОЕКТ		

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подл. и дата | Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (В ГРАНИЦАХ ПОДЭТАПА №3)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11225.67	318.56	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		5023.00	
- подземных частей жилого комплекса		--	не учтен
- тротуаров с возможностью проезда (плитка)		409.00	
- тротуаров с плиточным покрытием		1451.00	
- отмостка (плиточное покрытие)		43.00	
- синтетического покрытия площадок		2244.00	
- газонов		876.00	
3. Поправка на уплотнение	1122.00		
Всего пригодного грунта	12347.67	5341.56	
4. Недостаток пригодного грунта		7006.11	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2828.00	
- используемый для озеленения территории	876.00		
- избыток плодородного грунта	1952.00		
7. Всего перерабатываемого грунта	15175.67	15175.67	



Примечание:

1. Для подсчета объемов земляных масс используется сетка квадратов 20,0х20,0 м.
2. Привязка сетки квадратов выполнена от левого нижнего угла жилого дома №3 с осями: А; 4.
3. Картограмма выполнена автоматически методом триангуляции в среде AutoCAD Civil 3D
4. При подсчете объемов земляных работ учитывались проектные отметки прилегающих участков.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница подэтапа №1
- Проектируемые здания и сооружения
- Насыпь грунта
- Выемка грунта
- +0.53 / 154.51 / 153.98 — Планировочная отметка территории / Отметка существующего рельефа / Рабочая отметка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI Век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Кирпичный			
Инж. - геодез.		Владимиров			
Чертил		Мыльникова			

Стадия	Лист	Листов
	1	4

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

8(495)228-0483 АРШИНЪ Субподрядчик ГПО № СРО-И-003-5090909

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	Т-К1К2К3		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5.3	--

План земляных масс.
М 1:500

К Т С
П Р О Е К Т

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип	Наименование покрытия	Сечение	Материал и толщина слоя (м)
ПБ-1	Временное бетонное покрытие проездов		1. Бетон В25 –0,18; 2. Песчано-гравийная смесь –0,40; 3. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПБ-2	Временное бетонное покрытие тротуаров		1. Бетон В15 –0,12; 2. Песчано гравийная смесь –0,20; 3. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
ГР-1	Временное покрытие под м/места из газонной решетки		1. Решетка ECORASTER E40 (или аналог) с заполнением гравием фр. 5-20мм –0,04; 2. Выравнивающий слой щебня фр. 5-20мм –0,04; 3. Дренажный слой щебня фр. 20-40 –0,32; 4. Основание из щебня фр. 40-70мм –0,25; 5. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.

Расстановка МАФ на физкультурной площадке дано в информационных целях, разрабатывается по отдельному проекту

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Кирьянов				
Инж. - геодез.		Владимиров				
Чертил		Мыльникова				

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

№(45)228-0483
АРШИНЪ
Свидетельство СРО
№ СРО-И-003-16092009

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово. 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	11.11.24		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	--

План покрытий.
М 1:500

К Т С
П Р О Е К Т

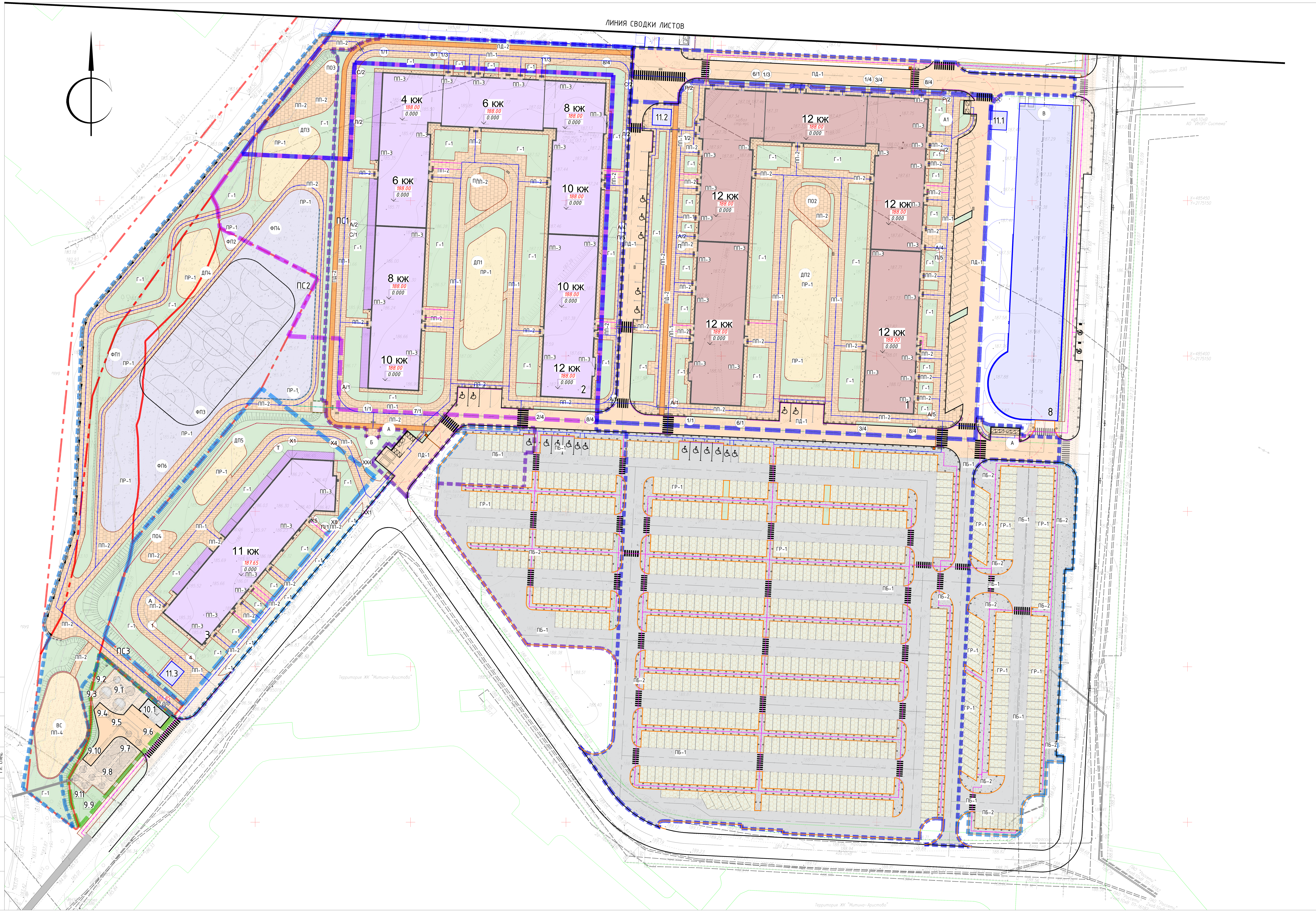
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип	Наименование покрытия	Сечение	Материал и толщина слоя (м)
ПД-1	Покрытие проездов из а/бетона		1. Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип Б по ГОСТ 9128-2013 -0,05; 2. Асфальтобетон крупнозернистый марка II, тип Б с щебнем из изверженных пород -0,06; 3. Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) -0,15; 4. ПВХ-пленка 100 мкм; 5. Песок среднезернистый $K_ф$ = 6 м/сут, по ГОСТ 8736-2014 -0,30; 6. Геотекстиль нетканный иглопробивной 300гр/м^2; 7. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПД-2	Покрытие велодорожки из а/бетона		1. Асфальтобетон мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0,05; 2. Асфальтобетон крупнозернистый марка II, тип Б с щебнем из изверженных пород - 0,06; 3. Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Вр1/100/100 (ГОСТ 8478-81*) - 0,15; 4. ПВХ-пленка 100 мкм; 5. Песок среднезернистый $K_ф$ = 6 м/сут, по ГОСТ 8736-2014 - 0,30; 6. Геотекстиль нетканный иглопробивной 300гр/м^2; 7. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПП-1	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием		1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,08; 2. Сухая цементнопесчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,03; 3. Бетон класса В15, F100 армированный сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,12; 4. ПВХ-пленка 100 мкм; 5. Песок среднезернистый (Мк=2,5-2,0; $K_ф$ не менее 3м/сут и $K_{упл}$ ≥ 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,30; 6. Геотекстиль нетканный иглопробивной 300гр/м^2; 7. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПП-2	Тротуары с плиточным покрытием		1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06; 2. Сухая цементнопесчаная смесь М-150, по ГОСТ 31357-2007 - 0,03; 3. Бетон класса В15, F100 армированный сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,12; 4. ПВХ-пленка 100 мкм; 5. Песок среднезернистый ($K_ф$=6 м/сут и $K_{упл}$ ≥ 0,95), по ГОСТ 8736-2014 - 0,30; 6. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
ПП-3	Отмостка с плиточным покрытием		1. Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-91 - 0,06; 2. Сухая цементнопесчаная смесь М-150, по ГОСТ 31357-2007 - 0,03; 3. Бетон класса В15, F100 армированный сеткой в верхнем и нижнем сечении 5Вр-I 150х150 - 0,10; 4. ПВХ-пленка 100 мкм; 5. Песок среднезернистый (Мк=2,5-2,0; $K_ф$=3м/сут и $K_{упл}$ ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,30; 6. Геотекстиль нетканный иглопробивной 300гр/м^2; 7. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
ПП-4	Гравийно-песчаное покрытие площадки для выгула собак		1. Спецсмесь (Цвет серый. Состав: гранитные высевки 60%, глина каолиновая порошкообразная 20%, песок 10%, известь (пушенка) 10%) - 0,05; 2. Щебень фр. 5-20 мм - 0,10; 3. Песок среднезернистый ($K_ф$=6 м/сут и $K_{упл}$ ≥ 0,95), по ГОСТ 8736-2014 - 0,10; 4. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
ПБ-1	Временное бетонное покрытие проездов		1. Бетон В25 -0,18; 2. Песчано-гравийная смесь -0,40; 3. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПБ-2	Временное бетонное покрытие тротуаров		1. Бетон В15 -0,12; 2. Песчано гравийная смесь -0,20; 3. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
ГР-1	Временное покрытие под м/места из газонной решетки		1. Решетка ECORASTER E40 (или аналог) с заполнением гравием фр. 5-20мм -0,04; 2. Выравнивающий слой щебня фр. 5-20мм -0,04; 3. Дренажный слой щебня фр. 20-40 -0.32; 4. Основание из щебня фр. 40-70мм -0.25; 5. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,98.
ПР-1 ПР-1	Площадки с покрытием из резиновой крошки EPDM		1. Финишное резиновое покрытие (каучуковая крошка) "Сэндвич мастер файбер" различных цветов - 0,01; 2. Резиновая крошка. Требования к покрытию в зоне установки МАФ выполнить по ГОСТ Р 52169-2012 - 0,02-0,06; 3. Сухая цементнопесчаная смесь М-150, ГОСТ 31357-2007 - 0,05; 4. Щебень гравийный фр. 20-40 мм, 60-70 мм, изложенный способом заклинки, ГОСТ 8267-93* - 0,12; 5. Тощий бетон (М100) - 0,10; 6. ПВХ-пленка 100 мкм; 7. Песок среднезернистый ($K_ф$ не менее 2м/сут и $K_{упл}$ ≥ 0,95), ГОСТ 8736-2014 - 0,20; 8. Геотекстиль нетканный иглопробивной 300гр/м^2; 9. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$=0,95.
Г-1	Газонное покрытие		1. Газон посевной; 2. Плодородный грунт - 0,20; 3. Уплотненный грунт основания $K_{упл}$1 = 0,95.

