АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений
ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298300
тел. 6-67-99, e-mail: Daizo@kerch.rk.gov.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 9 3 - 2 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 4 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления от 13.11.2023 года № 148/13/2-01, Специализированный застройщик «Градиент».

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым
(субъект Российской Федерации)
городской округ Керчь
(муниципальный район или городской округ)
г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а.
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
н1	*5016529.08*	*5379102.85*
н2	*5016507.39*	*5379146.84*
н3	*5016428.45*	*5379109.32*
н4	*5016435.70*	*5379060.56*
н5	*5016509.11*	*5379093.64*
н1	*5016529.08*	*5379102.85*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): *90:19:010113:589.*

Площадь земельного участка: *4581 (кв. м)*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

И.о. начальника Департамента архитектуры,

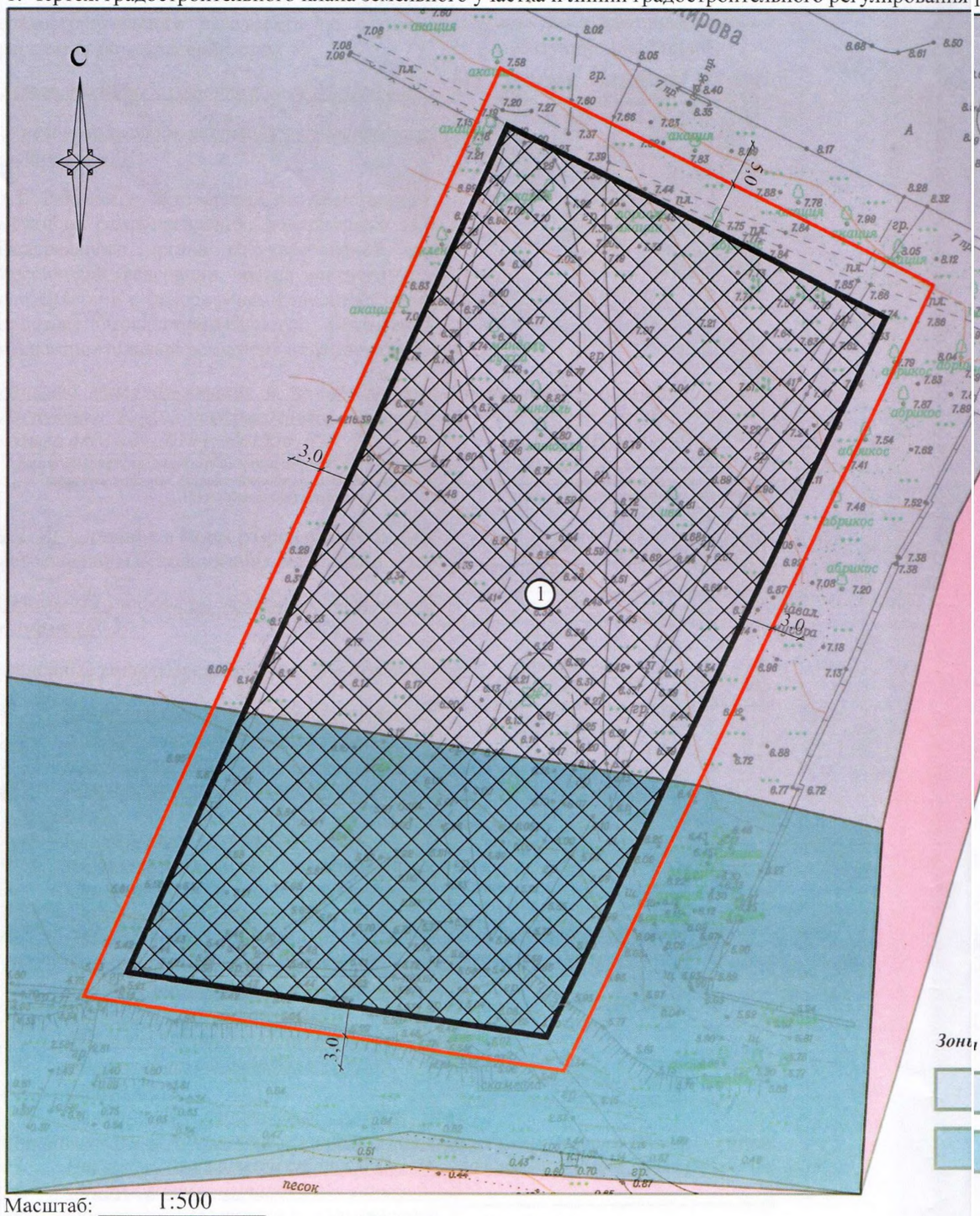
имущественных и земельных отношений Н.А.МИХАЛЕВСКАЯ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П. *11.12.2023* (дата) (подпись) */Н.А.МИХАЛЕВСКАЯ/* (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1*



Масштаб: 1:500

Площадь земельного участка: 0.4581 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 05.2022 г. (дата) ИП Тополюк А. С. (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 11.2023 г.

