

ВЕРНО:
Начальник общего отдела
муниципального учреждения
администрации городского
округа ЗАТО город Фокино
Дата 27.07.2015



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАТО ГОРОД ФОКИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2015

г. Фокино

№ 1437-п

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа ЗАТО город Фокино, на основании заявления генерального директора ООО УО «БЛОК» Кузнецовой Л.В. от 13.07.2015 №4866

постановляю:

1. Утвердить градостроительный план №RU25312000-03815 земельного участка с кадастровым номером 25:35:050301:3073 под строительство многоквартирных жилых домов (прилагается). Участок расположен примерно в 90 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г.Фокино, ул.Постникова, 18. Площадь земельного участка 4000 кв.м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

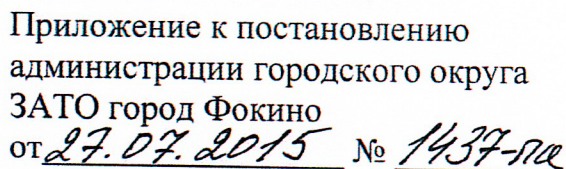
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского округа ЗАТО город Фокино



П.А.Посвеженный

013091

[illegible]

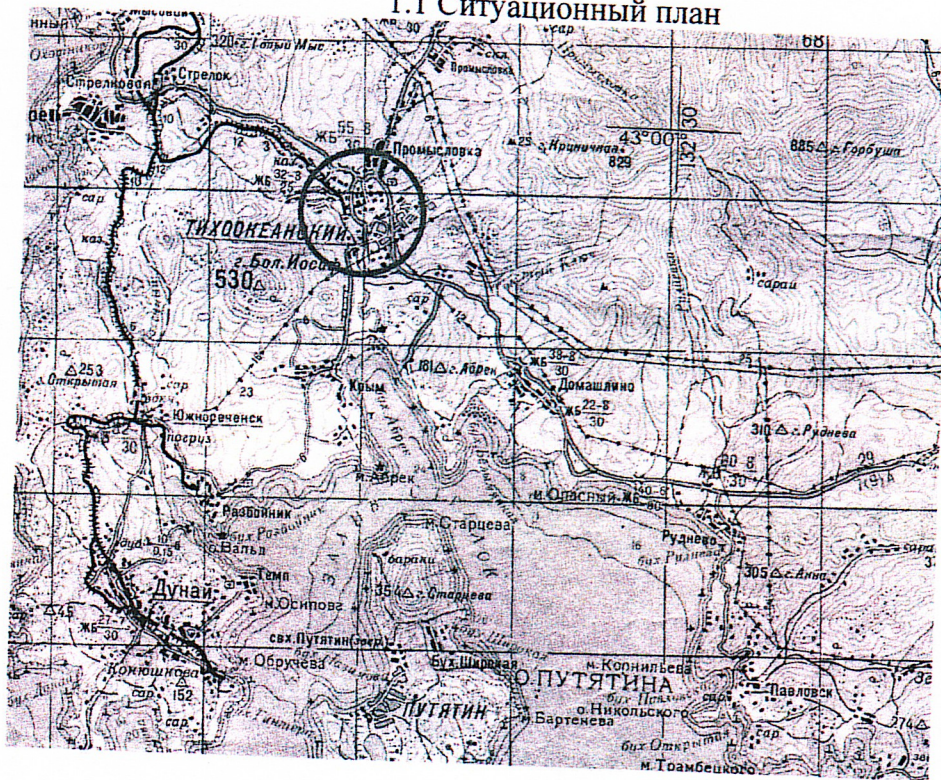
(поселение)

(дата)

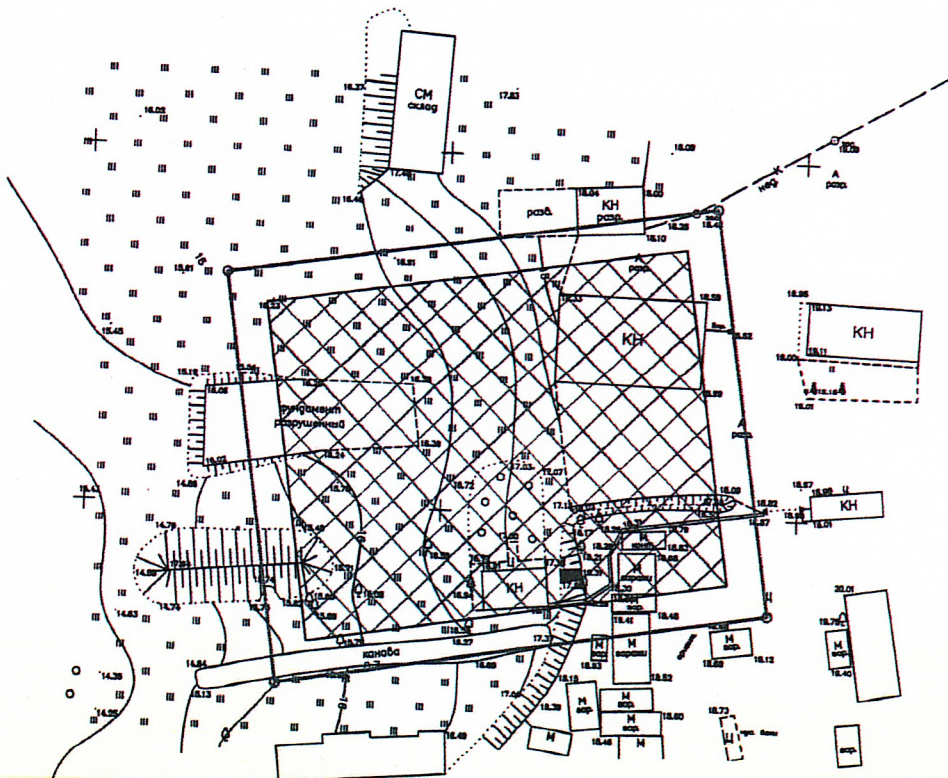
(реквизиты акта Правительства РФ, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

1.1 Ситуационный план



1.2 План границ земельного участка



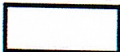
Масштаб

1:1000

Площадь земельного участка

0,4000 га

Условные обозначения:

	Границы земельного участка. Поворотные точки
нет	Красные линии
нет	Объекты капитального строительства (в том числе объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство
нет	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом)
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства
нет	Водоохранная зона
нет	Границы зон действия публичных сервитутов
см. таблицу ниже	Параметры разрешенного строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 2015 год
(дата)

ООО «БКИ №1» (тахеометрическая съемка).

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2015 г. отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа ЗАТО город Фокино

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Думы городского округа ЗАТО город Фокино от 25.11.2013 №114-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО город Фокино»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома, объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического назначения, медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и другие подобные объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов, спортивные объекты и сооружения без трибун для зрителей, объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и другие подобные объекты), объекты социального обеспечения, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, объекты охраны общественного порядка, объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций, капитальные гаражи, стоянки автомобильного транспорта, сады, скверы, парки, бульвары, объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки, общественные уборные.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

гостиницы, больничные учреждения без специальных требований к размещению таких объектов, ветеринарные поликлиники, станции без помещений для содержания животных, спортивные комплексы с трибунами для зрителей (до 1 тыс. мест), объекты культуры и искусства, не связанные с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), культовые здания и объекты

вспомогательные виды использования земельного участка:
 объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации
 земельных участков и объектов капитального строительства основных и
 условно разрешенных видов разрешенного использования, объекты
 транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных
 участков и объектов капитального строительства основных и условно
 разрешенных видов разрешенного использования, объекты
 противопожарной охраны, парковки, зеленые насаждения и элементы
 благоустройства

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта
 капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение
 объекта капитального строительства.

№	Назначение объекта капитального строительства	
	многоквартирные жилые дома	дома
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь объекта капитального строительства, га
							максимальный	минимальный	
25:35:050301:3073	57,59	69,70	нет	нет	0,4000	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений:

минимальное количество этажей жилого дома - 6 этажей;

максимальное количество этажей жилого дома - 30 этажей.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60,0 %.

2.2.4. Иные показатели: минимальные расстояния между стенами домов:

для стен без окон - 0 м.;

для стен с окнами - 6 м. (при условии обеспечения нормативной инсоляции);

минимальный процент озелененной территории земельного участка - 30%.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ - -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ нет
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентарный или кадастровый номер нет
технический или кадастровый паспорт нет
объекта подготовлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

№ нет
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты его решения)

регистрационный номер в реестре от (дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

Решение Думы городского округа ЗАТО г. Фокино Приморского края от 18.10.2007 №139-МПА "О порядке предоставления, использования земельных участков на территории городского округа ЗАТО город Фокино"

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Экз. № _____

Градостроительный план составлен в 5-ти экземплярах.

Градостроительный план получил _____ Кузнецова Л.В.