Примечание:
1. Конструкции дорожных одежд типы ПД-1, ПД-2, ПП-1, даны с учётом нагрузки 16 тонн на ось для проезда пожарных машин.
2. Дорожно-строительные материалы и конструкции дорожных покрытий допускается заменять на аналогичные по желанию Заказчика.
3. Перед входами в здание установлены водосборные решетки. Ширина просвета ячеек водосборной решетки, установленной на входной площадке, не превышает 13 мм.
Водосборная решетка расположена на расстоянии 0,95 м от входной двери (удалена на ширину полотна двери).
Водосборная решетка расположена в уровне с полом, ребра решетки выступают на 5 мм выше уровня пола.
4. Толщина швов на покрытие из тротуарной плитки не должна превышать 1 см.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м^2
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Директор Кирицкий; Инж. - геодез. Владимиров; Чертил Мыльникова

АРШИНЪ 8(495)228-0483 Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6.2	--

План покрытий. М 1:500

КТС ПРОЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

Расстановка МАФ на физкультурной площадке дано в информационных целях, разрабатывается по отдельному проекту

3кж

6

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Машиноместа гостевого хранения (временного) (К1 К2 К3)
- Машиноместа приобъектного хранения (К1 К2 К3)
- Машиноместа постоянного хранения (К1 К2 К3)
- Машиноместа совместного использования (кооперированные) (К1 К2 К3)
- Машиноместа для ДДО
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход в подземную часть здания
- Подпорная стенка
- Перспективная застройка
- Откос

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Сити-XXI век"	2025 г.
Директор		Кирьянов				Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе	
Инж. - геодез.		Владимиров				система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия: — Лист: 1 Листов: 4
Чертил		Мыльникова				Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЪ Публичный СРО № СРО-И-003-%%2009

						Застройщик – ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2	
2	--	Зам.	11-К1.К2.К3-ГЗ		12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово, 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П Лист: 7.1 Листов: --
ГИП		Слободчиков			12.25		
Проверил		Зайцев			12.25	План благоустройства территории. М 1:500	К Т С П Р О Е К Т
Н. контр.		Зайцев			12.25		

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №3

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			9
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			1
1.3	Скамейка. Артикул: 8042. Производитель "Наш двор"			11
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			14
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			20
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Хоббика"			10
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
1.9	Пергола. Арт.: 4055. Производитель "Наш двор"			1
1.12	Пергола RING (Ринг) Арт.: ПР 031. Производитель "AIRA"			1
2.3.1	Домик. Арт.: ИО 0725Т-5. Производитель "Игратекс"			1
2.7	Песочница из бревна. Арт.: Е4018. Производитель "Наш двор"			1
2.9	Качели балансир из бревна. Арт.: Е6202. Производитель "Наш двор"			2
2.11	Детские качели Гамак из бревна. Арт.: Е6306. Производитель "Наш двор"			1
2.12	Детские качели из бревна. Арт.: Е6308. Производитель "Наш двор"			2
2.14	Воркаут комплекс уличный гамбик. Арт: К-047/ST. Производитель "kenguru pro"			1
2.17	Воркаут комплекс уличный сангар. Арт: К-022/ST. Производитель "kenguru pro"			1
2.19	Качалка NAVAHO (Навахо). Арт.: ИП 049. Производитель "AIRA"			2
2.20	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Игровой комплекс (вкл. 2 горки и 2 скалодрома). Арт.: ДП 009. Производитель "AIRA"			1
2.21	Детский игровой комплекс "Космическая станция" (вкл. 2 горки). Арт.: ДП 102. Производитель "AIRA"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, Н=2.5м, "Главзабор", пог.м.			236.2
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.32	Полусфера бетонная 400×200. Производитель "Nova stone"			24
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			231
3.1	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0001. Производитель "Наш двор"			1
3.2	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0002. Производитель "Наш двор"			1
3.4	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0006. Производитель "Наш двор"			1
3.5	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0008. Производитель "Наш двор"			1
3.7	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0011. Производитель "Наш двор"			1
3.8	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт.: WE0016. Производитель "Наш двор"			1
3.9	Комплекс для занятия спортом на улице. Арт: WE0027. Производитель "Наш двор"			2
3.10	Тренажёр для занятия на улице из бревна. Арт.: WE0022. Производитель "Наш двор"			1
3.11	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7704. Производитель "Наш двор"			1
3.12	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7705. Производитель "Наш двор"			1
3.13	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7707. Производитель "Наш двор"			2
3.14	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7718. Производитель "Наш двор"			2
3.15	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7719. Производитель "Наш двор"			1
3.16	Тренажёр для занятия на улице. Арт.: 7729. Производитель "Наш двор"			1
3.17	Спортивное оборудование (Полоса препятствий) AIRA FIT (Айра фит). Арт.: УТ 033. Производитель "AIRA"			1
3.18	Мультиспортивная площадка 56х26 м. Производитель "StroySport"			1
3.19	Ограждение площадок, м.пог. Производитель "Лидер-Забор"			234,0
3.20	Теннисный стол CYBER (КИБЕР). Арт.: УТ 013. Производитель "AIRA"			4
3.21	Воркаут комплекс уличный канак. Арт: К-030/ST. Производитель "kenguru pro"			1
6.1	Препятствие для собак «Бум». Арт.: 41355. Производитель "Хоббика"			1
6.2	Препятствие для собак «Дорожка пеньков». Арт.: 41356. Производитель "Хоббика"			1
6.3	Препятствие для собак «Кольцо среднее». Арт.: 41362 + «Кольцо малое». Арт.: 41357. Производитель "Хоббика"			1
6.4	Препятствие для собак «Качели-балансир». Арт.: 41315. Производитель "Хоббика"			1
6.5	Препятствие для собак «Тоннель». Арт.: 41336. Производитель "Хоббика"			1
6.6	Препятствие для собак «Горка». Арт.: 41319. Производитель "Наш двор"			1

