РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-46-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.06.2024; 11.07.2024; 05.12.2024; 23.01.2025; 03.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Машарова»
2.2.2. ИНН:	7203571637
2.2.3. ОГРН:	1247200004501
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-9 с подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Николая Машарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0218003:6013
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6755
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-2333-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Новоград»
5.2.2. ИНН:	7204192423
5.2.3. ОГРН:	1137232045389
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-008625-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «Геопроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.11.2024
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-068745-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2024; 04.12.2024
6.3.2. Номер:	868-ПР-1; 868-ПР-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мухаметов Иван Альбертович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-9 с подземным паркингом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2012,16
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.5. Площадь (кв. м): Блок 1 - Общая площадь здания Блок 1 - Общая площадь помещений здания Блок 2 - Общая площадь здания Блок 2 - Общая площадь помещений здания	 27064,67 25139,91 444,84 434,63
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Блок 1 – общая площадь нежилых помещений (площадь объектов общественного назначения): Блок 1 - площадь подземного паркинга Блок 2 – общая площадь помещений здания	 1685,27 5567,82 434,63
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир без ЛП (балконов, лоджий, веранд и террас): Общая площадь квартир	 5310,51 13333,54 13566,03
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Блок 1- Количество нежилых помещений (площадь объектов общественного назначения): Блок 1 - Количество кладовых: Блок 2 - Помещение	 15 96 1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.11. в том числе квартир (штук):	207
7.12. Количество машино-мест (штук): в т.ч. зависимых	128 7
7.13. Количество этажей:	25-2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	82,350; 6,720
7.17. Иные показатели: Блок 1 - строительный объем здания (куб. м), в т.ч. подземной части Блок 2 - строительный объем здания (куб. м)	С инженерными сетями 100761,46 21422,99 2462,29

И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5 Владелец Карева Светлана Александровна Действителен с 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42	С.А.Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия