

Кому Морозовой Марии Сергеевне
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 14 » марта 2022 г.
дата

N 23-RU23306000 - 6084-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энер-
 гии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-011130-2022 от 01.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.21. N РФ-23-2-06-0-00-2021-1556 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.Н.», ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757» 1 этап. Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	16533,3	Площадь участка (кв. м):	31417,0
	Объем (куб. м):	61295,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3822,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1164,3		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757» Литер 2			
	Общая площадь (кв.м):	16533,3	Площадь участка (кв. м):	31417,0
	Объем (куб. м):	61295,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3822,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1164,3		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт;			

	3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757» Литер С3		
	Общая площадь (кв. м):	5616,9	Площадь участка (кв.м): 31417,0
	Объем (куб. м):	18606,1	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 187
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	5668,5	
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 234,5 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757» 2 Этап Литер 3		
	Общая площадь (кв.м):	22698,8	Площадь участка (кв. м): 31417,0
	Объем (куб. м):	83191,6	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) 5194,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,93
	Площадь застройки (кв.м):	1582,6	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 16668,2 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16707,2 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 405 шт., в том числе: 1-комнатные - 315 шт; 2-комнатные - 60 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 4167,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м Число работающих: 23 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 637,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1147,9 кв.м		
	4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757» Литер 4	
Общая площадь (кв.м):		16533,3	Площадь участка (кв. м): 31417,0

Объем (куб. м):	61295,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3822,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
Площадь застройки (кв.м):	1164,3		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м;
 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м.
 Этажность – 16 эт.
 Количество квартир – 270 шт.,
 в том числе:
 1-комнатные - 165 шт;
 2-комнатные - 75 шт;
 3-комнатные – 30 шт;
 Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м
 Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м
 Число работающих: 17 чел.
 Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»

Литер 5

Общая площадь (кв.м):	16533,3	Площадь участка (кв. м):	31417,0
Объем (куб. м):	61295,5	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3822,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
Площадь застройки (кв.м):	1164,3		

4.6

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м;
 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м.
 Этажность – 16 эт.
 Количество квартир – 270 шт.,
 в том числе:
 1-комнатные - 165 шт;
 2-комнатные - 75 шт;
 3-комнатные – 30 шт;
 Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м
 Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м
 Число работающих: 17 чел.
 Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»

Литер С4

Общая площадь (кв. м):	2410,8	Площадь участка (кв.м):	31417,0
Объем (куб. м):	8628,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2498,0	Вместимость (м/м.):	73

4.7

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания: 237,4 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»
Литер С5

4.8	Общая площадь (кв. м):	5086,9	Площадь участка (кв.м):	31417,0
	Объем (куб. м):	16852,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	163
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	5111,7		

Иные показатели:

Площадь застройки надземной части здания: 234,5 кв.м

Трансформаторная подстанция ТП2:

Площадь застройки: 30,0 кв.м

Этажность: 1 шт.

Количество этажей: 1 шт.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»
3 этап.
Литер С1

4.9	Общая площадь (кв.м):	2856,3	Площадь участка (кв.м):	31417,0
	Объем (куб. м):	10414,9	Высота (м):	20,65
	Количество этажей (шт.):	5	Вместимость (м/м.):	84
	Площадь застройки (кв.м):	641,8		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»
Литер С2

4.10	Общая площадь (кв.м):	2856,3	Площадь участка (кв.м):	31417,0
	Объем (куб. м):	10414,9	Высота (м):	20,65
	Количество этажей (шт.):	5	Вместимость (м/м.):	84
	Площадь застройки (кв.м):	641,8		

5 Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская

Срок действия настоящего разрешения - до «15» марта 2028 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 15 " марта 2022 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

03

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.05.2022

№ 205

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:757 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2022 № 1, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.05.2022 № 23:43:0106012:757-23/226/2022-17.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор.Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» ИНН 2311322580, ОГРН 1212300046771, 350012, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Заполярная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6065-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

«26» 05

2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

13.02.2024

№ 82

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757», в связи с корректировкой в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.10.2023 № 23-2-1-2-061141-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6057-2022 внести следующие изменения

1.1. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» внести изменения технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»

Технико-экономические показатели 1 этап Литер 1

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений)	16654,8

	здания) (м2)	
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	2900,6

Технико-экономические показатели 1 этап Литер 2

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (м2)	16654,8
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	2900,6

Технико-экономические показатели 1 этап Литер С3

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Площадь застройки подземной части здания (м2)	6392,6
2.	Площадь застройки надземной части здания (м2)	278,0
3.	Строительный объем (м3)	21291,5
4.	в том числе: ниже 0.000 (м3)	20456,3
5.	выше 0.00 (м3)	835,2
6.	Общая площадь парковки (площадь всех помещений) (м2)	6302,1
7.	Количество парковочных мест (м/м)	210
8.	Архитектурная высота (м)	3,9

Технико-экономические показатели 2 этап Литер 4

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (м2)	16654,8
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	2900,6

Технико-экономические показатели 2 этап Литер 5

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (м2)	16654,8
2.	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м2)	2900,6

Технико-экономические показатели 2 этап Литер С4

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	2500,5
2.	Площадь застройки надземной части здания (кв.м)	296,1
3.	Строительный объем (куб.м)	9394,0
4.	в том числе: ниже 0.000 (куб.м)	8624,0
5.	выше 0.00 (куб.м)	770,0
6.	Количество парковочных мест (м/м)	74
7.	Архитектурная высота (м)	3,9

Технико-экономические показатели 2 этап Литер С5

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	5838,2
2.	Площадь застройки надземной части здания (кв.м)	278,0
3.	Строительный объем (куб.м)	19517,5
4.	в том числе: ниже 0.000 (куб.м)	18682,3
5.	выше 0.00 (куб.м)	835,2
6.	Общая площадь парковки (площадь всех помещений) (кв.м)	5789,1
7.	Количество парковочных мест (м/м)	186
8.	Архитектурная высота (м)	3,9

Откорректированные технико-экономические показатели 3 этап Литер С1
Исключен.

