

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	24.12.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-173-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	24.05.2040
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР 1"
2.2.2 ИНН	2308290151
2.2.3 ОГРН	1232300011184
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка территории общей площадью 56,83 Га, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Квартал жилой застройки № 3. ЗУ4
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	г.о. город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

Федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. 1-го Мая
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:82027
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	26591
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	18.09.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2025-3669-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	29.08.2025
4.6.1.1.2 Номер решения	5332
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	29.08.2025

4.6.2.1.2 Номер решения	5332
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Тарасенко
5.1.2 Имя	Владислав
5.1.3 Отчество	Николаевич
5.1.4 ИНН	231294758986
5.1.5 ОГРНИП	319237500291970
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	16.10.2025
5.4 Номер (при наличии)	СЗКД1-16.10.25-4-Пр
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	16.10.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-061690-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	07.11.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-1-066366-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы	
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	29.10.2025
6.3.2 Номер	10-173125
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Горлов О.В.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 7 Многоквартирный жилой дом
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3898,0
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	48722,1
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	26685,0
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	712
7.1.11 в том числе квартир (штук)	712
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	19
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	1212
7.1.16 Высота (м)	60,9
7.1.17 Иные показатели	
Строительный объем жилого дома (куб.м)	159024,7
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (куб.м)	13699,8
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (куб.м)	145324,9

Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м)	38741
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	27072,0
Площадь балконов и террас (кв.м)	387,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	9996,4
Количество квартир: 1-но комнатных (студий) (шт.)	116
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.)	448
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	132
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	16
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м)	8050,0
Этажность (переменная) (шт.)	9/18
Количество этажей (переменная) (шт.)	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	25
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1288,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	334
Архитектурная высота (переменная) (м)	31,65/60,9
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	26685,0
Количество блок-секций (шт.)	8
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 8 Многоквартирный жилой дом
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3898,0
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	42593,8
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	26664,2
7.2.8 Количество помещений (штук)	-

7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	712
7.2.11 в том числе квартир (штук)	712
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	19
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	1212
7.2.16 Высота (м)	60,9
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объем жилого дома (куб.м)	159024,7
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (куб.м)	13699,8
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (куб.м)	145324,9
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) (кв.м)	38720,2
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м)	26664,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	27051,2
Площадь балконов и террас (кв.м)	387,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	9988,8
Количество квартир: 1-но комнатных (студий) (шт.)	116
Количество квартир: 1-но комнатных (шт.)	448
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	132
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	16
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения) (кв.м)	8050,0
Этажность (переменная) (шт.)	9/18
Количество этажей (переменная) (шт.)	10/19
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	2330,7
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	25
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1288,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	334
Архитектурная высота (переменная) (м)	31,65/60,9
Количество блок-секций (шт.)	8
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Литер С7 Подземная автостоянка

документацией	
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	239,5
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	3940,3
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	112
7.3.13 Количество этажей	2
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	5,24
7.3.17 Другие показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	3903,0
Строительный объем (куб.м)	13978,0
Строительный объем ниже 0,000 (куб.м)	12684,7
Строительный объем выше 0,000 (куб.м)	1293,3
Общая площадь здания (сумма помещений здания) (кв.м)	3985,8
Этажность (шт.)	1
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер С8 Подземная автостоянка
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	239,5
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.5 Площадь (кв.м)	3940,3
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-

7.4.8 Количество помещений (штук)	-
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	112
7.4.13 Количество этажей	2
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	5,24
7.4.17 Другие показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	3903,0
Строительный объем (куб.м)	13978,0
Строительный объем ниже 0,000 (куб.м)	12684,7
Строительный объем выше 0,000 (куб.м)	1293,3
Общая площадь здания (сумма помещений здания) (кв.м)	3985,8
Этажность (шт.)	1
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер С27 Подземная автостоянка
7.5.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.5.2 Назначение объекта	нежилое
7.5.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.5.4 Площадь застройки (кв.м)	228,4
7.5.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.5 Площадь (кв.м)	3187,3
7.5.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.5.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.5.8 Количество помещений (штук)	-
7.5.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.5.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.5.11 в том числе квартир (штук)	-
7.5.12 Количество машино-мест (штук)	94
7.5.13 Количество этажей	2
7.5.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.5.15 Вместимость (человек)	-
7.5.16 Высота (м)	5,24
7.5.17 Другие показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв.м)	3156,0
Строительный объем (куб.м)	11490,4

Строительный объем ниже 0,000 (куб.м)	10257,0
Строительный объем выше 0,000 (куб.м)	1233,4
Общая площадь здания (сумма помещений здания) (кв.м)	3243,1
Этажность (шт.)	1

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись