

Кому: Морозовой Марии Сергеевне, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор. Краснодар 22.07.2006 п/п 232-002, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 31 » мая 2022 г.  
Дата

N 23-RU2330600-6145-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Во исполнение решения Прикубанского районного суда г. Краснодар от 20.11.2020, по делу № 2-11829/2020 23RS0041-01-2020-023450-09, исполнительный лист от 23.04.2021 № 030948094, определение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 13.08.2021:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «КОИН-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 08.10.2020 № 23-2-1-3-0312-20</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001:11331</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0402001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 30.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1834 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.</b>

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре»</b> <b>1 этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28405,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
Объем (куб. м):	<b>93310,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4242,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>78,88</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1202,4</b>		
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 460 шт. - 1-но комнатных: 322 шт. - 2-но комнатных: 92 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 9369,6 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 19452,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 21042,0 кв.м Площадь лоджий: 3178,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4348,5 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 894,3 кв.м Количество подсобных помещений: 118 шт. Число работающих: 8 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 531,7 кв.м			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14940,9</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
Объем (куб. м):	<b>48286,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1826,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	<b>78,88</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>627,1</b>		
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 203 шт. - 1-но комнатных: 115 шт. - 2-но комнатных: 42 шт. - 3-х комнатных: 44 шт. - 5-ти комнатных: 2 шт. Общая площадь жилых помещений: 4967,1 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 10262,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 11176,3 кв.м Площадь лоджий: 1828,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2127,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 465,4 кв.м Количество подсобных помещений: 53 шт. Число работающих: 5 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 257,4 кв.м			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3679,5</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>

	Объем (куб. м):	16073,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	242
	Площадь застройки (кв.м):	3824,15		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 201,7 кв.м <b>ТП1:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	74495,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	248880,6	в том числе подземной части (куб.м):	10481,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4848,6		
	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 1187 шт. - 1-но комнатных: 883 шт. - 2-но комнатных: 209 шт. - 3-х комнатных: 95 шт. Общая площадь жилых помещений: 23067,8 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 50641,7 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 54194,8 кв.м Площадь лоджий: 7106,2 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 11150,7 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 4006,5 кв.м Количество подсобных помещений: 345 шт. Число работающих: 40 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1590,4 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6509,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	27512,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	426
	Площадь застройки (кв.м):	6608,3		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 282,1 кв.м <b>ТП2:</b> Площадь застройки: 38,8 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b> <b>Жилой дом Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	44378,1	Площадь участка (кв.м):	75930

	Объем (куб. м):	147222,4	в том числе подземной части (куб.м):	6246,3
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м):	2708,2		
	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 652 шт. - 1-х комнатных: 440 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 96 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 14306,7 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 30231,2 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 32503,0 кв.м Площадь лоджий: 4543,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6513,9 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2213,6 кв.м Количество подсобных помещений: 182 шт. Число работающих: 22 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 875,8 кв.м			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5388,6	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	22891,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	360
	Площадь застройки (кв.м):	5493,2		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 281,7 кв.м			
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1117,2	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	5341,4	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	76
	Площадь застройки (кв.м):	1160,1		
	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 179,2 кв.м <b>ТПЗ:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт			
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства          Жилой дом Литер 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	58922,1	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	197957,2	в том числе подземной части (куб.м):	9570,5
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв.м):	4061,7		
	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 960 шт. - 1-х комнатных: 730 шт. - 2-х комнатных: 182 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. - 4-х комнатных: 1 шт. - 5-х комнатных: 1 шт. Общая площадь жилых помещений: 17676,3 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 39953,3 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 42724,3 кв.м Площадь лоджий: 5542,0 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 8945,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 3248,4 кв.м Количество подсобных помещений: 274 шт. Число работающих: 32 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1232,5 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	29537,8	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	97645,5	в том числе подземной части (куб.м):	3854,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1408,6		
4.10	Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 437 шт. - 1-х комнатных: 276 шт. - 2-х комнатных: 115 шт. - 3-х комнатных: 46 шт. Общая площадь жилых помещений: 8698,5 кв.м Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20554,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 22020,8 кв.м Площадь лоджий: 2932,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4419,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1083,0 кв.м Количество подсобных помещений: 123 шт. Число работающих: 10 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 548,2 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С5</b>			
4.11	Общая площадь (кв. м):	5792,5	Площадь участка (кв.м):	75930
	Объем (куб. м):	24508,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	372
	Площадь застройки (кв.м):	5880,1		

