

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045581-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 10:59:01

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»  
**ОГРН:** 1122328000035  
**ИНН:** 2328005229  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (23 документ(ов) - 37 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8494.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.003

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки на весь квартал	м2	1507,3
Площадь застройки. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	979,75
Площадь застройки. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	527,56
Строительный объем (на весь квартал)	м3	22943,36
Строительный объем ниже отм. 0.000 (на весь квартал)	м3	2991,41
Строительный объем выше отм. 0.000 (на весь квартал)	м3	19951,95
Строительный объем здания. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	14531,56
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1885,83
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	12645,73
Строительный объем здания. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	8411,80
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	1105,58
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	7306,22
Общая площадь зданий на весь квартал (подземная и надземная части)	м2	5623,95
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3644,85
Общая площадь здания (подземная и надземная части) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1979,10
Общая площадь зданий на весь квартал (надземная часть)	м2	5430,8
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3530,02
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1900,78
Площадь квартир на весь квартал (без учета летних помещений)	м2	3867,9
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2514,14
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1353,77
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) на весь квартал	м2	419,2
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	119,2
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	300,00
Количество квартир на весь квартал	шт	74
Количество квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	46
Количество квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	28
Количество однокомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	20
Количество однокомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	9
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	10
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	15
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Площадь мест общего пользования (МОП) на весь квартал	м2	1353
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	892,98
Площадь мест общего пользования (МОП). Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	460,02
Количество жителей на весь квартал	чел	176
Количество жителей. Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	112
Количество жителей. Литер 2 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	64
Высота здания (архитектурная). Литер 1 (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,10

Высота здания (архитектурная). Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,15
Этажность. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество подземных этажей. Литер 1 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2 (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1032,76
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	588,65
Общая площадь отведенного участка	м2	8278,0
Площадь твердых покрытий	м2	2540,7
Площадь озеленения	м2	4230

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

**ОГРН:** 1192375018494

**ИНН:** 2311285507

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостица муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0955-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 80, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.2» от 15.02.2024 № 110/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.2» от 26.02.2024 № 6, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 8.2» от 27.03.2024 № 01/17/7671/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 394-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:37:0709001:8494

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

**ОГРН:** 1122328000035

**ИНН:** 2328005229

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_01-П24-2-8_08082024 (1).xml	xml	10CA245B	01-П/24-2-8.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-2-8_08082024 (1).xml.sig	sig	080C1B7B	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C	
	8.2_№ 0955_ЗУ 8494.pdf	pdf	FD4FB65B	
	8.2_№ 0955_ЗУ 8494.pdf.sig	sig	A261446B	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 8.2_№80 от 30.05.24.pdf	pdf	16428C0E	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 8.2_№80 от 30.05.24.pdf.sig	sig	2AE24F96	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8496)_ кв. 6.1, 8.1, 8.2, 8.3.pdf	pdf	D7B63C44	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8496)_ кв. 6.1, 8.1, 8.2, 8.3.pdf.sig	sig	A5D44DCB	
	8.2 кв. ТУ лифты НГ 110_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	CF12A3A4	
	8.2 кв. ТУ лифты НГ 110_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	5FBF913F	
	8.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_7671_24.pdf	pdf	4BE50618	
	8.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_7671_24.pdf.sig	sig	8B77686A	
	8.2. кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №6 от 26.02.24г.pdf	pdf	6DEAEF93	
	8.2. кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №6 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	4CB13E1C	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1	
	8.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018494.pdf	pdf	F5F8873D	
	8.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018494.pdf.sig	sig	FDE624AE	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F	
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD		
кв.8.2 Договор аренды земельного участка а 3700010038-23.37.0709001.8494.pdf	pdf	528B268F		
кв.8.2 Договор аренды земельного участка а 3700010038-23.37.0709001.8494.pdf.sig	sig	83B60560		
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98		
Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761		
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397		
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108		
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	01-П_24-2-8.2-ПЗУ.pdf	pdf	BB78F204	01-П/24-2-8.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-2-8.2-ПЗУ.pdf.sig	sig	4530EA6C	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	01-П_24-2-8.2-AP1.pdf	pdf	6BF7C12C	01-П/24-2-8.2-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-2-8.2-AP1.pdf.sig	sig	8552E63F	
2	01-П_24-2-8.2-AP2.pdf	pdf	9124F65F	01-П/24-2-8.2-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-2-8.2-AP2.pdf.sig	sig	8FF066C1	