Департаментом архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером

90:19:010113:589

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	5016529.08	5379102.85
н2	5016507.39	5379146.84
н3	5016428.45	5379109.32
н4	5016435.70	5379060.56
н5	5016509.11	5379093.64
н1	5016529.08	5379102.85

Условные обозначения:

границы земельного участка

3,0 *минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.*

5,0 *минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог*

1 *место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)*

зона охраны археологического культурного слоя 2-й категории

Зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (реестровый номер:90:19-6.327)

Прибрежная защитная полоса Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (реестровый номер:90:00-6.309)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
И.о. начальника ДАИЗО	Михалевская И.А.		11.2023				
Заместитель начальника отдела застройки ДАИЗО	Суханова О.В.		11.2023	Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а.	Стадия	Лист	Листов
							1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Среднеэтажная жилая застройка (2.5);*
2. *Коммунальное обслуживание (3.1);*
3. *Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);*
4. *Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);*
5. *Социальное обслуживание (3.2);*
6. *Дома социального обслуживания (3.2.1);*
7. *Оказание социальной помощи населению (3.2.2);*
8. *Оказание услуг связи (3.2.3);*
9. *Общежития (3.2.4);*
10. *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);*
11. *Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);*
12. *Культурное развитие (3.6);*
13. *Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);*
14. *Парки культуры и отдыха (3.6.2);*
15. *Спорт (5.1);*
16. *Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);*
17. *Площадки для занятий спортом (5.1.3);*
18. *Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);*
19. *Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);*
20. *Автомобильный транспорт (7.2);*
21. *Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);*
22. *Улично-дорожная сеть (12.0.1);*
23. *Благоустройство территории (12.0.2);*
24. *Хранение автотранспорта (2.7.1);*

25. *Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).*

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);*
2. *Блокированная жилая застройка (2.3);*
3. *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
4. *Обслуживание жилой застройки (2.7);*
5. *Бытовое обслуживание (3.3);*
6. *Религиозное использование (3.7);*
7. *Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);*
8. *Религиозное управление и образование (3.7.2);*
9. *Общественное управление (3.8);*
10. *Государственное управление (3.8.1);*
11. *Представительская деятельность (3.8.2);*
12. *Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);*
13. *Деловое управление (4.1);*
14. *Магазины (4.4);*
15. *Общественное питание (4.6);*
16. *Гостиничное обслуживание (4.7);*
17. *Объекты дорожного сервиса (4.9.1);*
18. *Склад (6.9).*

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Площадки для отдыха детей;*
2. *Площадки для отдыха взрослых;*
3. *Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом;*
4. *Площадки для хозяйственных целей;*
5. *Площадки для выгула собак;*
6. *Автостоянки гостевые;*
7. *Автостоянки приобъектные;*
8. *Объекты инженерно-технического обеспечения.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	*Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	*Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей*	*Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федеральн*	*Иные показатели*

					площади земельного участка	ого или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
«Среднеэтажная жилая застройка» (2.5): - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.			«Среднеэтажная жилая застройка» (2.5): - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями	«Среднеэтажная жилая застройка» (2.5): - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) – 29,0 м.	«Среднеэтажная жилая застройка» (2.5): - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	-	Коэффициент плотности застройки – 0,8. Согласно Постановлению от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171». Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади Территории - не более 0,3; в условиях реконструкции - не более 0,4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - 1,2; в условиях реконструкции - 1,6. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв.м расчетной площади здания - не менее 0,35. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к

					расчетной площади здания - не менее 25%. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - не менее 3,5%. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания - не менее 3,5%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключения случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	*Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка*	*Требования к использованию земельного участка*	*Требования к параметрам объекта капитального строительства*			*Требования к размещению объектов капитального строительства*	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	*Иные требования к параметрам объекта капитального строительства*	*Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	*Иные требования к размещению объектов капитального строительства*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	*Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории*	*Реквизиты утвержденной документации по планировке территории*	*Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)*								
			Функциональная зона	*Виды разрешенного использования земельного участка*		*Требования к параметрам объекта капитального строительства*			*Требования к размещению объектов капитального строительства*	
				Основные виды разрешенного использования	*Вспомогательные виды разрешенного использования*	*Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений*	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*	*Иные требования к параметрам объекта капитального строительства*	*Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	*Иные требования к размещению объектов капитального строительства*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ -, *Не имеется.*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: *не имеется.*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ -, *информация отсутствует*

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта (ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			*Объекты транспортной инфраструктуры*			*Объекты социальной инфраструктуры*		
Наименование вида объекта	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*	*Наименование вида объекта*	*Единица измерения*	*Расчетный показатель*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Министерством культуры Республики Крым рассмотрены отчет о проведении археологических исследований с целью определения наличия (отсутствия) объектов археологического наследия и акт государственной историко-культурной экспертизы документации (положительное заключение), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ для жилищного строительства по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, 76-а (КН 90:19:010113:589).