	Иные показатели: Этажность: 1 шт. Площадь застройки надземной части: 258,2 кв.м <b>ТП4:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт <b>ТП5:</b> Площадь застройки: 34,2 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт			
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2722,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>11762,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>971,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 115,3 Расчетная площадь: 2607,5 кв.м Количество работающих: 26 чел.			
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>548,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>2455,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>204,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел.			
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>7 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>548,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>2455,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>204,0</b>		
	Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 54,2 Расчетная площадь: 494,5 кв.м Количество работающих: 5 чел.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8 этап строительства</b> <b>Офисное здание Литер К3</b>			
4.15	Общая площадь (кв. м):	<b>1735,5</b>	Площадь участка (кв.м): <b>75930</b>
	Объем (куб. м):	<b>7552,4</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>9,72</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>623,1</b>	
Иные показатели: Этажность: 2 шт. Общая площадь помещений общего пользования: 104,4 Расчетная площадь: 1631,1 кв.м Количество работающих: 16 чел.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>9 этап строительства</b> <b>Объект обслуживания автотранспорта Литер М1</b>			
4.16	Общая площадь (кв. м):	<b>240</b>	Площадь участка (кв.м): <b>75930</b>
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/м.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>240</b>	
Иные показатели:			
5	<b>Адрес:</b> Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар		

Срок действия разрешения на строительство до «30» сентября 2028 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено 1.

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кара



№ 81

05

2022



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.06.2022

№ 262

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 14.06.2022 № 11331/554/553, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 17.06.2022 № 23:43:0402001:11331-23/226/2022-9.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Морозовой Марии Сергеевны, ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422, выдан УВД Прикубанского округа гор.Краснодар 22.07.2006 п/п 232-002, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» ИНН 2308267829, ОГРН 1192375058369, 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д. 531, помещ. 48. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

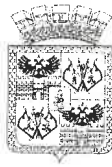
2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.07.2022

№ 299

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» ИНН 2308267829 с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г.Краснодаре», в связи с допущенными техническими ошибками в приказе департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2022 № 262 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022» в части наименования юридического адреса ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, помещ.48» **заменить словами** «350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 35 корп.2, пом.11».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.05.2023

№ 196

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре», в связи с выделением 10 этапа строительства без изменения технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре» **заменить словами** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» принять за основу следующие этапы строительства:

**Этап 1 строительства:**

Жилой дом Литер 3;  
 Жилой дом Литер 4;  
 Подземная автостоянка Литер С4;  
**Этап 2 строительства:**  
 Жилой дом Литер 1;  
 Подземная автостоянка Литер С2;  
**Этап 3 строительства:**  
 Жилой дом Литер 2  
 Подземная автостоянка Литер С1;  
 Подземная автостоянка Литер С3;  
**Этап 4 строительства:**  
 Жилой дом Литер 5;  
 Жилой дом Литер 6;  
 Подземная автостоянка Литер С5;  
**Этап 5 строительства:**  
 Офисное здание Литер К4;  
**Этап 6 строительства:**  
 Офисное здание Литер К1;  
**Этап 7 строительства:**  
 Офисное здание Литер К2;  
**Этап 8 строительства:**  
 Офисное здание Литер К3;  
**Этап 9 строительства:**  
 Объект обслуживания автотранспорта Литер М1;  
**Этап 10 строительства:**  
 Литер Р1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Этап 10 строительства. Литер Р1

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	кв.м	300,0
Общая площадь помещений	кв.м	265,0
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственное экспертизы от 03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка».

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Раздел 0. «Состав проектной документации». 05/09/2020-СП. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 05/09/2020-ПЗ. Том 1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 1. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР1. Том 4.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 2. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР2. Том 4.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 3. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР3. Том 4.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР4. Том 4.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 5. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР5. Том 4.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка». Литер 6. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 05/09/2020-КР6. Том 4.6 (г. Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

П Р И К А З

27.11.2023

№ 780

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 №23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 №23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с корректировкой технико-экономических показателей, внесения изменений в разделы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.09.2023 № 23-2-1-2-058392-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 №23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» **заменить словами** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания

«28.09.2023 № 23-2-1-2-058392-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранения объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Показатель
Общая площадь отведенного участка	м2	75930,0
Площадь застройки зданий	м2	21972,82
в т.ч. 1-й этап	м2	2123,15
в т.ч. 2-й этап	м2	6476,6
в т.ч. 3-й этап	м2	4924,9
в т.ч. 4-й этап	м2	5848,67
в т.ч. 5-й этап	м2	1058,5
в т.ч. 6-й этап	м2	194,1
в т.ч. 7-й этап	м2	183,6
в т.ч. 8-й этап	м2	623,3
в т.ч. 9-й этап	м2	240,0
в т.ч. 10-й этап	м2	300,0
Площадь твердых покрытий	м2	34974,68
Площадь озеленения	м2	18982,5
Количество парковочных мест	м/м	2403
в т.ч. открытые стоянки	м/м	715
в т.ч. в Литере С1	м/м	520
в т.ч. в Литере С2	м/м	470
в т.ч. в Литере С3	м/м	76
в т.ч. в Литере С4	м/м	248
в т.ч. в Литере С5	м/м	374
1-й этап. Литер 3. Площадь застройки	м2	1202,4
1-й этап. Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	93310,0
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	4242,6
1-й этап. Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	89067,4
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28386,9
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилых помещений	м2	9369,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19452,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом	м2	21042,0