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ

№ поз	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	Ограждение подпорной стенки		196 п.м.	Индивидуальное изготовление
2	Ограждение лестницы		6 п.м.	Индивидуальное изготовление

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №2

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			9
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			5
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			4
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			25
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Хоббика"			30
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
2.1	Игровой комплекс ИК 0401Т-4. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.3	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Арт.: ДП 011. Производитель "AIRA"			1
2.5	Интерактивная панель Звери из бревна. Арт.: Е2009. Производитель "Наш двор"			1
2.6	Игровой комплекс ИК 0403Т-3. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.8	Песочница ИО 0825Т-2. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.9	Качели балансир из бревна. Арт.: Е6202. Производитель "Наш двор"			1
2.10	Детские качели Гнездо из бревна. Арт.: Е6304. Производитель "Наш двор"			1
2.15	Качалка с одной опорой. Арт.: Е6103. Производитель "Наш двор"			5
2.16	Интерактивная панель Доска для рисования из бревна. Арт.: Е2004. Производитель "Наш двор"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, Н=2.5м, "Главзабор", пог.м.			30,6
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.24	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 8 контейнеров), h=2,5м. Производитель "Хоббика"			1
2.25	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 2 контейнера), h=2,5м. Производитель "Хоббика"			1
2.26	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), синий. Производитель "Евроконтейнер.рф"			3
2.27	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), желтый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.28	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), зеленый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.29	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), серый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			3
2.30	Бункерная площадка без ворот и кровли. Производитель "Rostype"			2
2.31	Бункер для КГО (3,30×1,90×1,45 м). Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.32	Полусфера бетонная 400×200. Производитель "Nova stone"			163
2.33	Навес со скамьей для отдыха МГН. Арт.: 60-12. Производитель "Среда комфорта"			1
2.34	Столик с пенечками ИО 1005Т-1. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			658

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- К1 К2 К3 — Машиноместа гостевого хранения (временного)
- К1 К2 К3 — Машиноместа приобъектного хранения
- К1 К2 К3 — Машиноместа постоянного хранения
- К1 К2 К3 — Машиноместа совместного использования (кооперированные)
- Машиноместа для ДДО
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- 1 — Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Вход в жилую часть здания
- Вход в нежилую часть здания
- Вход в подземную часть здания
- Подпорная стенка
- Перспективная застройка
- Откос
- Подземные сооружения

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. ПОДЭТАП №1

Поз.	Наименование	Обознач.	Фото	Кол-во.
1.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8038. Производитель "Наш двор"			3
1.2	Скамейка со спинкой. Арт.: 8057. Производитель "Наш двор"			11
1.2.1	Скамейка со спинкой. Арт.: 8003R. Производитель "Наш двор"			4
1.4	Скамейка. Арт.: 8058. Производитель "Наш двор"			4
1.5	Урна. Арт.: 9029. Производитель "Наш двор"			13
1.6	Стол шахматный. Арт.: 8101. Производитель "Наш двор"			2
1.7	Велопарковка «Комби-2», RAL 7040 Артикул: 7269. Производитель "Хоббика"			30
1.8	Информационный стенд. Арт.: 9034. Производитель "Наш двор"			3
1.9	Пергола. Арт.: 4055. Производитель "Наш двор"			1
1.10	Качели парковые с навесом. Арт.: 0760. Производитель "Наш двор"			1
2.1	Игровой комплекс ИК 0401Т-4. Производитель "Игратекс" (или аналог)			1
2.3	Детская площадка VIKING (ВИКИНГ). Арт.: ДП 011. Производитель "AIRA"			1
2.4	Интерактивная панель Доска с умывальником из бревна. Арт.: Е2001. Производитель "Наш двор"			1
2.5	Интерактивная панель Звери из бревна. Арт.: Е2009. Производитель "Наш двор"			1
2.71	Качалка с одной опорой. Арт.: Е6103. Производитель "Наш двор"			5
2.10	Детские качели Гнездо из бревна. Арт.: Е6304. Производитель "Наш двор"			1
2.22	Ограждение территории жилого комплекса, Н=2.5м, "Главзабор", пог.м.			30,6
2.23	Ворота с встроенной калиткой. Индивидуальное производство			2
2.24	Контейнерная площадка «Бункер» - (на 8 контейнеров), h=2,5м. Производитель "Хоббика"			1
2.26	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), синий. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.27	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), желтый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.28	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), зеленый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.29	Контейнер для ТБО (1,375×1,077×1,369 м), серый. Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.30	Бункерная площадка без ворот и кровли. Производитель "Rostype"			2
2.31	Бункер для КГО (3,30×1,90×1,45 м). Производитель "Евроконтейнер.рф"			2
2.32	Полусфера бетонная 400×200. Производитель "Nova stone"			72
2.33	Навес со скамьей для отдыха МГН. Арт.: 60-12. Производитель "Среда комфорта"			1
2.35	Столбик парковочный анкерный. Производитель: "Росзнак"			558

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, $м^2$
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
П01	Площадка для отдыха взрослых	112.00
П02	Площадка для отдыха взрослых	118.50
П03	Площадка для отдыха взрослых	222.30
П04	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.
Директор		Кирицкий				Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе
Инж. - геодез.		Владимиров				система координат МСК-50, система высот Балтийская 1977 г. — Стадия / Лист 1 / Листов 4
Чертил		Мыльникова				Инженерно-топографический план масштаб 1:500, в 1 сантиметре 5 метров, сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25	Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2
						«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка — Стадия П, Лист 7.2, Листов --
ГИП		Слободчиков			12.25	
Проверил		Зайцев			12.25	
Н. контр.		Зайцев			12.25	План благоустройства территории. М 1:500 — КТС ПРОЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI Век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кирилюк				
Инж. - геодез.	Владимиров				
Чертил	Мальцева				

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Стадия: — | Лист: 1 | Листов: 4

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

ВГКЗ/228-0483
АРШИНЬ
(Свидетельство СРО
№ СРО-И-003-5092009)

Застройщик – ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	11-К1К2К3-2		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П | Лист: 8.1 | Листов: --