Археологические полевые работы выполнены на основании разрешения (открытого листа) № 0110-2022 от 25.02.2022 года, выданного Министерством культуры Российской

Федерации на имя Кононова В.Ю.

Согласно представленной документации в границах данного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;

- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов-Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

- объекты культурного наследия регионального значения; -объекты культурного наследия местного значения;

- выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ представленный Отчет прошел и получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, представленное в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза документации проведена аттестованным экспертом Зайцевым Юрием Павловичем (приказ Министерства культуры РФ от 29.03.2022 г. № 441 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») и получила положительное заключение.

Согласно ст. 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» орган охраны объектов культурного наследия в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения экспертизы обязан их размещать на официальном сайте органов охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения.

Сообщаем, что вышеуказанный акт историко-культурной экспертизы был размещен на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым. В срок, отведенный для общественного обсуждения, предложений в отношении акта историко-культурной экспертизы не поступало.

Министерством культуры Республики Крым принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы и нет возражений против проведения земляных и строительных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ для жилищного строительства по адресу: Республика Крым, город Керчь, улица Кирова, 76-а (КН 90:19:010113:589).

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим указанные работы, государству.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Министерство культуры Республики Крым письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Земельный участок находятся в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и

исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время на территории Республики Крым действуют все границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия, ограничения, установленные в целях государственной охраны культурного наследия, в том числе и для исторических ареалов населенных мест.

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает, что:

- Согласованию землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- Какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- Перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- Если вследствие проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести полное археологическое исследование (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ.

В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500-метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункта 15 статьи 65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской

Федерации», в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.309). Использование земельного участка регламентируется ст. 65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля

1992 года № 2395-1 «О недрах». п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: *информация отсутствует.*

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*		
	Обозначение (номер) характерной точки	*X*	*Y*
1	*2*	*3*	*4*
Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - 500-метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).			
Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.309)	*1*	*5016428.45*	*5379109.32*
	2	*5016435.70*	*5379060.56*
	3	*5016465.21*	*5379073.86*
	4	*5016457.28*	*5379123.02*

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: *90:19:010113.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: № ТУ-020623-17 / 07 от 02.06.2023;
электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: ТУ № 460/027-2327-23 от 03.07.2023;
газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ: ТУ № КЕ-2 от 10.01.2023;
сети проводного радиовещания ООО «Миранда-медиа»: ТУ № 253-ТУ12/22 от 14.12.2022;

сети связи ООО «Миранда-медиа»: ТУ № 238-ту 11/22 от 22.11.2022;
теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: -.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	*Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	*Y*
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *согласно статье 40 Градостроительного регламента в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утверждено решением 94 сессии Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва от 29.09.2023 № 1069-2/23 «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».*

№	*Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства*	*Показатель*
1	*2*	*3*
1	*требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства*	*для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» - необходимо соблюдать следующие параметры уличного фронта: высота первого этажа – не менее 3,3м; процент остекления первого этажа – не менее 40 %. Входные группы планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Допускаются фронтальные ограждения со стороны главных фасадов объектов капитального строительства, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Максимальная высота фронтальных ограждений должна составлять 2,2 м. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле с существующей прилегающей застройкой. Для указанного вида - могут возводиться декоративные ограждения объектов благоустройства в границах придомовой территории высотой не более 0,5м., выполненные из различных материалов (сетки, древесины, кованого металла, пластика). Дополнительно могут устанавливаться ворота, калитки, оснащенные электронными замками и домофонами. Необходимо также предусмотреть систему оперативного открывания ворот для*

		проезда транспорта специальных подразделений: пожарных, полиции, скорой помощи, такси, обслуживания газовых и электрических коммуникаций.
2	*требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства*	*-*
3	*требования к цветовым решениям объектов капитального строительства*	*определение цветового решения фасадов, планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства, должно осуществляться с учетом общего цветового решения существующей застройки в радиусе 100 метров по улице от планируемого строительства (реконструкции). Наиболее преобладающее цветовое решение должно быть использовано в качестве основного цвета. При отсутствии возможности определения преобладающего цвета, необходимо учитывать цветовое решение соседних существующих объектов капитального строительства или последующих соседних объектов на указанной улице.* *При проектировании цветового решения фасадов объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым необходимо применять международную систему подбора цветов – RAL:* *- основные цвета плоскости фасада - RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 1002 (песочно-жёлтый), RAL 1001 (бежевый), RAL 1000 (зелёно-бежевый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 9010 (белый), RAL 9001 (кремово-белый), RAL 9002 (светло-серый), RAL 7047 (телегрей 4), RAL 7035 (светло-серый), RAL 9018 (папирусно-белый);* *- основные цвета элементов фасада - RAL 6003 (оливково-зелёный), RAL 6011 (резедово-зелёный), RAL 6014 (тростниково-зелёный), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 9002 (светло-серый), RAL 9001 (кремово-белый), RAL 9010 (белый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 4009 (пастельно-фиолетовый), RAL 7032 (галечный серый), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 8000 (зелёно-коричневый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 3009 (оксид красный);* *- основные цвета кровли - RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 3009 (оксид красный), RAL 3011 (коричнево-красный), RAL 3005 (винно-красный), RAL 3007 (чёрно-красный), RAL 8017 (шоколадно-коричневый), RAL 6014 (жёлто-оливковый), RAL 6022 (коричнево-оливковый), RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 6008 (коричнево-зелёный), RAL 6006 (серо-оливковый), RAL 5008 (серо-синий), RAL 7022 (серая умбра), RAL 7009 (зелёно-серый), RAL 7010 (брезентово-серый);* *- основные цвета цоколя - RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 1035 (перламутрово-бежевый), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 6008 (коричнево-зелёный), RAL 6006 (серо-оливковый), RAL 6014 (жёлто-оливковый), RAL 7013 (коричнево-серый), RAL 7003 (серый мох), RAL 7002 (оливково-серый), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 7033 (цементно-серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7004 (сигнальный серый). С палитрой цветовых решений объектов капитального строительства, можно ознакомится в статье 40 Градостроительного регламента.* *Запрещается использовать в отделке кислотные цвета.* *Не допускается устройство козырьков, навесов, и иных кровельных частей выступающих элементов объектов капитального строительства в разных цветовых решениях. Также не допускается отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.* *Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичными по цвету и материалам.*

4	*требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства*	*при выборе материалов фасадов, планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, необходимо отдавать предпочтение природным материалам:* *- варианты отделки стен – природный камень, кирпич, декоративная штукатурка, дерево, фиброцементные панели, клинкерная плитка, стекло;* *- варианты отделки цоколя – природный камень, кирпич, штукатурка, фиброцементные панели, клинкерная плитка, в том числе допускаются декоративный камень, керамогранит, металлические панели;* *Не допускается использование в отделке сайдинга, металлопрофиля, профнастила, поликарбоната и иных подобных материалов, а также в зоне исторического центра кроме перечисленных материалов не допускается применение в отделке сэндвич-панелей.*
5	*требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства*	*при размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.* *Не допускается:* *- размещение наружных кондиционеров и антенн на главных фасадах, на архитектурных деталях и элементах декора;* *- размещение антенн на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий;* *- размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов.* *Наружные блоки систем кондиционирования необходимо размещать в сборных корзинах, окрашенных в тот же цвет, что и окраска фасадов.* *При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы не допускается нарушение пластики фасадов при размещении труб на стенах объектов капитального строительства.*
6	*требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства*	*на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в вечернее и ночное время архитектурно-художественной подсветкой необходимо оснащать планируемые к строительству и (или) реконструкции объекты капитального строительства, имеющие следующие особенности:* *- размещение вдоль основной и пешеходной улицы, площади, в границах исторического центра;* *- являются архитектурными доминантами;* *- наличие архитектурных деталей (колонны, аттики, статуи, художественная лепнина). Тип архитектурного освещения объектов капитального строительства должен определяться с учетом места расположения, его функционального назначения и значимости в формировании эстетического облика муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.* *Входные группы объектов капитального строительства и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.* *При размещении осветительных приборов на фасадах объектов капитального строительства необходимо исключать возможность отзеркаливания световых потоков внутрь помещений.*

Керченский филиал ГУП РК "Вода Крыма"
МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1-А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

Технические условия на подключение
к централизованной системе *водоснабжения и водоотведения*

№ *ТУ-020623-17 / 07* от *02.06.2023* года

Заказчик:	*Общество с оганиченной ответственностью "Специализированный застройщик "Градиент" (ООО "СЗ "Градиент")*	
Юридический адрес (адрес регистрации):	*295050 Республика Крым, г. Симферополь, ул.Киевкая, д.133, оф.72*	
На основании входящей заявки:	-	
По объекту (название объекта):	*Среднеэтажная жилая застройка*	
Расположенного по адресу:	*Республика Крым, Муниципальный округ, городоской округ, Керчь в районе ул.Кирова, 76а*	
Сведения о принадлежности земельного участка:	*Аренда, 90:19:010113:589-91/010/2022-5 от 31.03.2022 , 90:19:010113:589*	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение:	Водоотведение:
	216,28 м3/сут	*72,28 м3/сут*
Сведения о принадлежности здания:	—	
Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	*2 023 г.*	
Срок действия технических условий:	3 года	

Данные технические условия отменяют действия ТУ-171122-12 / 07 от 17.11.2022.

1. Место подключения: *Водопровод Ду-500 мм по ул. Г. Петрова в районе ВНС Аджимушкайская. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 мПа)*

1.1. Фактическое подключение будет возможно после реализации следующих мероприятий государственных программ:

1.1.1. «Реконструкция магистральных водоводов г. Керчи» (ФЦП).

1.1.2. «Реконструкция водопроводной насосной станции «Аджимушкайская» (РАИП).

2. Место подключения: *Сеть канализации Ду-700 мм (мат. - ПЭ) по ул. Кирова (Канализационный коллектор).*

3. Разработка проектной документации осуществляется на основании Параметров технологического присоединения (приложение 1 п. 2) к договору о подключении.

4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 подключение объекта осуществляется на основании Заявления о подключении и заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении).

5. Для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с заявлением о подключении с приложением документов, определенных в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения,

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

П. А. Михайлов

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

6. В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения или по индивидуальному тарифу. В течении срока действий технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении).

Заместитель начальника производственно-технического управления — О.С. Хоменко

ВОДА КРЫМА
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ГУП РК "Вода Крыма"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Владелец: Хоменко Ольга Сергеевна
Сертификат: 8A3E3DB64F7264EE9F49B0B6044E1851
Действителен: с 29.05.2023 по 21.08.2024

Исполнитель:
Несин В.Д.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
П.А. Михайлов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1209100016168 * «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» * ИНН 9103095138 * РЕСПУБЛИКА КРЫМ * СИМФЕРОПОЛЬ

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения

КРЫМГАЗСЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г.Симферополь, ул.Училищная 42а

тел. +7 (3652) 25 55 45
электронная почта: guprk@crimeagasnet.ru
www.crimeagasnet.ru

2 000001 503768

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № от 10.01.2023г №КЕ-2
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. **Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети"**
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. **СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ГРАДИЕНТ**
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения сетей газопотребления объекта: **Крышная газовая котельная** расположенный (проектируемый) по адресу:
Респ Крым, г Керчь, ул Кирова, д 76-а (кадастровый номер земельного участка 90:19:0101113:589).
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого газоиспользующего оборудования) **132,78** куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования **132,78** куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключённого в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, **0** куб. метров в час
5. Давление газа в точке подключения:
Максимальное : **0,3** МПа;
фактическое (расчетное) : **0,23** МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства **10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).**
7. Информация о газопроводе в точке подключения: **существующий газопровод диаметром 63 мм; материал труб: сталь; тип прокладки: подземный; максимальное рабочее давление 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,23 МПа, проложенный в границах земельного участка заявителя.**
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключённого) по каждой точке подключения (если их несколько):

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
МИХАЙЛОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1209100018168 ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

9. Точка подключения (планируемая): -
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключённым газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учёта газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

11. Исполнитель осуществляет:

-

12. Заявитель осуществляет:

- разработку проектной документации на сеть газопотребления;

- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

- строительство сети газопотребления от места врезки в действующий газопровод до газоиспользующего оборудования, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а (кадастровый номер земельного участка 90:19:010113:589);

При проектировании газификации объекта предусмотреть:

- диаметры проектируемых газопроводов согласно гидравлического расчета;

- при подземной прокладке предусмотреть герметизацию вводов инженерных коммуникаций;

- установку сигнализаторов загазованности, клапана-отсекателя.

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

- получить техническое задание на установку общего замерного узла учета газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **1,5 года** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Проектную документацию предоставить для проверки на соответствие выданным техническим условиям в ГУП РК «Крымгазсети», предварительно в Керченское УЭГХ ГУП РК "Крымгазсети"

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР

П. А. Михайлов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1209100016168 ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

и эксплуатационной ответственности сторон для заключения договора энергоснабжения между ООО «Миранда-медиа» и гарантирующим поставщиком.

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания.

5. Прокладку кабелей категории 5Е, с установкой распределительных коробок типа КРН, обеспечивающей телефонизацию и Internet телефонизируемых помещений (ёмкость определить проектным решением).

6. Тип, емкость, количество оборудования необходимого для предоставления комплекса услуг связи (доступ к сети «Интернет», телефонизация) определяется на стадии проектирования объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

7. Выкладку и маркировку вновь проложенных кабелей, герметизацию каналов.

8. Установку двух ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочном отсеке этажных шкафов от цокольного до верхнего этажа строящегося здания (при этажной застройке для прокладки кабелей абонентской разводки).

Особые условия:

1. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, ООО «Миранда-медиа» оставляет за собой право изменения технических условий в одностороннем порядке или аннулировать их.

2. Проект в части строительства наружных сетей согласовать с ООО «Миранда-медиа».

3. После выполнения работ по прокладке внутридомовых сетей сдать в ООО «Миранда-медиа» исполнительную документацию.

4. Заключить договор с ООО «Миранда-медиа» о технологическом присоединении к сетям связи с обязательным разграничением балансовой принадлежности сетей.

Примечания:

1. Все работы на действующих линейно-кабельных сооружениях производить в присутствии представителей ООО «Миранда-медиа», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».
2. Все работы производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.
3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей ООО «Миранда-медиа».
4. По окончании работ составить "Акт приемки выполненных работ".

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 3 года со дня их выдачи.

Заместитель начальника ЦТИ А.А. Малей

Главный энергетик А.В. Борщенко

Начальник ЦУСС С.Ф. Касьянов

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

П.А. МИХАЙЛОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1209100016168 ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Миранда-медиа

СОГЛАСОВАНО
Коммерческий директор
ООО «Миранда-медиа»
Д.А. Кирюханцев
«___» _____ 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ООО «Миранда-медиа»
С.Н. Данкин
«___» _____ 2022г.

Директору
ООО «Градиент»
Кромкиной О.В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №238-ту 11/22 от 22.11.2022г.
на технологическое присоединение к сетям связи (доступ к сети «Internet», телефонизация) проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенная на земельном участке по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, город Керчь, в районе ул.Кирова,76а. Кадастровый номер участка 90:19:010113:589.

Для предоставления комплекса услуг связи проектируемому объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», необходимо изготовить проект в котором предусмотреть:

1. Оборудование кабельного ввода в здание объекта.
2. Строительство на границе проектирования объекта кабельного колодца связи.
3. Строительство одного кабельного канала асбестоцементными или полиэтиленовыми трубами диаметром 90-110мм от проектируемого кабельного колодца до проектируемого ввода в здание объекта.
4. Предоставление места в проектируемом здании для размещения оборудования FTTB, отвечающего следующим требованиям:

- Площадь не менее 1 кв.м;
- Расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;
- Со свободным доступом для представителей Оператора;
- Энергоснабжение оборудования FTTB однофазным электропитанием «~220В», мощностью рассчитанной по формуле Р=количество квартир (офисных помещений) х0,04кВт/24. Собственник (застройщик) при опосредованном присоединении ранее присоединённых энергопринимающих устройств перераспределяет максимальную мощность, принадлежащих ему энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств ООО «Миранда-медиа. Собственник (застройщик) оформляет акты разграничения балансовой принадлежности

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
П.Д. Михайлов

Приложение №1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 960/024-2327-23 от 03.07.23 20__ г.

для присоединения к электрическим сетям

ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ООО «Специализированный застройщик «Градиент»

(полное наименование организации – для юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя – для индивидуального предпринимателя, физического лица)

Заявка на технологическое присоединение №154519 от 23.05.2023г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *энергопринимающие устройства среднеэтажной многоэтажной жилой застройки.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *земельный участок для среднеэтажной жилой застройки в Республике Крым, г.Керчь, в районе ул.Кирова,76-а, кад.№90:19:010113:589*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *320,0* кВт, в том числе существующая мощность *0,0* кВт.

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности: *вторая (320,0 кВт)*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *10 кВ*.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя *2023-2024г.*
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
   7.1. *Проектируемая ЛЭП-10кВ подключенная от яч.№3 РУ-10кВ ТП-452 (320,0 кВт).*
   7.2. *Проектируемая ЛЭП-10кВ подключенная от яч.№4 РУ-10кВ ТП-36 (320,0 кВт).*
8. Основной источник питания: *ПС 110кВ Вторчермет РУ-10кВ Л-8;*
9. Резервный источник питания: *ПС 110кВ Вторчермет РУ-10кВ Л-19 ;*
10. Сетевая организация осуществляет:
    10.1. Проложить ЛЭП-10кВ от яч.№3 РУ-10кВ ТП-452 до границы земельного участка Заявителя. Тип, марку и сечение ЛЭП-10кВ определить проектом.
    10.2. Проложить ЛЭП-10кВ от яч.№4 РУ-10кВ ТП-36 до границы земельного участка Заявителя. Тип, марку и сечение ЛЭП-10кВ определить проектом.
    10.3. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающих фидерах Л-8 и Л-19 РУ-10кВ ПС 110кВ Вторчермет.
    10.4. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11. Заявитель осуществляет:
    11.1. Установку ТП-10/0,4 кВ. Конструктивные особенности ТП-10/0,4 кВ, тип, мощность и количество силовых трансформаторов определить проектом. Учесть в плане размещения объектов, требования по соблюдению охранных зон проектируемых электроустановок. Проект согласовать с ГУП РК «Крымэнерго» перед заказом ТП-10/0,4 кВ.
    11.2. Проектируемую(-мые) ТП-10/0,4кВ подключить по ЛЭП-10кВ от точек присоединения по п.7.1. и п.7.2. Тип, марку и сечение ЛЭП-10кВ определить проектом.
    11.3. Распределительные сети 10/0,4кВ определить проектом.
    11.4. Монтаж ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ых) дома(ов): ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) подключить от проектируемого(-емых) ТП-10/0,4кВ. Схему (ы) ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) определить проектом;

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

П.А. Михайлов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1229100076166 ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

11.5. Установку средств коммерческого учета электроэнергии на границе балансовог разграничения в соответствии с п.7.1 и 7.2 данных ТУ, общедомовых (коллективных) средст коммерческого учета электроэнергии во ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) для многоквартирного(ных дома(ов) и иного оборудования, обеспечивающего присоединение приборов учета интеллектуальной системе учета ГУП РК «Крымэнерго» (далее-ИСУЭ).

11.6. Установку средств коммерческого учета электроэнергии и иного оборудования обеспечивающего присоединение приборов учета к ИСУЭ ГУП РК «Крымэнерго» для жилы помещений, нежилых помещений, мест общего пользования. Допуск приборов учет электроэнергии в эксплуатацию осуществить после завершения работ по строительству.
Средства коммерческого учета электрической энергии должны соответствовать положениям раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации №442 о 04.05.2012 г. Приборы учета электрической энергии, должны соответствовать требованиям раздела III ППРФ N 890 от 19.06.2020 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)".

11.7. Организацию ИСУЭ выполнить в соответствии с требованиями раздела 18 СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий Правила проектирования и монтажа".

11.8. Разработку проектной документацию внешнего электроснабжения в границах земельного участка, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Проектную документацию предоставить на согласование в формате pdf. одной книгой.

11.9. Разработку разделов проектной документации по организации системы учета, ИСУЭ, каналов связи в соответствии с требованиями 16 Ж1, 16Ж2 ППРФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Проектом определить расчетную мощность ВРУ-0,4кВ (ГРЩ) многоквартирного дома. Проектную документацию предоставить на согласование в формате pdf. одной книгой.

11.10. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом. Объем требований согласовать с ГУП РК «Крымэнерго».

11.11. Требования к телемеханике и связи: обеспечить возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления с диспетчерского пункта ГУП РК «Крымэнерго».

11.12. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: проектом определить необходимость установки ограничителей перенапряжения, устройства контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11.13. Требования к компенсации реактивной мощности: проектом определить необходимость компенсации реактивной мощности в соответствии с действующей нормативной документации.

12. Уведомление/получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора в соответствии с требованиями п.7 г, 18.1-18.4 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии Постановления Правительства РФ N 861 от 27.12.2004г

13. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

_____ (подпись) П. А. Михайлов

Начальник управления подготовки и сопровождения договоров технологического присоединения ГУП РК «Крымэнерго»

Д.Б.Бонев

(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

"03" 04 2023г.

СОГЛАСОВАНО
Директор департамента по работе с корпоративным сегментом
ООО «Миранда-медиа»
_____ Д.А. Кирюханцев
«___» _____2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ООО «Миранда-медиа»
_____ А.Н. Данкин
«___» _____2022г.

Технические условия №253-ТУ12/22 от 14.12.2022г.

на присоединение к сети проводного радиовещания г. Керчь

Заказчик (наименование организации)	ООО "СЗ "Градиент"
Основание для выдачи технических условий	Письменный запрос № б/н
Данные объекта присоединения	
Вид строительства	Новое строительство
Субъект РФ	Республика Крым
Район	г. Керчь
Адрес	Республика Крым, Городской округ Керчь, город Керчь, в районе ул.Кирова,76а. Кадастровый номер участка 90:19:010113:589
Наименование объекта	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»
Количество радиоточек	Количество радиоточек и громкоговорителей системы оповещения определяются при проектировании в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
Сроки строительства	
Условия присоединения к сети проводного радиовещания	
Точки присоединения к сетям ООО «Миранда-медиа»	Проектируемый узел доступа (УД) ООО «Миранда-медиа» согласно ТУ №238-ТУ 11/22 от 22.11.2022г
Объем выполняемых работ и технические требования.	1. Разработать проектную документацию на радиофикацию и подключение объекта к сети проводного радиовещания и системы этажного оповещения ООО «Миранда-медиа» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Н. А. Михайлов

	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. 2. Для подачи программ проводного радиовещания, оповещения и управления оборудования обеспечить подключение к телекоммуникационной сети ООО «Миранда-медиа». 3. Построить систему этажного оповещения (СЭО). 4. Предусмотреть проектной документацией строительство узла доступа на объекте согласно ТУ №238-ТУ 11/22 от 22.11.2022г по адресу: Республика Крым, Городской округ Керчь, город Керчь, в районе ул.Кирова,76а. Кадастровый номер участка 90:19:010113:589 5. На объекте строительства установить оборудование абонентского IP вещания, количество которого определяется проектом в зависимости от количества радиоточек, в следующем составе: - шкаф коммутационный 19", не менее 12U*. - конвертер IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth,V2 типа «НАТЕКС», 1U, кол-во конвертеров определить проектным решением. - стоечный линейно-интерактивный источник бесперебойного питания 2U с платой мониторинга по протоколу SNMP. *. - герметизированная необслуживаемая аккумуляторная батарея емкостью 55 Ач *. - блок розеток горизонтальный для шкафа 19" 1U с автоматом 25А *. 6. Требования к помещению для размещения оборудования: - площадь не менее 1кв.м. - расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями. - предусмотреть расположение шкафов один над другим на площади, питание шкафа УД предусмотреть от шкафа радиофикации. - максимальное потребление электроэнергии аппаратурой, определяются при проектировании. - оборудование обеспечить гарантированным питанием от сети переменного тока напряжением 220V. - наличие шины заземления, соединенной с общим контуром здания. 7. Настройку конфигурации оборудования и трактов IP вещания осуществить силами работников ООО «Миранда-медиа». 8. Внутреннюю абонентскую сеть, напряжением 30V выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов. 9. Количество радиоточек, громкоговорителей системы оповещения определить в соответствии с СП 133.13330.2012, СП 134.13330.2012. 10. В ходе производства строительно-монтажных работ оформить акт скрытых работ. 11. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей Допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО).
Организационные вопросы и взаимодействие с ООО «Миранда-медиа»	1. Проектную документацию согласовать с ООО «Миранда-медиа» до начала строительно-монтажных работ. Проектная документация предоставляется на согласование в двух экземплярах, один из которых остается в ООО «Миранда-медиа». 2. Строительно-монтажные работы выполнить силами специализированной организации, имеющей Допуск к соответствующим видам работ (свидетельство СРО), влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

П. А. Михайлов

3. Согласовать проведение строительно-монтажных работ на объектах, не принадлежащих инвестору (заказчику) с владельцами этих объектов.

4. Комплекс мероприятий по радиофикации строящегося объекта, расположенного по адресу: Республика Крым, Городской округ Керчь, город Керчь, в районе ул.Кирова,76а. Кадастровый номер участка 90:19:010113:589 будет считаться законченным после осуществления в полном объеме работ в соответствии с проектной документацией и выполнения данных технических условий, оформления акта готовности объекта к эксплуатации с включением в комиссию по приемке работ представителя ООО «Миранда-медиа»*, а также предоставления исполнительной документации, необходимой для технической эксплуатации объекта.

5. После окончания работ по радиофикации и сдачи-приемки объекта в эксплуатацию, заключить договор на эксплуатационно-техническое обслуживание линий связи проводного вещания и оповещения, и использование ресурсов ООО «Миранда-медиа»*. В случае, когда после выполнения работ, заказчик отказывается от заключения договора на эксплуатационно-техническое обслуживание, ООО «Миранда-медиа» не несет ответственности за техническое состояние построенных сооружений, поддержание в работоспособном состоянии системы проводного радиовещания и системы этажного оповещения.

6. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников ООО «Миранда-медиа» к линиям и оборудованию радиофикации и оповещения для осуществления ремонтных работ.

7. Справка о радиофикации объекта для инспекции Государственного строительного надзора и экспертизы выдается после выполнения всех требований настоящих технических условий.

ОСНОВАНИЕ:

1. Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ.

2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

4.Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (части № 1,2,3,4) Минсвязи СССР.

5. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. - Нормы проектирования» ВСН 60-89.

6.Свод правил 54.13330.2010 «Здания жилые многоквартирные» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. №778 и введен в действие с 20 мая 2011г.

7.Свод правил 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012 ш. №159.

8.Свод правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положениях проектирования» Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 5 апреля 2012 г. №160.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

П. А. Михайлов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1209100016168 ИНН 9103095138 РЕСПУБЛИКА КРЫМ г. СИМФЕРОПОЛЬ

Срок действия	1. Срок действия данных технических условий 1 год со дня их выдачи. 2. В случае, если заказчик не согласовал проектную документацию в соответствии с данными ТУ в течении срока их действия и не обратился не позднее, чем за 1 месяц до срока их окончания за продлением, данные ТУ теряют силу.
Особые условия	1. Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. 2. Участие ООО «Миранда-медиа» в строительстве сети проводного радиовещания и системы этажного оповещения на объекте* будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

* - пункты, подлежащие правке в зависимости от условий договоренности с Заказчиком строительства.

Заместитель начальника ЦТИ А.А. Малей

Главный энергетик А.В. Борщенко

Начальник ЦУСС С.Ф. Касьянов

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

П.А. МИХАЙЛОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДИЕНТ» ОГРН 1209100016168 ИНН 9103095138 г. СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Прошито, пронумеровано и скреплено печа
(с. 24 (двадцати двух)) л
Главный специалист отдела застройки
Департамента архитектуры, имущественны
земельных отношений Администрации гор
Керчи Республики Крым
_____ Т.С. Буракова
«__24__» ___11_____ 2023г.