летних помещений)		
1-й этап. Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	3178,8
1-й этап. Литер 3. Количество квартир	шт.	460
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 1-но комнатных	шт.	322
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 2-х комнатных	шт.	92
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 3-х комнатных	шт.	46
1-й этап. Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4365,9
1-й этап. Литер 3. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 3. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	860,6
1-й этап. Литер 3. Число работающих	чел.	8
1-й этап. Литер 3. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	118
1-й этап. Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	529,0
1-й этап. Литер 3. Вместимость здания	чел.	648
1-й этап. Литер 3. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер 4. Площадь застройки	м2	627,1
1-й этап. Литер 4. Строительный объем жилого дома	м3	48286,4
1-й этап. Литер 4. в том числе ниже 0.000	м3	1826,1
1-й этап. Литер 4. в том числе выше 0.000	м3	46460,3
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14928,7
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилых помещений	м2	4967,1
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10262,2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11176,3
1-й этап. Литер 4. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1828,2

1-й этап. Литер 4. Количество квартир	шт.	203
1-й этап. Литер 4. в том числе 1-но комнатных	шт.	115
1-й этап. Литер 4. в том числе 2-х комнатных	шт.	42
1-й этап. Литер 4. в том числе 3-х комнатных	шт.	44
1-й этап. Литер 4. в том числе 5-ти комнатных	шт.	2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2145,3
1-й этап. Литер 4. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 4. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	435,6
1-й этап. Литер 4. Число работающих	чел.	5
1-й этап. Литер 4. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	53
1-й этап. Литер 4. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	257,4
1-й этап. Литер 4. Вместимость здания	чел.	342
1-й этап. Литер 4. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	м2	4 296,43
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	259,45
1-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	19 130,40
1-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0.000	м3	18 259,80
1-й этап. Литер С4. в том числе выше 0.000	м3	870,60
1-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4 265,45
1-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	шт.	248
1-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
1-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
1-й этап. Литер С4. Архитектурная высота	м	3,3
1-й этап. ТП1. Площадь застройки	м2	34,2
1-й этап. ТП1. Этажность	эт.	1
1-й этап. ТП1. Количество этажей	эт.	1
2-й этап. Литер 1. Площадь застройки	м2	4848,6

2-й этап. Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	248880,6
2-й этап. Литер 1. в том числе ниже 0.000	м3	10481,3
2-й этап. Литер 1. в том числе выше 0.000	м3	238399,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	74459,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилых помещений	м2	23067,8
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	50641,7
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	54194,8
2-й этап. Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	7106,2
2-й этап. Литер 1. Количество квартир	шт.	1187
2-й этап. Литер 1. в том числе 1-но комнатных	шт.	883
2-й этап. Литер 1. в том числе 2-х комнатных	шт.	209
2-й этап. Литер 1. в том числе 3-х комнатных	шт.	95
2-й этап. Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	11337,7
2-й этап. Литер 1. Этажность	эт.	24
2-й этап. Литер 1. Количество этажей	эт.	25
2-й этап. Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3800,4
2-й этап. Литер 1. Число работающих	чел.	40
2-й этап. Литер 1. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	342
2-й этап. Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1573,3
2-й этап. Литер 1. Вместимость здания	чел.	1688
2-й этап. Литер 1. Архитектурная высота	м	78,88
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	м2	6567,9
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	м2	1589,2
2-й этап. Литер С2. Строительный объем	м3	28401,7

2-й этап. Литер С2. в том числе ниже 0.000	м3	23480,2
2-й этап. Литер С2. в том числе выше 0.000	м3	4921,5
2-й этап. Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7728,8
2-й этап. Литер С2. Количество парковочных мест	шт.	470
2-й этап. Литер С2. Этажность	эт.	1
2-й этап. Литер С2. Количество этажей	эт.	2
2-й этап. Литер С2. Архитектурная высота	м	4,4
2-й этап. ТП2. Площадь застройки	м2	38,8
2-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
2-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
3-й этап. Литер 2. Площадь застройки	м2	2708,2
3-й этап. Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	147222,4
3-й этап. Литер 2. в том числе ниже 0.000	м3	6246,3
3-й этап. Литер 2. в том числе выше 0.000	м3	140976,1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	44355,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилых помещений	м2	14306,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	30231,2
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	32503,0
3-й этап. Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	4543,6
3-й этап. Литер 2. Количество квартир	шт.	652
3-й этап. Литер 2. в том числе 1-но комнатных	шт.	440
3-й этап. Литер 2. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
3-й этап. Литер 2. в том числе 3-х комнатных	шт.	96
3-й этап. Литер 2. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа,	м2	6635,8