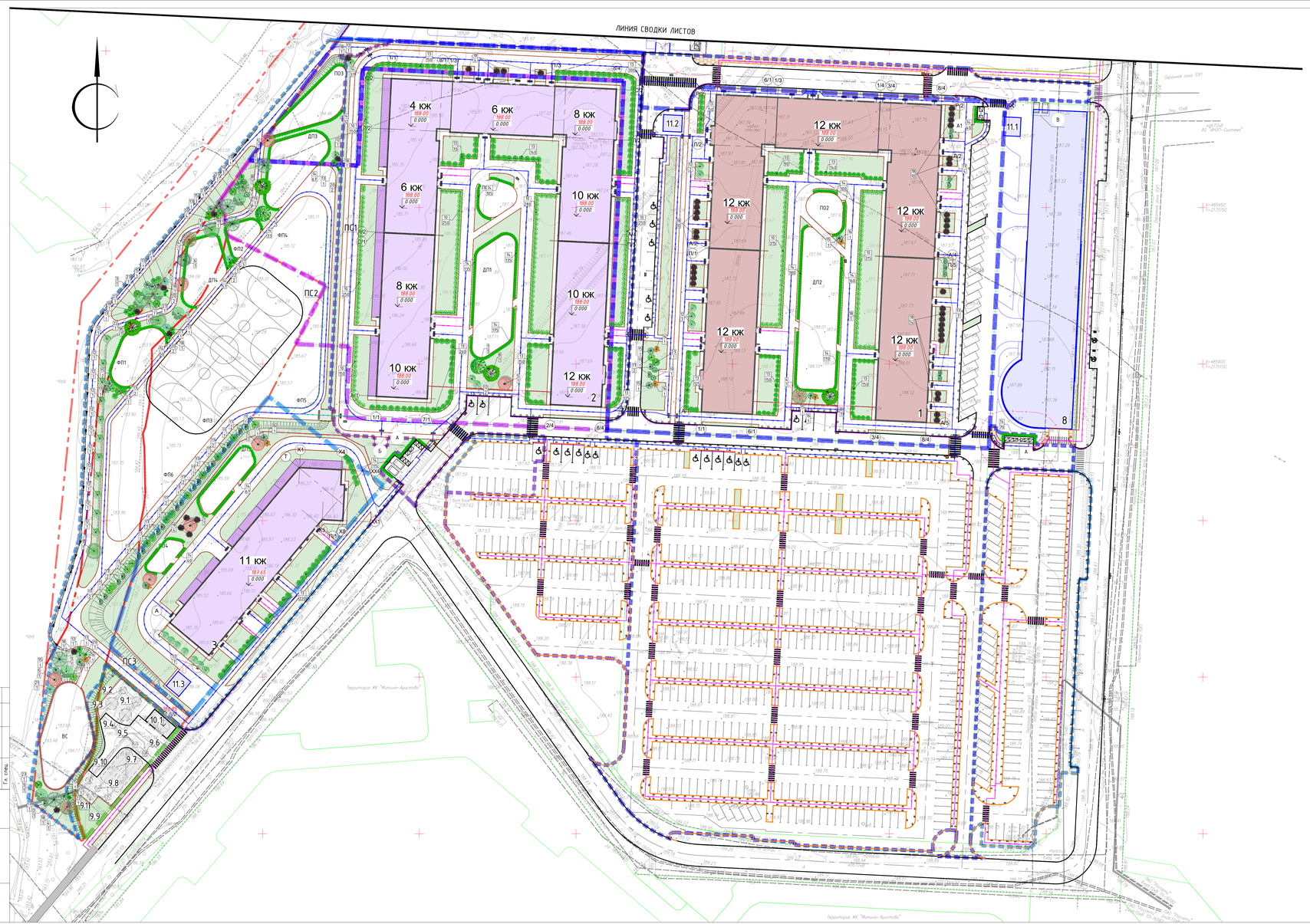
План озеленения территории.
М 1:500

К Т С
П Р О Е К Т

Согласовано

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N | Гл. спец.

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №1)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
1		Дуб красный	шт.	2	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
2		Ива белая серебристая	шт.	3	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
3		Ива «Плакучий Гном»	шт.	1	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
5		Клён красный «Sun Valley»	шт.	2	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
8		Ольха серая	шт.	2	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
9		Пихта обыкновенная	шт.	1	5..7	Н=400-500 см; с комом 90*70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
10		Кизильник блестящий	шт.	1580	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
12		Сирень обыкновенная	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	622	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	769	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
18		Барбарис Тунберга	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	4	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
20		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	2398,59		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №2)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
4		Клен остролистный "October Glory"	шт.	1	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
8		Ольха черная	шт.	1	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
10		Кизильник блестящий	шт.	630	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
11		Ирга Ламарка	шт.	1	3-5	Н=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	5	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	1280	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	720	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
16		Декоративная калина Бульденеж	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	11	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	36	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
19		Можжевельник казацкий Tamariscifolia	шт.	2	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	1	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	2244,49		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПОДЭТАП №3)

Поз.	Обозн.	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Возраст, лет	Примечание
		I. ДЕРЕВЬЯ				
2		Ива белая серебристая	шт.	2	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
3		Ива «Плакучий Гном»	шт.	6	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
4		Клен остролистный "October Glory"	шт.	2	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
5		Клён красный «Sun Valley»	шт.	5	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
6		Клен остролистный	шт.	1	5..7	Н=500-800 см; с комом 90*70 см
7		Липа мелколистная "Гринспайер"	шт.	3	5..7	Н=400-500 см; с комом 90*70 см
8		Ольха серая	шт.	1	5..7	Н=300-400 см; с комом 90*70 см
		II. КУСТАРНИКИ				
11		Ирга Ламарка	шт.	15	3-5	Н=200-250 см; с комом 40х40 см
12		Сирень обыкновенная	шт.	20	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
13		Спирея серая "Грефшейм"	шт.	234	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
14		Пузыреплодник калинолистный Diabolo	шт.	227	3-5	Рабатка посадка Sum на 1 п.м. Н=80-100 см, комов 40х40 м
15		Чубушник венечный	шт.	13	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
17		Дерен белый Elegantissima	шт.	18	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
18		Барбарис Тунберга	шт.	6	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
20		Спирея японская "Голдфлейм"	шт.	14	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
21		Лох серебристый	шт.	4	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
22		Лапчатка	шт.	5	3-5	Н=80-100 см; с комом 40х40 см
23		Ива пурпурная "Маяк"	шт.	6	3-5	С комом С3 Н=125-150 см, размер кома 60х60 см
		III. ПОЧВОПОКРОВНЫЕ				
		Газон	м²	4195,32		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсально физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемое по отдельному проекту (подэтап №4)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемое по отдельному проекту (подэтап №1)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемое по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемое по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемое по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемое по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемое по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Границы участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автопаноптикума (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кудрявцев				
Инж. - геодез.	Владимиров				
Черепов	Пономарев				

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 4

состав координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сечение горизонтали проведены через 0.5 м

ЖК «АРИСТОВО-СИТИ» АРШИНЬ (Подземная часть) 1 ОЧЕРЕДЬ (1А) 1Р.ГПЗУ-В.ЗЗ.ЗЗ0509

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1К2К3-СП03Н-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово, 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.			12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П | Лист: В.2 | Листов: --

План озеленения территории. М 1:500

КТС ПРОЕКТ

Согласовано | Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- К1 К2 К3 Машиноместа гостевого хранения (временного)
- К1 К2 К3 Машиноместа приобъектного хранения
- К1 К2 К3 Машиноместа постоянного хранения
- К1 К2 К3 Машиноместа совместного использования (кооперированные)
- Машиноместа для ДДО
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- 1 Номер зданий и сооружений по экспликации
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Подпорная стенка
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения спец. транспорта
- Пожарный проезд
- Откос

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Кирьянов				
Инж. - геодез.		Владимиров				
Чертил		Мыльникова				

Заказчик: АО"Сити-XXI Век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Инженерно-топографический план
масштаб 1:500
в 1 экземпляре 5 планов
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

ИНН 5032228-0483 АРШИНЪ
Действительно ДО
№ СРО-И-003-16092009

2	--	Зам.	11-К1К2К3-2		12.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Измайлова			12.25	
ГИП		Слободчиков			12.25	
Проверил		Зайцев			12.25	
Н. контр.		Зайцев			12.25	

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово, 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9.1	--

Транспортная схема.
М 1:500

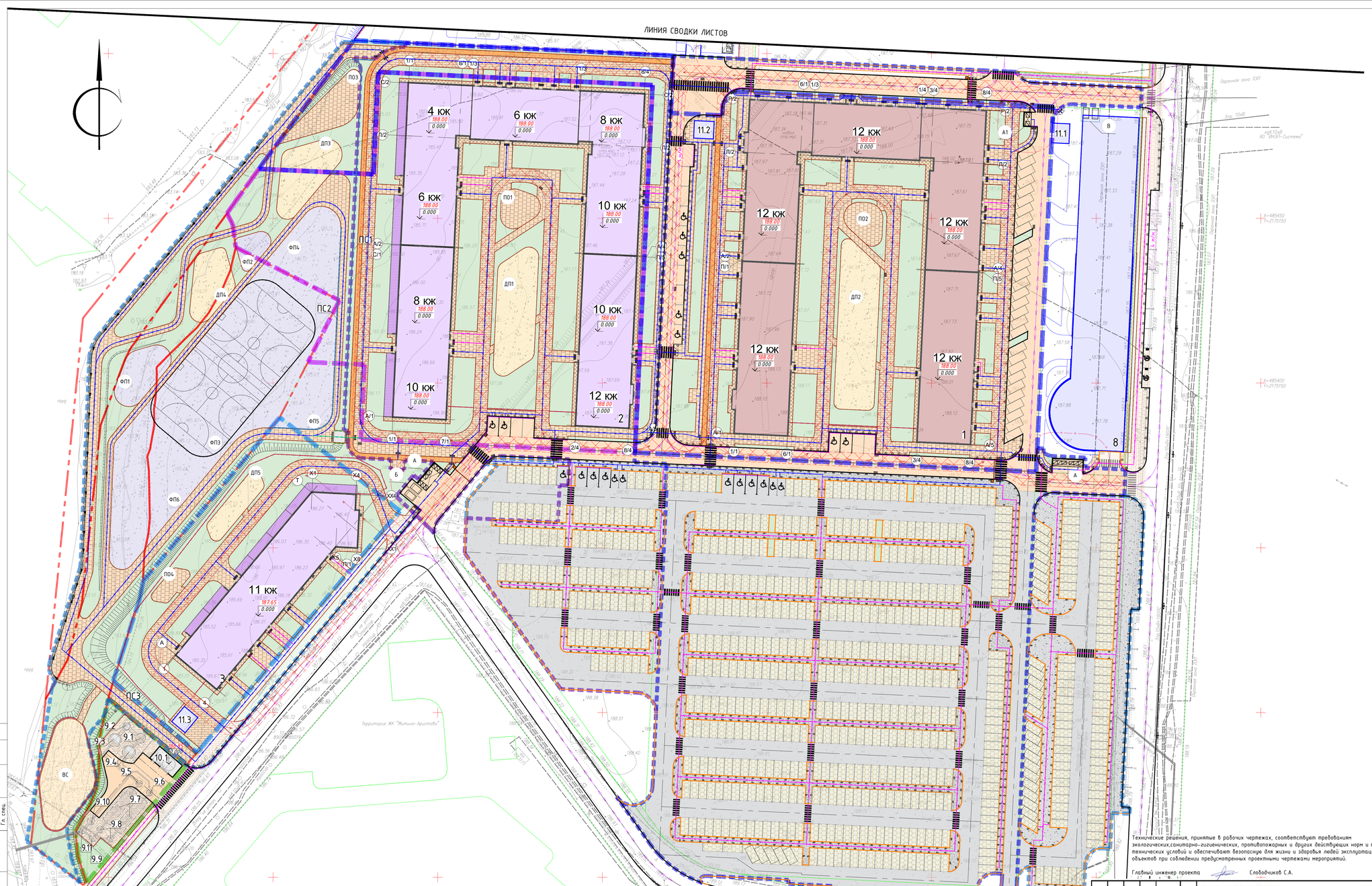
КТС ПРОЕКТ

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ

Зкж

6



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1–7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1–7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7–11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7–11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1–7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	112.00
ПО2	Площадка для отдыха взрослых	118.50
ПО3	Площадка для отдыха взрослых	222.30
ПО4	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ 1 и 2 этапов строительства
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Машиноместа гостевого хранения (временного)
- Машиноместа приобъектного хранения
- Машиноместа постоянного хранения
- Машиноместа совместного использования (кооперированные)
- Машиноместа для ДДО
- Перспективная застройка
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Подпорная стенка
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения спец. транспорта
- Пожарный проезд
- Откос
- Подземные сооружения

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кирсанов				
Нач. – геодез.	Васильков				
Чертил	Мальцева				

Заказчик: АО"Сити-ХХI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

АРШИНЪ
ИНН 9717120-ГИ/ВЗ
Свидетельство СРО № СРО-И-033-16092009

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	1,3,4,5,6		12.25
Разраб.		Измайлова			12.25
ГИП		Слободчиков			12.25
Проверил		Зайцев			12.25
Н. контр.		Зайцев			12.25

Застройщик – ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома – подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»

Схема планировочной организации земельного участка

Транспортная схема. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	9.2	--

К Т С
П Р О Е К Т

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU - 17 - AF 90 W SHB5 (К1-1Р-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF ROND0 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Сити-XXI Век"	2025 г.
Директор			Кирьянов			Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе	
Инж. - геодез.			Владимиров			система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия: — Лист: 1 Листов: 4
Чертил			Мытьянова			Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЪ (Subtitle)ОТО № СРО-И-003-5492909

					Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2
2	--	Зам.	1-К1.К2.К3		12.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.			Измайлова		12.25
ГИП			Слободчиков		12.25
Проверил			Зайцев		12.25
Н. контр.			Зайцев		12.25

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, Вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

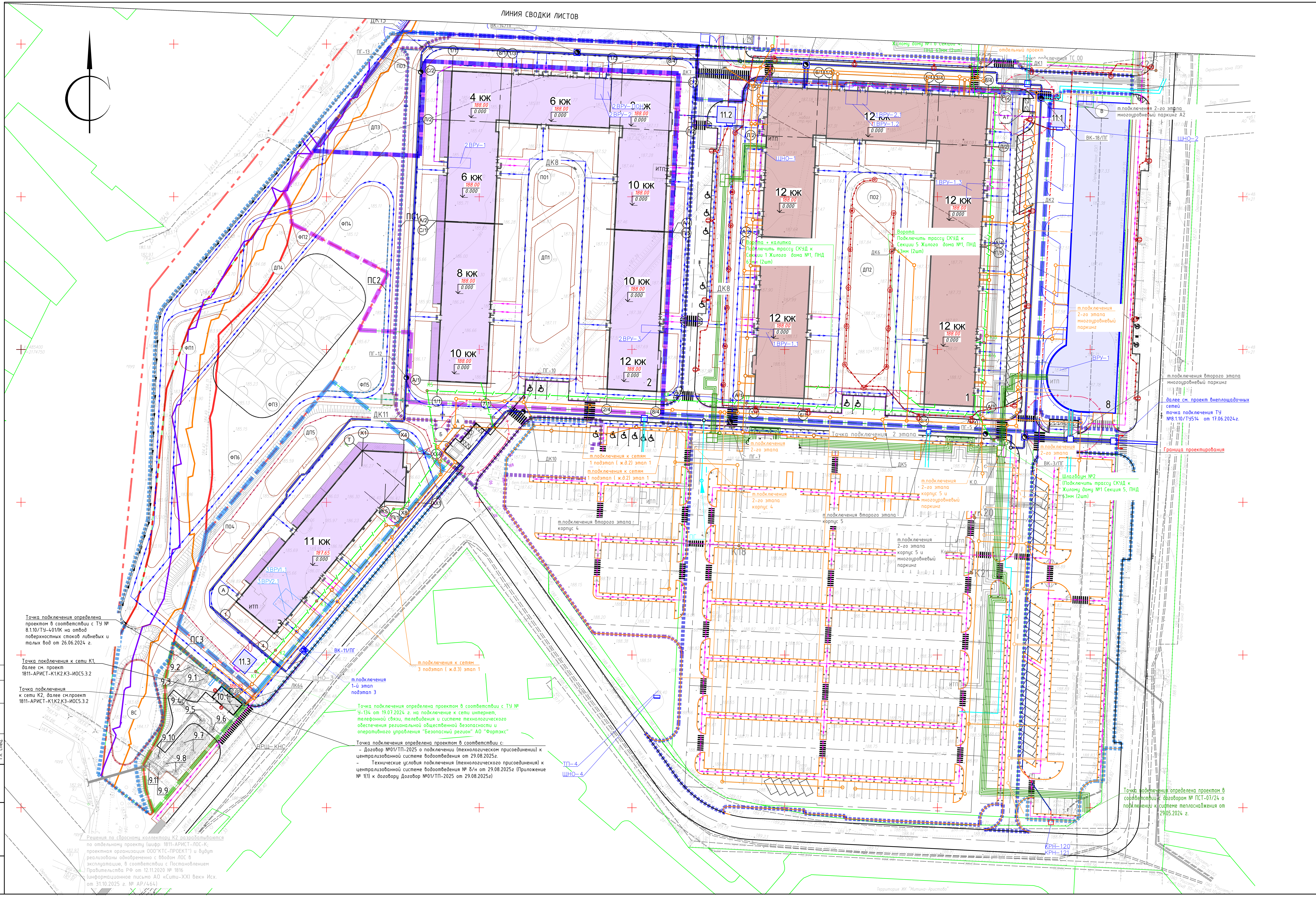
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	10.1	--

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

К Т С П Р О Е К Т

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU - 17 - AF 90 W SHB5 (K1-1P-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF RONDO 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
W3	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
П01	Площадка для отдыха взрослых	112.00
П02	Площадка для отдыха взрослых	118.50
П03	Площадка для отдыха взрослых	222.30
П04	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6х6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5х5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5х5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.

Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе

система координат МСК-50
система высот Балтийская 1977 г.

Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Директор Кирицкий; Инж. - геодез. Владимиров; Чертил Мыльников

АРШИНЪ 8(495)228-0483 Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009

Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25

			Дата
Разраб.	Измайлова		12.25
ГИП	Слободчиков		12.25
Проверил	Зайцев		12.25
Н. контр.	Зайцев		12.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	10.2	--

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

КТС ПРОЕКТ

Согласовано; Взам. инв. N; Подп. и дата; Инв. N подл.; Гл. спец.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU - 17 - AF 90 W SHB5 (K1-1P-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF ROND0 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

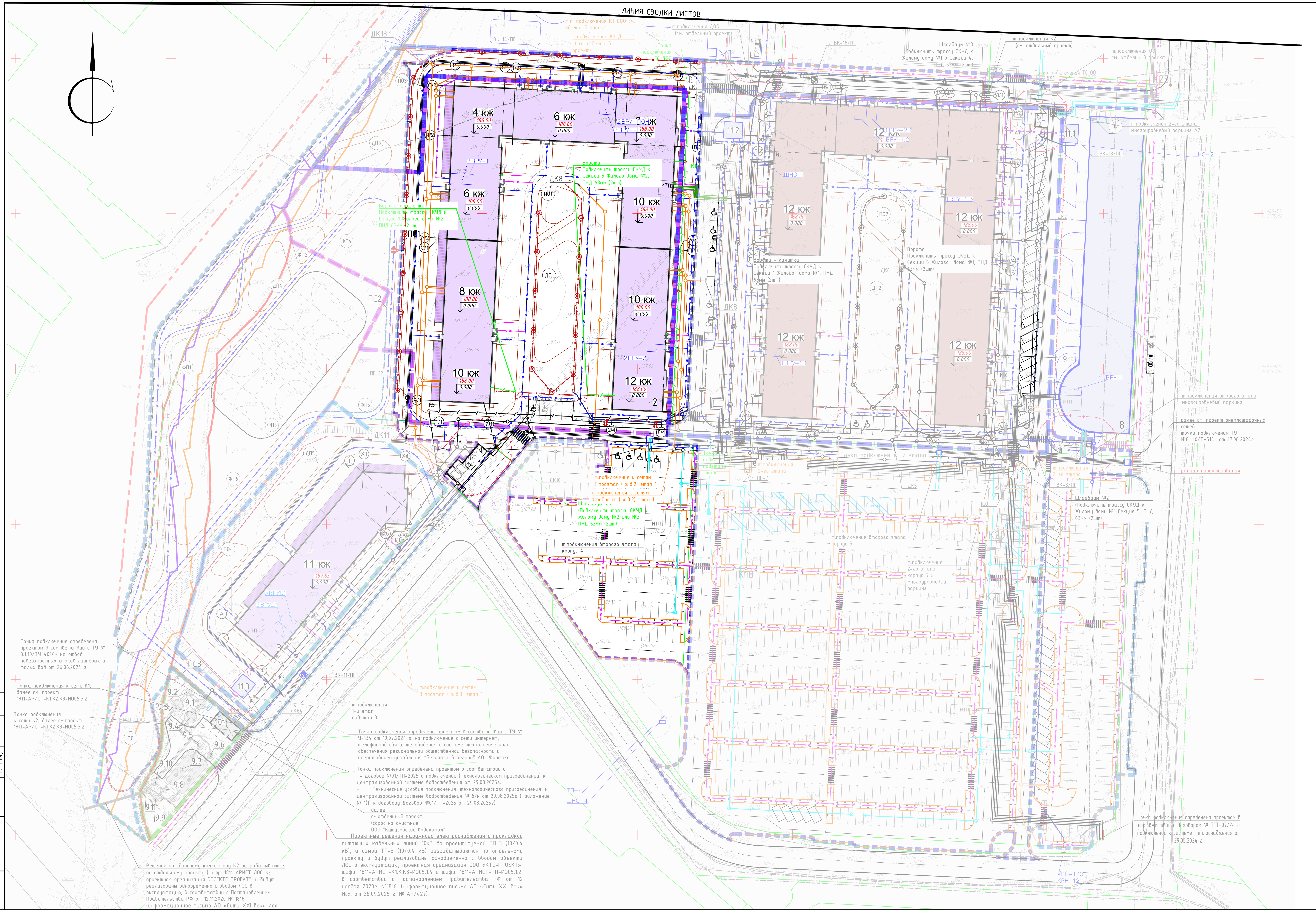
						Заказчик: АО"Сити-XXI век"	2025 г.
						Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Кирпичный				система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия: — Лист: 1 Листов: 4
Инж. - геодез.		Владимиров				Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЬ Подмосковье ОРО № ОРО-4-003-5092009
Чертил		Мальцев					

						Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2		
2	--	Зам.	1.К1К2 К3 -2		12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово». 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 10.3	Листов: --
ГИП		Слободчиков			12.25				
Проверил		Зайцев			12.25				
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	К Т С П Р О Е К Т		
Н. контр.		Зайцев			12.25				

Согласовано

Взам. инв. N	Гл. спец.
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Гл. спец.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU – 17 – AF 90 W SHB5 (К1-1Р-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF RONDO 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
W3 W3	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м^2
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
П01	Площадка для отдыха взрослых	112.00
П02	Площадка для отдыха взрослых	118.50
П03	Площадка для отдыха взрослых	222.30
П04	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.
						Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе
Директор	Кирицкий					система координат МСК-50; система высот Балтийская 1977 г. — Стадия: ; Лист: 1; Листов: 4
Инж. - геодез.	Владимиров					Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Чертил	Мыльникова					8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25	Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2
						«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Слободчиков			12.25	Стадия: П; Лист: 10.4; Листов: --
Проверил		Зайцев			12.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500
Н. контр.		Зайцев			12.25	КТС ПРОЕКТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №3)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU - 17 - AF 90 W SHB5 (К1-1Р-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF ROND0 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