Откорректированные технико-экономические показатели 3 этап Литер С2
Исключен.

Остальные показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.10.2023 № 23-2-1-2-061141-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка 28/11/2021-ПЗ Том 1

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка». Раздел 3. Литер 1 Архитектурные решения 28/11/2021-АР1 Токуб.м.1

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка». Литер 2 Раздел 3. Архитектурные решения 28/11/2021-АР2 Токуб.м.2

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 28/11/2021-КР10
Том 4.10

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДОГМА-ПАРК 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

12.07.2024

№ 447

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757», в связи с корректировкой без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 11.10.2023 № 23-2-1-2-061141-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6057-2022 внести следующие изменения

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка». Раздел 6. Проект организации строительства.28/11/2021-ПОС.Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6057-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А. Дементеева.

Прошито, пронумеровано и скреплено

листов

Начальник общего отдела ДАиГ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«14» марта 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6057-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«14» марта 2028 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«26» мая 2022 года «13» февраля 2024 года «12» июля 2024 года « 18 » июля 2025 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Анны Ахматовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0106012:757
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31417 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1556
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	29.02.2012
4.6.1.2. Номер решения:	1669
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко

5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2022 11.10.2023 17.02.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-011130-2022 23-2-1-2-061141-2023 23-2-1-2-007589-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 1. Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16654,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12285,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.1.11. в том числе квартир (штук):	270
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	410
7.1.16. Высота (м):	54,93
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	61295,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3822,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	57473,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	12285,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	12411,5
Площадь лоджий (кв. м):	126,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	270
1-но комнатных (шт.):	165
2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2900,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	869,4
Число работающих (чел.):	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	473,3
7.2. Наименование объекта капитального	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на

строительства, предусмотренного проектной документацией:	земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 1. Литер 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22698,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1785,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16668,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.2.11. в том числе квартир (штук):	405
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	556
7.2.16. Высота (м):	54,93
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	83191,6
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	5194,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	77977,7
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	16668,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	16746,2
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	405
1-но комнатных (шт.):	315
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	4167,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1147,9
Число работающих (чел.):	23
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	637,6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757.

	Корректировка 2» Этап 1. Литер 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	16654,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,7
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12285,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.3.11. в том числе квартир (штук):	270
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	410
7.3.16. Высота (м):	54,93
7.3.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	61295,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3822,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	57473,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	12285,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	12411,5
Площадь лоджий (кв. м):	126,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	270
1-но комнатных (шт.):	165
2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2900,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	869,4
Число работающих (чел.):	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	473,3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 1. Литер С3

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	278,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	278,0
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	6392,6
7.4.5. Площадь (кв. м):	6302,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	210
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	3,9
7.4.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	21291,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	20456,3
в том числе выше 0.000 (куб. м):	835,2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 1. Литер С4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	296,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	296,1
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	2500,5
7.5.5. Площадь (кв. м):	2532,82
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	74
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	3,9
7.5.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём (куб. м):	9717,1
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	8624,0
в том числе пристроенный проезд №1, №2 (подземной части здания) (куб. м):	323,1
в том числе выше 0.000 (куб. м):	770,0
Площадь застройки пристроенного проезда №1, №2 (подземная часть здания) (кв. м):	124,27
Общая площадь парковки (площадь всех помещений) (кв. м):	2532,82
в том числе пристроенный проезд №1, №2 (подземная часть здания) (куб. м):	122,12
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 1. Литер С5
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	278,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	278,0
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	5838,2
7.6.5. Площадь (кв. м):	5789,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	186
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-

7.6.16. Высота (м):	3,9
7.6.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объем (куб. м):	19517,5
в том числе подземной части (куб. м):	18682,3
в том числе надземной части (куб. м):	835,2
ТП1:	
Площадь застройки (кв. м):	25,7
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
ТП2:	
Площадь застройки (кв. м):	38,5
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 2. Литер 4
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,3
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	16654,8
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,7
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12285,5
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.7.11. в том числе квартир (штук):	270
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	17
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	410
7.7.16. Высота (м):	54,93
7.7.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объем жилого дома (куб. м):	61295,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3822,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	57473,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	12285,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	12411,5
Площадь лоджий (кв. м):	126,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	270
1-но комнатных (шт.):	165

2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2900,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	869,4
Число работающих (чел.):	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	473,3
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757. Корректировка 2» Этап 3. Литер 2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1164,3
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	16654,8
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1342,7
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12285,5
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.8.11. в том числе квартир (штук):	270
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	17
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	410
7.8.16. Высота (м):	54,93
7.8.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объем жилого дома (куб. м):	61295,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3822,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	57473,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	12285,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	12411,5
Площадь лоджий (кв. м):	126,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	270
1-но комнатных (шт.):	165
2-х комнатных (шт.):	75
3-х комнатных (шт.):	30

Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	2900,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	869,4
Число работающих (чел.):	17
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	473,3

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)