Конструктивные решения				
1	01-П_24-2-8.2-КР1.pdf	pdf	248590A2	01-П/24-2-8.2-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-2-8.2-КР1.pdf.sig	sig	ED541AF4	
2	01-П_24-2-8.2-КР2.pdf	pdf	A02CE2A5	01-П/24-2-8.2-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-2-8.2-КР2.pdf.sig	sig	B7B6BC85	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-П_24-2-8.2-ИОС1.1.pdf	pdf	4E45D06B	01-П/24-2-8.2-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	67EA0920	
2	01-П_24-2-8.2-ИОС1.2.pdf	pdf	7860708E	01-П/24-2-8.2-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	F43BEE05	
Система водоснабжения				
1	01-П_24-2-8.2-ИОС2.1.pdf	pdf	F0512A45	01-П/24-2-8.2-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС2.1.pdf.sig	sig	556FA8CF	
2	01-П_24-2-8.2-ИОС2.2.pdf	pdf	68DBA660	01-П/24-2-8.2-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС2.2.pdf.sig	sig	60711D16	
Система водоотведения				
1	01-П_24-2-8.2-ИОС3.1.pdf	pdf	3D6933A1	01-П/24-2-8.2-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС3.1.pdf.sig	sig	C531C7C8	
2	01-П_24-2-8.2-ИОС3.2.pdf	pdf	4DFE237A	01-П/24-2-8.2-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-2-8.2-ИОС3.2.pdf.sig	sig	25077B9B	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-2-8.2-ИОС4.1.pdf	pdf	604F3B50	01-П/24-2-8.2-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-2-8.2-ИОС4.1.pdf.sig	sig	11E34DC2	
2	01-П_24-2-8.2-ИОС4.2.pdf	pdf	E6F57E96	01-П/24-2-8.2-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-2-8.2-ИОС4.2.pdf.sig	sig	3656A6AB	
Сети связи				
1	01-П_24-2-8.2-ИОС5.1.pdf	pdf	E8CC9207	01-П/24-2-8.2-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-2-8.2-ИОС5.1.pdf.sig	sig	EF833A08	
2	01-П_24-2-8.2-ИОС5.2.pdf	pdf	187CE745	01-П/24-2-8.2-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-2-8.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	EFEF436E	
Проект организации строительства				
1	01-П_24-2-8.2-ПОС.pdf	pdf	F6CFE680	01-П/24-2-8.2-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	01-П_24-2-8.2-ПОС.pdf.sig	sig	D804D283	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-2-8.2-ООС.pdf	pdf	27C43A00	01-П/24-2-8.2-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-2-8.2-ООС.pdf.sig	sig	E1487536	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-2-8.2-ПБ1.pdf	pdf	32D2480C	01-П/24-2-8.2-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-2-8.2-ПБ1.pdf.sig	sig	FE4462DB	
2	01-П_24-2-8.2-ПБ2.pdf	pdf	D9450F24	01-П/24-2-8.2-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-2-8.2-ПБ2.pdf.sig	sig	1E04E575	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-2-8.2-ТБЭ.pdf	pdf	4D278CE1	01-П/24-2-8.2-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-2-8.2-ТБЭ.pdf.sig	sig	51638498	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-2-8.2-ОДИ1.pdf	pdf	15400D26	01-П/24-2-8.2-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-2-8.2-ОДИ1.pdf.sig	sig	30C89AB4	
2	01-П_24-2-8.2-ОДИ2.pdf	pdf	5CE438FD	01-П/24-2-8.2-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-2-8.2-ОДИ2.pdf.sig	sig	1D8874D5	

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 8.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Жак Татьяна Николаевна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

### **2) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

### **3) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

### **4) Павлов Алексей Сергеевич**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

### **5) Надольский Николай Николаевич**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### **6) Чуманкина Анна Игоревна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381  
D0002  
Владелец Жак Татьяна Николаевна  
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72  
566E6D9  
Владелец Надольский Николай  
Николаевич  
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650  
39FAC5A  
Владелец Павлов Алексей Сергеевич  
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301  
Владелец Чуманкина Анна Игоревна  
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024