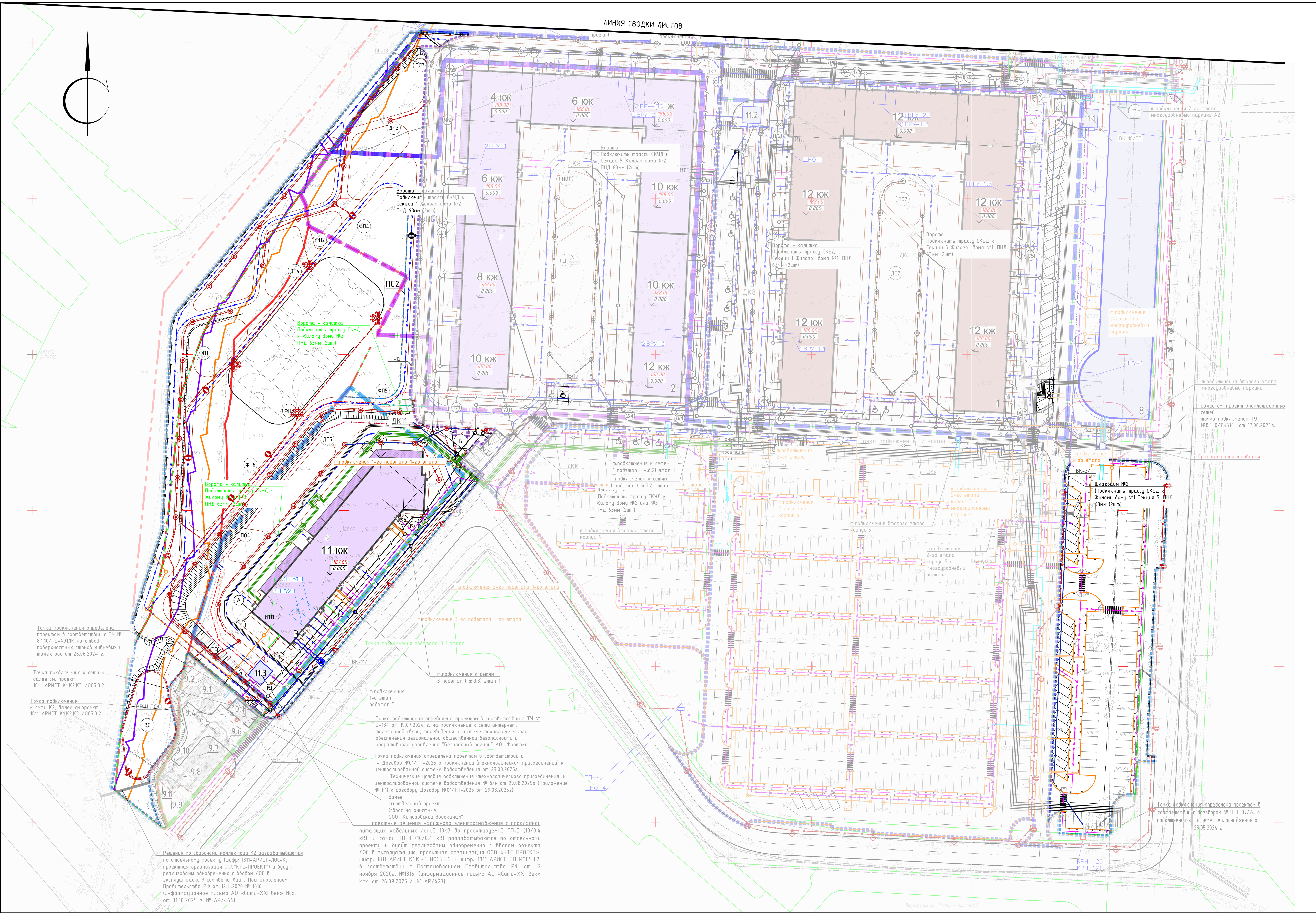
Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО"Сити-XXI век"	2025 г.
Директор		Кирдяев				Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе	
Инж.-геодез.		Владимиров				система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия: — Лист: 1 Листов: 4
Чертил		Мальцев				Инженерно-геодезический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЬ Подмосковье ОРО № ОРО-44-003-5092009

						Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2	
2	--	Зам.	1.К1К2.К3 -2		12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово». 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома: подэтап № 1 - Жилой дом 2, подэтап № 2 - Жилой дом 1, подэтап № 3 - Жилой дом 3»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П Лист: 10.5 Листов: --
ГИП		Слободчиков			12.25		
Проверил		Зайцев			12.25		
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	К Т С П Р О Е К Т
Н. контр.		Зайцев			12.25		

Согласовано | Гл. спец. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ЛИНИЯ СВОДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная)	
К1	Трубопровод проектируемого хоз-бытовой канализации (самотечная) (в футляре)	
КК	Проектируемый колодец хоз-бытовой канализации	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода	
В1	Трубопровод проектируемого хоз-питьевого водопровода (в футляре)	
ПГ	Проектируемый пожарный гидрант	
ВК	Проектируемый водопроводный колодец	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная)	
К2	Трубопровод проектируемого дождевой канализации (самотечная) (в футляре)	
КЛ	Проектируемый колодец дождевой канализации	
	Проектируемый дождевой колодец	
	Колодец кабельной канализации сетей связи проектируемый, где КХ-условный номер колодца на плане, Х-порядковый номер	
	Кабельная канализация проектируемая	
	Кабельная канализация ранее запроектированная (за границами проектирования)	
	Тепловая сеть	
	Камера теплосети	
	Водоприемный колодец	
	Светодиодный светильник, 102 Вт, 230 В, 11556 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DKU – 17 – AF 90 W SHB5 (K1-1P-1-1) h_8m	
	Светодиодный светильник, 6х150 Вт, 230 В, 6х1830 лм, 4000 К, установленный на опоре h=12,0 м. DBU-01-AF 6x150W 30deg h_12m	
	Светодиодный светильник, 25 Вт, 230 В, 2750 лм, 4000 К, установленный на опоре h=4,0 м. DTU-79-AF RONDO 25W h_4m	
	Светодиодный светильник, 150 Вт, 230 В, 18300 лм, 4000 К, установленный на опоре h=8,0 м. DBU-01-AF 150W 145x80deg h_8m	
W3	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (наружное освещение)	
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	
	Проектируемая кабельная линия 10 кВ, проложенная в земле (электроснабжение)	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м^2
ДП1	Площадка для игр детей 1-7 лет	428.50
ДП2	Площадка для игр детей 1-7 лет	592.50
ДП3	Площадка для игр детей 7-11 лет	294.70
ДП4	Площадка для игр детей 7-11 лет	220.35
ДП5	Площадка для игр детей 1-7 лет	145.65
ФП1	Физкультурная площадка для занятий йогой	202.50
ФП2	Физкультурная площадка для занятий йогой	84.35
ФП3	Универсальна физкультурная площадка	1425.20
ФП4	Физкультурная площадка	574.85
ФП5	Физкультурная площадка	513.60
ФП6	Физкультурная площадка	839.50
П01	Площадка для отдыха взрослых	112.00
П02	Площадка для отдыха взрослых	118.50
П03	Площадка для отдыха взрослых	222.30
П04	Площадка для отдыха взрослых	66.90
ВС	Площадка для выгула собак	402.50
А	Площадка ТКО (2 шт)	36.00
А1	Площадка ТКО (1 шт)	15.30
Б	Площадка для КГО (2шт)	28.00
В	Временная площадка для строительных отходов (2шт)	28.00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	Проектируемый (подэтап №2)
2	Жилой дом 2	Перспективная застройка (подэтап №1)
3	Жилой дом 3	Перспективная застройка (подэтап №3)
6	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №6)
8	Многоуровневый наземный паркинг на 346 м/м	Проектируемый по отдельному проекту (подэтап №7)
9	Очистные сооружения ливневых стоков (ЛОС)	Проектируемые по отдельному проекту (подэтап №4)
10.1	Канализационно-насосная станция (КНС)	Проектируемая по отдельному проекту (подэтап №5)
11.1	Трансформаторная подстанция №1	Проектируемая по отдельному проекту
11.2	Трансформаторная подстанция №2	Проектируемая по отдельному проекту
11.3	Трансформаторная подстанция №3	Проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подэтапа №1 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №1 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №2 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №2 за границей ГПЗУ
- Граница подэтапа №3 по ГПЗУ
- Благоустройство подэтапа №3 за границей ГПЗУ
- Граница участка ЛОС, КНС по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- Граница участка набережной по ГПЗУ
- Откос
- Подземные сооружения
- Здания и сооружения проектируемые по отдельному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Номер зданий и сооружений по экспликации
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Подпорная стенка
- Пешеходный переход
- Бортовой камень проезжей части БР100.30.15
- Бортовой камень тротуара БР100.20.08
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М4 (3,6×6,0 м)
- Машиноместа для хранения автомобилей МГН М1-М3 (2,5×5,3 м)
- Места хранения автотранспорта (2,5×5,3 м)
- Перспективная застройка

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Слободчиков С.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Кирицкий				Заказчик: АО"Сити-XXI век" 2025 г.			
Инж. - геодез.		Владимиров				Московская область, г.о. Красногорск, д. Аристово, Пятницкое шоссе			
Чертил		Мыльникова				система координат МСК-50 система высот Балтийская 1977 г.	Стадия	Лист 1	Листов 4
						Инженерно-топографический план масштаб 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплошные горизонтали проведены через 0.5 м	8(495)228-0483 АРШИНЪ Свидетельство СРО № СРО-И-003-14092009		

						Застройщик - ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ"1811-АРИСТ-К1.К2.К3-СПОЗУ-Кор.2			
2	--	Зам.	17-К1.К2.К3-2		12.25	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Аристово», 1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома : подэтап № 1 – Жилой дом 2, подэтап № 2 – Жилой дом 1, подэтап № 3 – Жилой дом 3»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Измайлова			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Слободчиков			12.25		П	10.6	--
Проверил		Зайцев			12.25				
Н. контр.		Зайцев			12.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	КТС ПРОЕКТ		

Согласовано

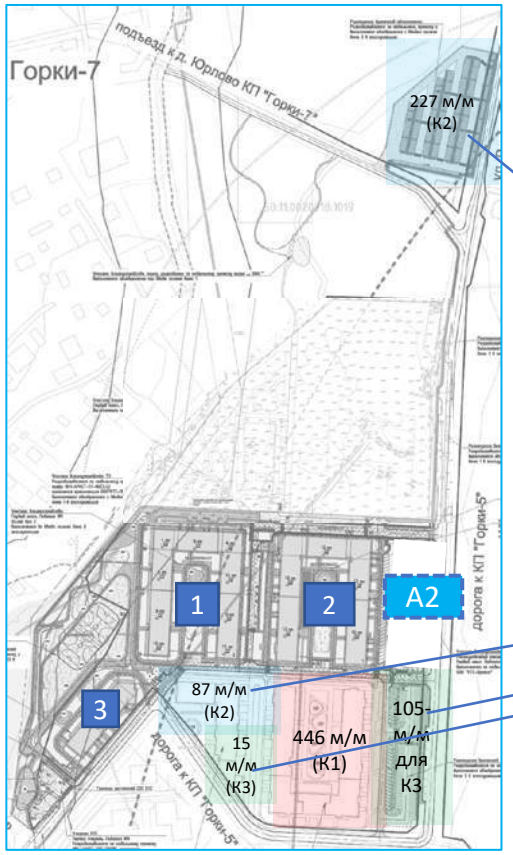
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

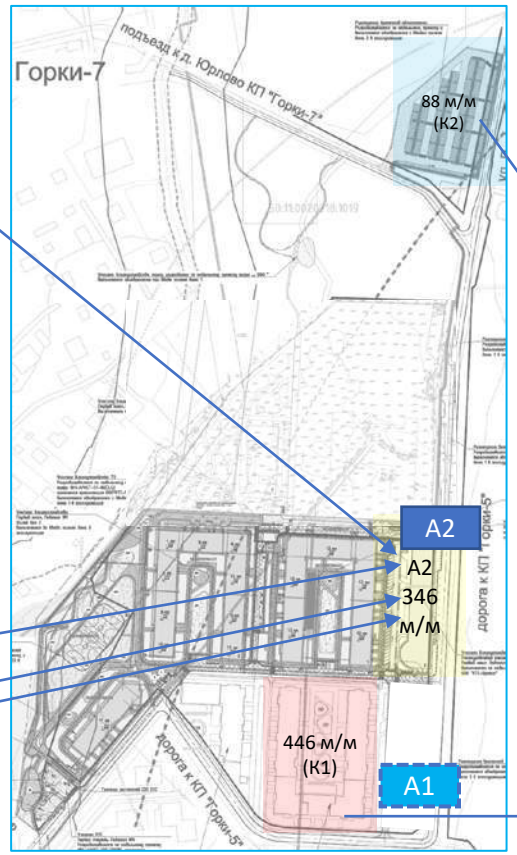
Приложение1. Принципиальная схема распределения машиномест на плоскостных автостоянках временного размещения, а также в многоуровневых паркингах после ввода их в эксплуатацию на период реализации объектов перспективного строительства - жилых домов №4 и №5

1 Этап (подэтап №1, 2, 3):



На 1 Этапе (подэтап №1, 2, 3):
- 446 м/мест для Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434,
- 105 м/мест для Жилого дома 3 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437,
- 15 м/мест для Жилого дома 3 и 87 м/мест для Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6433,
- 227 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 с организацией временных стоянок в пешеходной доступности не более 800 м.

1 этап (подэтап №7):

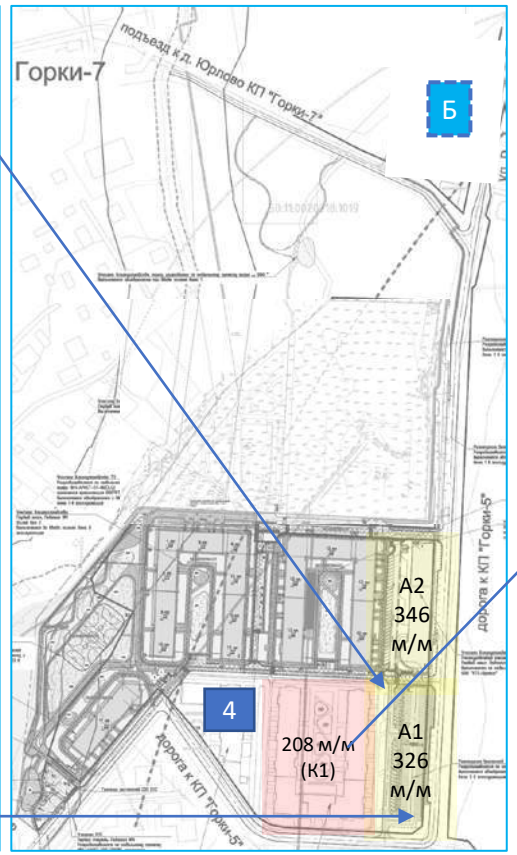


На 1 этапе (подэтап №7) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 346 м/мест на ЗУ с КН 50:11:0020218:6436 в паркинг перемещены:
- 15 м/мест для Жилого дома 3 и 87 м/мест для Жилого дома 2 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6433,
- 105 м/мест для Жилого дома 3 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6437,
- 139 м/мест Жилого дома 2 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420.

- 446 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434;
- 88 м/мест Жилого дома 2 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в пешеходной доступности не более 800 м.

Перенос м/мест в паркинг на 346 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 4 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6433) и многоуровневого паркинга на 326 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6437);

2 этап (подэтап №4):

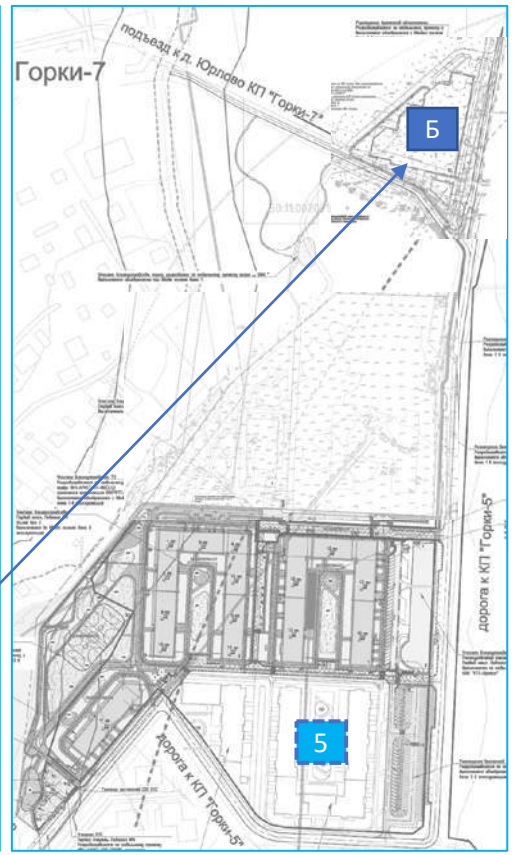


На 2 этапе (подэтап №4) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 326 м/мест на ЗУ с КН 50:11:0020218:6437 в паркинг перемещены:
- 88 м/мест для Жилого дома 2 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6420;
- 238 м/мест Жилого дома 1 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6434.

- 208 м/мест Жилого дома 1 размещены на ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 в пешеходной доступности не более 800 м;

Перенос м/мест в паркинг на 326 м/мест осуществляется до строительства многоуровневого паркинга на 768 м/мест (ЗУ с КН 50:11:0020218:6420);

2 этап (подэтап №5):



На 2 этапе (подэтап №5) после ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 768 м/мест на ЗУ с КН 50:11:0020218:6420 в паркинг перемещены:
- 208 м/мест Жилого дома 1 с ЗУ с КН 50:11:0020218:6434 в пешеходной доступности не более 800 м.

Перенос м/мест в паркинг на 768 м/мест осуществляется до строительства Жилого дома 5 (ЗУ с КН 50:11:0020218:6434).