переходной балкон, технические помещения)		
3-й этап. Литер 2. Этажность	эт.	24
3-й этап. Литер 2. Количество этажей	эт.	25
3-й этап. Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2073,1
3-й этап. Литер 2. Число работающих	чел.	22
3-й этап. Литер 2. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	182
3-й этап. Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	872,0
3-й этап. Литер 2. Вместимость здания	чел.	1008
3-й этап. Литер 2. Архитектурная высота	м	78,88
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки подземной части здания	м2	5730,50
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки надземной части здания	м2	1994,60
3-й этап. Литер С1. Строительный объем	м3	31638,80
3-й этап. Литер С1. в том числе ниже 0.000	м3	24755,80
3-й этап. Литер С1. в том числе выше 0.000	м3	6883,00
3-й этап. Литер С1. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7339,00
3-й этап. Литер С1. Количество парковочных мест	шт.	520
3-й этап. Литер С1. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С1. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С1. Архитектурная высота	м	4,4
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	м2	1160,1
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	187,9
3-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	4448,7
3-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0.000	м3	3854,8
3-й этап. Литер С3. в том числе выше 0.000	м3	593,9
3-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	1122,5
3-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	шт.	76
3-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С3. Архитектурная высота	м	3,3
3-й этап. ТПЗ. Площадь застройки	м2	34,2

3-й этап. ТПЗ. Этажность	эт.	1
3-й этап. ТПЗ. Количество этажей	эт.	1
4-й этап. Литер 5. Площадь застройки	м2	4061,7
4-й этап. Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	197957,2
4-й этап. Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	9570,5
4-й этап. Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	188386,7
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	58881,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилых помещений	м2	17676,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	39953,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	42724,3
4-й этап. Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	5542,0
4-й этап. Литер 5. Количество квартир	шт.	960
4-й этап. Литер 5. в том числе 1-но комнатных	шт.	730
4-й этап. Литер 5. в том числе 2-х комнатных	шт.	182
4-й этап. Литер 5. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 5. в том числе 4-х комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	9081,1
4-й этап. Литер 5. Этажность	эт.	24
4-й этап. Литер 5. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3089,4
4-й этап. Литер 5. Число работающих	чел.	32
4-й этап. Литер 5. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	271
4-й этап. Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1215,5
4-й этап. Литер 5. Вместимость здания	чел.	1332

4-й этап. Литер 5. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер 6. Площадь застройки	м2	1408,6
4-й этап. Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	97645,5
4-й этап. Литер 6. в том числе ниже 0.000	м3	3854,0
4-й этап. Литер 6. в том числе выше 0.000	м3	93791,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	29518,8
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилых помещений	м2	8698,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20554,6
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	22020,8
4-й этап. Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	2932,4
4-й этап. Литер 6. Количество квартир	шт.	437
4-й этап. Литер 6. в том числе 1-но комнатных	шт.	276
4-й этап. Литер 6. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
4-й этап. Литер 6. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4468,9
4-й этап. Литер 6. Этажность	эт.	24
4-й этап. Литер 6. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1027,5
4-й этап. Литер 6. Число работающих	чел.	10
4-й этап. Литер 6. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	122
4-й этап. Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	535,4
4-й этап. Литер 6. Вместимость здания	чел.	685
4-й этап. Литер 6. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	м2	5911,30
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки	м2	309,97

надземной части здания		
4-й этап. Литер С5. Строительный объем	м3	22552,90
4-й этап. Литер С5. в том числе ниже 0.000	м3	21256,80
4-й этап. Литер С5. в том числе выше 0.000	м3	1296,10
4-й этап. Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5778,30
4-й этап. Литер С5. Количество парковочных мест	шт.	374
4-й этап. Литер С5. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап. Литер С5. Архитектурная высота	м	3,3
4-й этап. Литер ТП5. Площадь застройки	м2	34,2
4-й этап. Литер ТП5. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер ТП5. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К4. Площадь застройки	м2	1058,5
5-й этап. Литер К4. Строительный объем	м3	12486,0
5-й этап. Литер К4. в том числе ниже 0.000	м3	3732,0
5-й этап. Литер К4. в том числе выше 0.000	м3	8754,0
5-й этап. Литер К4. Общая площадь помещений общего пользования	м2	2694,1
5-й этап. Литер К4. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	2596,8
5-й этап. Литер К4. Расчётная площадь	м2	2490,2
5-й этап. Литер К4. Этажность	эт.	2
5-й этап. Литер К4. Количество этажей:	эт.	3
5-й этап. Литер К4. Число работающих	чел.	52
5-й этап. Литер К4. Архитектурная высота	м	12,4
6-й этап. Литер К1. Площадь застройки	м2	194,1
6-й этап. Литер К1. Строительный объем	м3	2414,0
6-й этап. Литер К1. в том числе ниже 0.000	м3	1630,0
6-й этап. Литер К1. в том числе выше 0.000	м3	784,0
6-й этап. Литер К1. Общая площадь помещений общего пользования	м2	61,5
6-й этап. Литер К1. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	511,2
6-й этап. Литер К1. Расчётная площадь	м2	449,7
6-й этап. Литер К1. Этажность	эт.	2
6-й этап. Литер К1. Количество этажей	эт.	3
6-й этап. Литер К1. Число работающих	чел.	10
6-й этап. Литер К1. Архитектурная	м	10,9

высота		
7-й этап. Литер К2. Площадь застройки	м2	183,6
7-й этап. Литер К2. Строительный объем	м3	2414,0
7-й этап. Литер К2. в том числе ниже 0.000	м3	1542,0
7-й этап. Литер К2. в том числе выше 0.000	м3	742,0
7-й этап. Литер К2. Общая площадь помещений общего пользования	м2	60,6
7-й этап. Литер К2. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	479,8
7-й этап. Литер К2. Расчётная площадь	м2	419,2
7-й этап. Литер К2. Этажность	эт.	2
7-й этап. Литер К2. Количество этажей	эт.	3
7-й этап. Литер К2. Число работающих	чел.	10
7-й этап. Литер К2. Архитектурная высота	м	10,9
8-й этап. Литер К3. Площадь застройки	м2	623,3
8-й этап. Литер К3. Строительный объем	м3	9630,9
8-й этап. Литер К3. в том числе ниже 0.000	м3	2742,5
8-й этап. Литер К3. в том числе выше 0.000	м3	6888,4
8-й этап. Литер К3. Общая площадь помещений общего пользования	м2	181,0
8-й этап. Литер К3. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	1592,0
8-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	2
8-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	3
8-й этап. Литер К3. Число работающих	чел.	34
8-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	12,63
9-й этап. Литер М1. Площадь застройки	м2	240,0
9-й этап. Литер М1. Общая площадь	м2	240,0
9-й этап. Литер М1. Этажность	эт.	1
9-й этап. Литер М1. Количество этажей	эт.	1
10-й этап. Литер Р1. Площадь застройки	м2	300,0
10-й этап. Литер Р1. Общая площадь помещений	м2	265,0
10-й этап. Литер Р1. Этажность	эт.	1
10-й этап. Литер Р1. Количество этажей	эт.	1

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.09.2023 № 23-2-1-2-058392-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 0. «Состав проектной документации». 05/09/2020-СП. Том 0. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка». 05/09/2020-ПЗ. Том 1. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 05/09/2020-ПЗУ. Том 2. (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР1. Том 3.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР2. Том 3.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР3. Том 3.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР4. Том 3.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР5. Том 3.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР6. Том 3.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР7. Том 3.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР8. Том 3.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». 05/09/2020-АР9. Том 3.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»



Раздел 4. «Конструктивные решения». 05/09/2020-КР13. Том 4.13 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Раздел 4. «Конструктивные решения». 05/09/2020-КР14. Том 4.14 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Раздел 4. «Конструктивные решения». 05/09/2020-КР15. Том 4.15 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.1. Том 5.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.2. Том 5.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.3. Том 5.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.4. Том 5.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.5. Том 5.1.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.6. Том 5.1.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.7. Том 5.1.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.1. «Система электроснабжения». 05/09/2020-ИОС1.8. Том 5.1.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»













Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.8. Том 5.7.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.9. Том 5.7.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.10. Том 5.7.10 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.11. Том 5.7.11 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.12. Том 5.7.12 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.13. Том 5.7.13 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.14. Том 5.7.14 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Подраздел 5.7. «Технологические решения». 05/09/2020-ИОС7.15. Том 5.7.15 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Раздел 6. «Проект организации строительства». 05/09/2020-ПОС. Том 6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 05/09/2020-ООС. Том 8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»  
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 05/09/2020-ПБ. Том 9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2»

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 05/09/2020-ОДИ. Том 10 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ1. Том 10.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ2. Том 10.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ3. Том 10.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ4. Том 10.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ5. Том 10.1.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ6. Том 10.1.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ7. Том 10.1.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ8. Том 10.1.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ9. Том 10.1.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 05/09/2020-ЭЭ10. Том 10.1.10 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 05/09/2020-ТБЭ. Том 12.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». 05/09/2020-НПКР. Том 12.2 (г. Краснодар, 2023);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 №23-23306000-6145-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

05.11.2024

№ 727

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОГМА-РЕКОРД» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.08.2024 № 23-2-1-2-050020-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.08.2024 № 23-2-1-2-050556-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 4».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре Корректировка 2» **заменить словами** «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 4».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заклю-

чения экспертизы **дополнить словами** следующего содержания «от 28.08.2024 № 23-2-1-2-050020-2024 и 29.08.2024 № 23-2-1-2-050556-2024 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Общая площадь отведенного участка	кв.м.	75930,0
Площадь застройки зданий	кв.м.	21425,94
в т.ч. 1-й этап	кв.м.	2122,79
в т.ч. 2-й этап	кв.м.	6476,6
в т.ч. 3-й этап	кв.м.	4924,9
в т.ч. 4-й этап	кв.м.	5848,67
в т.ч. 5-й этап	кв.м.	523,5
в т.ч. 6-й этап	кв.м.	194,1
в т.ч. 7-й этап	кв.м.	183,6
в т.ч. 8-й этап	кв.м.	623,3
в т.ч. 9-й этап	кв.м.	155,5
в т.ч. 10-й этап	кв.м.	372,98
Площадь твердых покрытий	кв.м.	35521,06
Площадь озеленения	кв.м.	18983,0
Количество парковочных мест	м/м	2403
в т.ч. открытые стоянки	м/м	715
в т.ч. в Литере С1	м/м	520
в т.ч. в Литере С2	м/м	470
в т.ч. в Литере С3	м/м	76
в т.ч. в Литере С4	м/м	248
в т.ч. в Литере С5	м/м	374
1-й этап. Литер 3. Площадь застройки	кв.м.	1202,4
1-й этап. Литер 3. Строительный объем жилого дома	куб.м.	93310,0
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 0.000	куб.м.	4242,6
1-й этап. Литер 3. в том числе выше 0.000	куб.м.	89067,4
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	28386,9
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	9369,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	19452,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	21042,0
1-й этап. Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	3178,8
1-й этап. Литер 3. Количество квартир	шт.	460
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 1-но комнатных	шт.	322
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 2-х комнатных	шт.	92
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 3-х комнатных	шт.	46
1-й этап. Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	4365,9
1-й этап. Литер 3. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 3. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	860,6
1-й этап. Литер 3. Число работающих	чел.	8
1-й этап. Литер 3. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	118
1-й этап. Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	529,0
1-й этап. Литер 3. Вместимость здания	чел	648
1-й этап. Литер 3. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер 4. Площадь застройки	кв.м.	627,1
1-й этап. Литер 4. Строительный объем жилого дома	куб.м.	48286,4
1-й этап. Литер 4. в том числе ниже 0.000	куб.м.	1826,1
1-й этап. Литер 4. в том числе выше 0.000	куб.м.	46460,3
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	14928,7
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	4967,1
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	10262,2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	11176,3
1-й этап. Литер 4. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	1828,2
1-й этап. Литер 4. Количество квартир	шт.	203

1-й этап. Литер 4. в том числе 1-но комнатных	шт.	115
1-й этап. Литер 4. в том числе 2-х комнатных	шт.	42
1-й этап. Литер 4. в том числе 3-х комнатных	шт.	44
1-й этап. Литер 4. в том числе 5-ти комнатных	шт.	2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	2145,3
1-й этап. Литер 4. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 4. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	435,6
1-й этап. Литер 4. Число работающих	чел.	5
1-й этап. Литер 4. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	53
1-й этап. Литер 4. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	257,4
1-й этап. Литер 4. Вместимость здания	чел.	342
1-й этап. Литер 4. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	4296,43
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	259,45
1-й этап. Литер С4. Строительный объем	куб.м.	19130,40
1-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0.000	куб.м.	18259,80
1-й этап. Литер С4. в том числе выше 0.000	куб.м.	870,60
1-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	4265,45
1-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	шт.	248
1-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
1-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
1-й этап. Литер С4. Архитектурная высота	м	4,95
1-й этап. ТП1. Площадь застройки	кв.м.	34,2
1-й этап. ТП1. Этажность	эт.	1
1-й этап. ТП1. Количество этажей	эт.	1
2-й этап. Литер 1. Площадь застройки	кв.м.	4848,6
2-й этап. Литер 1. Строительный объем жилого дома	куб.м.	248880,6
2-й этап. Литер 1. в том числе ниже 0.000	куб.м.	10481,3
2-й этап. Литер 1. в том числе выше 0.000	куб.м.	238399,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	74459,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	23067,8
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	50641,7
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	54194,8
2-й этап. Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	7106,2
2-й этап. Литер 1. Количество квартир	шт.	1187
2-й этап. Литер 1. в том числе 1-но комнатных	шт.	883
2-й этап. Литер 1. в том числе 2-х комнатных	шт.	209
2-й этап. Литер 1. в том числе 3-х комнатных	шт.	95
2-й этап. Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	11337,7
2-й этап. Литер 1. Этажность	эт.	24
2-й этап. Литер 1. Количество этажей	эт.	25
2-й этап. Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3800,4
2-й этап. Литер 1. Число работающих	чел.	40
2-й этап. Литер 1. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	342
2-й этап. Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1573,3
2-й этап. Литер 1. Вместимость здания	чел.	1688
2-й этап. Литер 1. Архитектурная высота	м	78,88
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	6567,9
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	1589,2
2-й этап. Литер С2. Строительный объем	куб.м.	28401,7
2-й этап. Литер С2. в том числе ниже 0.000	куб.м.	23480,2
2-й этап. Литер С2. в том числе выше 0.000	куб.м.	4921,5
2-й этап. Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	7728,8
2-й этап. Литер С2. Общая площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1276,3
2-й этап. Литер С2. Количество парковочных мест	шт.	470
2-й этап. Литер С2. Этажность	эт.	1
2-й этап. Литер С2. Количество этажей	эт.	2
2-й этап. Литер С2. Архитектурная высота	м	5,35
2-й этап. ТП2. Площадь застройки	кв.м.	38,8
2-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
2-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
3-й этап. Литер 2. Площадь застройки	кв.м.	2708,2

3-й этап. Литер 2. Строительный объем жилого дома	куб.м.	147222,4
3-й этап. Литер 2. в том числе ниже 0.000	куб.м.	6246,3
3-й этап. Литер 2. в том числе выше 0.000	куб.м.	140976,1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	44355,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	14306,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	30231,2
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	32503,0
3-й этап. Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	4543,6
3-й этап. Литер 2. Количество квартир	шт.	652
3-й этап. Литер 2. в том числе 1-но комнатных	шт.	440
3-й этап. Литер 2. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
3-й этап. Литер 2. в том числе 3-х комнатных	шт.	96
3-й этап. Литер 2. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	6635,8
3-й этап. Литер 2. Этажность	эт.	24
3-й этап. Литер 2. Количество этажей	эт.	25
3-й этап. Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2073,1
3-й этап. Литер 2. Число работающих	чел.	22
3-й этап. Литер 2. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	182
3-й этап. Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	872,0
3-й этап. Литер 2. Вместимость здания	чел.	1008
3-й этап. Литер 2. Архитектурная высота	м	78,88
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	5730,50
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	1994,60
3-й этап. Литер С1. Строительный объем	куб.м.	31638,80
3-й этап. Литер С1. в том числе ниже 0.000	куб.м.	24755,80
3-й этап. Литер С1. в том числе выше 0.000	куб.м.	6883,00
3-й этап. Литер С1. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	7339,00
3-й этап. Литер С1. Общая площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1658,4
3-й этап. Литер С1. Количество парковочных мест	шт.	520
3-й этап. Литер С1. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С1. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С1. Архитектурная высота	м	5,35
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	1160,1
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	187,9
3-й этап. Литер С3. Строительный объем	куб.м.	4448,7
3-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0.000	куб.м.	3854,8
3-й этап. Литер С3. в том числе выше 0.000	куб.м.	593,9
3-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	1122,5
3-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	шт.	76
3-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С3. Архитектурная высота	м	4,97
3-й этап. ТПЗ. Площадь застройки	кв.м.	34,2
3-й этап. ТПЗ. Этажность	эт.	1
3-й этап. ТПЗ. Количество этажей	эт.	1
4-й этап. Литер 5. Площадь застройки	кв.м.	4061,7
4-й этап. Литер 5. Строительный объем жилого дома	куб.м.	197957,2
4-й этап. Литер 5. в том числе ниже 0.000	куб.м.	9570,5
4-й этап. Литер 5. в том числе выше 0.000	куб.м.	188386,7
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	58881,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	17676,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	39953,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	42724,3
4-й этап. Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	5542,0
4-й этап. Литер 5. Количество квартир	шт.	960
4-й этап. Литер 5. в том числе 1-но комнатных	шт.	730
4-й этап. Литер 5. в том числе 2-х комнатных	шт.	182
4-й этап. Литер 5. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 5. в том числе 4-х комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	9081,1
4-й этап. Литер 5. Этажность	эт.	24

4-й этап. Литер 5. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3089,4
4-й этап. Литер 5. Число работающих	чел.	32
4-й этап. Литер 5. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	271
4-й этап. Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	1215,5
4-й этап. Литер 5. Вместимость здания	чел.	1332
4-й этап. Литер 5. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер 6. Площадь застройки	кв.м.	1408,6
4-й этап. Литер 6. Строительный объем жилого дома	куб.м.	97645,5
4-й этап. Литер 6. в том числе ниже 0.000	куб.м.	3854,0
4-й этап. Литер 6. в том числе выше 0.000	куб.м.	93791,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м.	29518,8
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	8698,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	кв.м.	20554,6
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	22020,8
4-й этап. Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м.	2932,4
4-й этап. Литер 6. Количество квартир	шт.	437
4-й этап. Литер 6. в том числе 1-но комнатных	шт.	276
4-й этап. Литер 6. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
4-й этап. Литер 6. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря ,коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	кв.м.	4468,9
4-й этап. Литер 6. Этажность	эт.	24
4-й этап. Литер 6. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1027,5
4-й этап. Литер 6. Число работающих	чел.	10
4-й этап. Литер 6. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	122
4-й этап. Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	кв.м.	535,4
4-й этап. Литер 6. Вместимость здания	чел.	685
4-й этап. Литер 6. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	кв.м.	5911,30
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки надземной части здания	кв.м.	309,97
4-й этап. Литер С5. Строительный объем	куб.м.	22552,90
4-й этап. Литер С5. в том числе ниже 0.000	куб.м.	21256,80
4-й этап. Литер С5. в том числе выше 0.000	куб.м.	1296,10
4-й этап. Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м.	5778,30
4-й этап. Литер С5. Количество парковочных мест	шт.	374
4-й этап. Литер С5. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап. Литер С5. Архитектурная высота	м	4,95
4-й этап. Литер ТП4. Площадь застройки	кв.м.	34,2
4-й этап. Литер ТП4. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер ТП4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап. Литер ТП5. Площадь застройки	кв.м.	34,2
4-й этап. Литер ТП5. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер ТП5. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К4. Площадь застройки	кв.м.	523,5
5-й этап. Литер К4. Строительный объем	куб.м.	7781,0
5-й этап. Литер К4. в том числе ниже 0.000	куб.м.	2218,0
5-й этап. Литер К4. в том числе выше 0.000	куб.м.	5563,0
5-й этап. Литер К4. Полезная площадь	кв.м.	1296,7
5-й этап. Литер К4. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	кв.м.	1405,3
5-й этап. Литер К4. Расчётная площадь	кв.м.	1237,8
5-й этап. Литер К4. Этажность	эт.	2
5-й этап. Литер К4. Количество этажей	эт.	3
5-й этап. Литер К4. Число работающих	чел.	28
5-й этап. Литер К4. Архитектурная высота	м	12,5
6-й этап. Литер К1. Площадь застройки	кв.м.	194,1
6-й этап. Литер К1. Строительный объем	куб.м.	2414,0
6-й этап. Литер К1. в том числе ниже 0.000	куб.м.	784,0
6-й этап. Литер К1. в том числе выше 0.000	куб.м.	1630,0
6-й этап. Литер К1. Полезная площадь	кв.м.	446,4
6-й этап. Литер К1. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	кв.м.	498,7
6-й этап. Литер К1. Расчётная площадь	кв.м.	422,7
6-й этап. Литер К1. Этажность	эт.	2
6-й этап. Литер К1. Количество этажей	эт.	3

6-й этап. Литер К1. Число работающих	чел.	9
6-й этап. Литер К1. Архитектурная высота	м	10,9
7-й этап. Литер К2. Площадь застройки	кв.м.	183,6
7-й этап. Литер К2. Строительный объем	куб.м.	2284,0
7-й этап. Литер К2. в том числе ниже 0.000	куб.м.	742,0
7-й этап. Литер К2. в том числе выше 0.000	куб.м.	1542,0
7-й этап. Литер К2. Полезная площадь	кв.м.	443,8
7-й этап. Литер К2. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	кв.м.	481,6
7-й этап. Литер К2. Расчётная площадь	кв.м.	420,2
7-й этап. Литер К2. Этажность	эт.	2
7-й этап. Литер К2. Количество этажей	эт.	3
7-й этап. Литер К2. Число работающих	чел.	9
7-й этап. Литер К2. Архитектурная высота	м	10,9
8-й этап. Литер К3. Площадь застройки	кв.м.	623,3
8-й этап. Литер К3. Строительный объем	куб.м.	9630,9
8-й этап. Литер К3. в том числе ниже 0.000	куб.м.	2742,5
8-й этап. Литер К3. в том числе выше 0.000	куб.м.	6888,4
8-й этап. Литер К3. Полезная площадь	кв.м.	1592,0
8-й этап. Литер К3. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	кв.м.	1712,3
8-й этап. Литер К3. Расчётная площадь	кв.м.	1531,3
8-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	2
8-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	3
8-й этап. Литер К3. Число работающих	чел.	34
8-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	12,63
9-й этап. Литер М1. Площадь застройки	кв.м.	155,5
9-й этап. Литер М1. Строительный объем	куб.м.	1683,0
9-й этап. Литер М1. Полезная площадь	кв.м.	230,3
9-й этап. Литер М1. Общая площадь здания (сумма помещений здания)	кв.м.	265,9
9-й этап. Литер М1. Расчётная площадь	кв.м.	209,7
9-й этап. Литер М1. Этажность	эт.	2
9-й этап. Литер М1. Количество этажей	эт.	2
9-й этап. Литер М1. Число работающих	чел.	4
9-й этап. Литер М1. Архитектурная высота	м	12,5
10-й этап. Литер Р1. Площадь застройки	кв.м.	372,98
10-й этап. Литер Р1. Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен	кв.м.	381,4
10-й этап. Литер Р1. Суммарная площадь помещений объекта	кв.м.	566,5
10-й этап. Литер Р1. Строительный объем	куб.м.	8040,50
10-й этап. Литер Р1. в том числе подземной части	куб.м.	1732,42
10-й этап. Литер Р1. в том числе наземной части	куб.м.	6308,08
10-й этап. Литер Р1. Общая площадь объекта	кв.м.	607,6
10-й этап. Литер Р1. в том числе подземной части	кв.м.	265,0
10-й этап. Литер Р1. в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов	кв.м.	20,9
10-й этап. Литер Р1. Количество этажей	эт.	2
10-й этап. Литер Р1. в том числе подземных	эт.	1
10-й этап. Литер Р1. Относительная отметка верха	м	28,50
10-й этап. Литер Р1. Высота здания	м	28,50
10-й этап. Литер Р1. Вместимость	чел.	300

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.08.2024 № 23-2-1-2-050020-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 3»;

положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.08.2024 № 23-2-1-2-050556-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 4».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2022 № 23-RU23306000-6145-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

45

Начальник общего отдела ДАиГ

Листо

« 5 » 11